

売地【仲介】

ヒルトップアリーナまで950m！
高台で日当たりの良い土地♪
建築条件付き売地です。

売買価格
426万円

更地

佐渡市青野 1220-10 仮 (佐和田地区) 宅地：約 200 m² (約 60 坪)

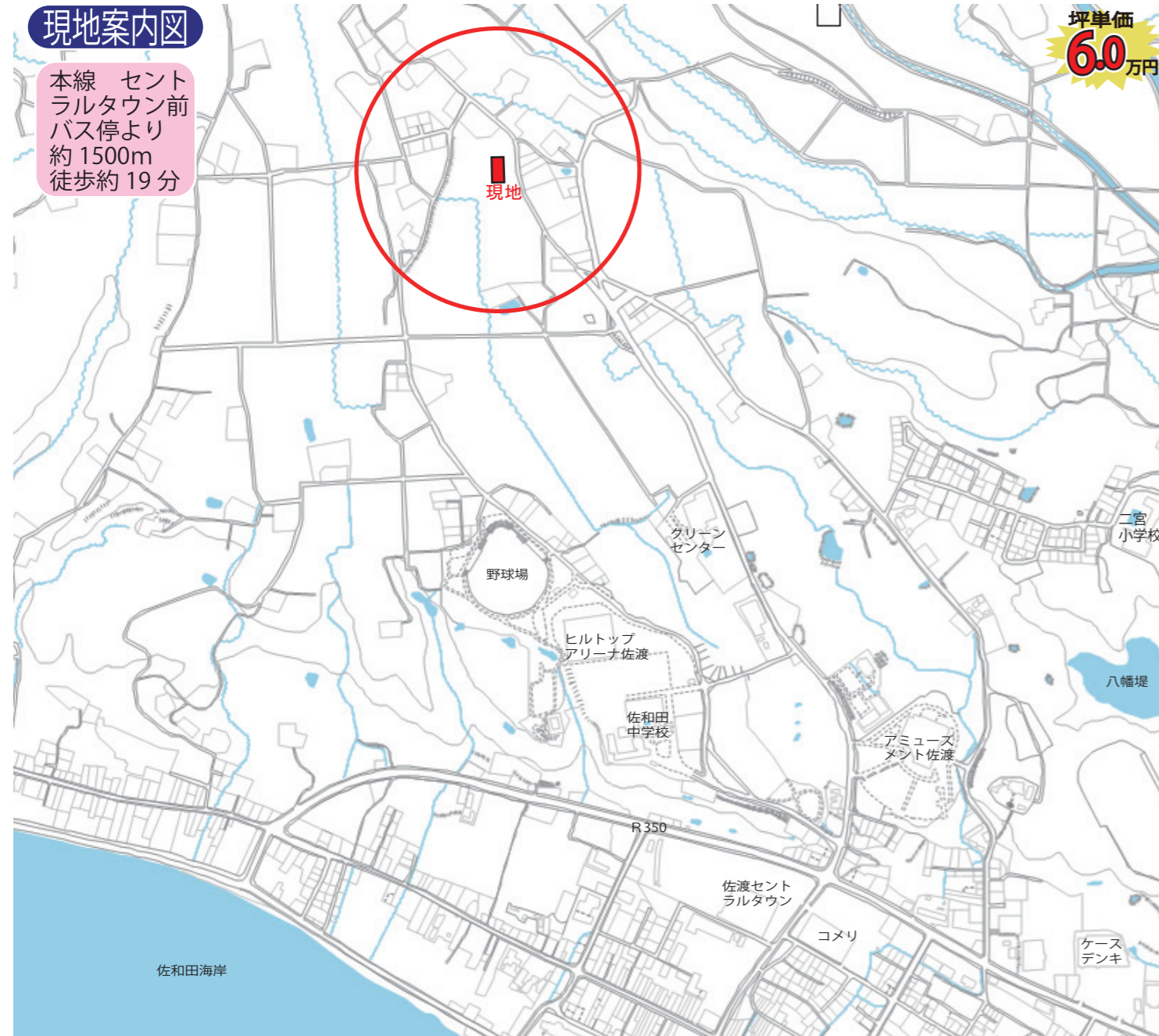
- 所在地：佐渡市青野 1220-10 (仮)
●地目：雑種地 (現況宅地) ●地積：約 200 m²
●都市計画上の制限：都市計画区域内
●建築基準法上の制限：無指定地域
●建ぺい率：70% ●容積率：200%
●前面道路との関係：北 6m 位置指定道路 (許可番号：平成 30 年 4 月 19 日付第 2 号)
●給排水：公共上水道、浄化槽
●電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
●私道負担：あり。364 m²のうち、持分 1/12
●校区：二宮小学校・佐和田中学校

区画番号	地番	地積	坪単価	公共上水道工事分担金	公共下水道負担金	私道負担金	売買価格
-	1220-10 (仮)	約 60 坪	60,000	120,000	-	540,000	4,260,000 円

佐渡市景観条例『農村と平野区域』
上水道負担金納付済み (上水道工事分担金に含めて譲渡)
分筆時に地積に若干の変動が生じる場合があります。

現地案内図

本線 セントラルタウン前
バス停より
約 1500m
徒歩約 19 分



坪単価
6.0万円

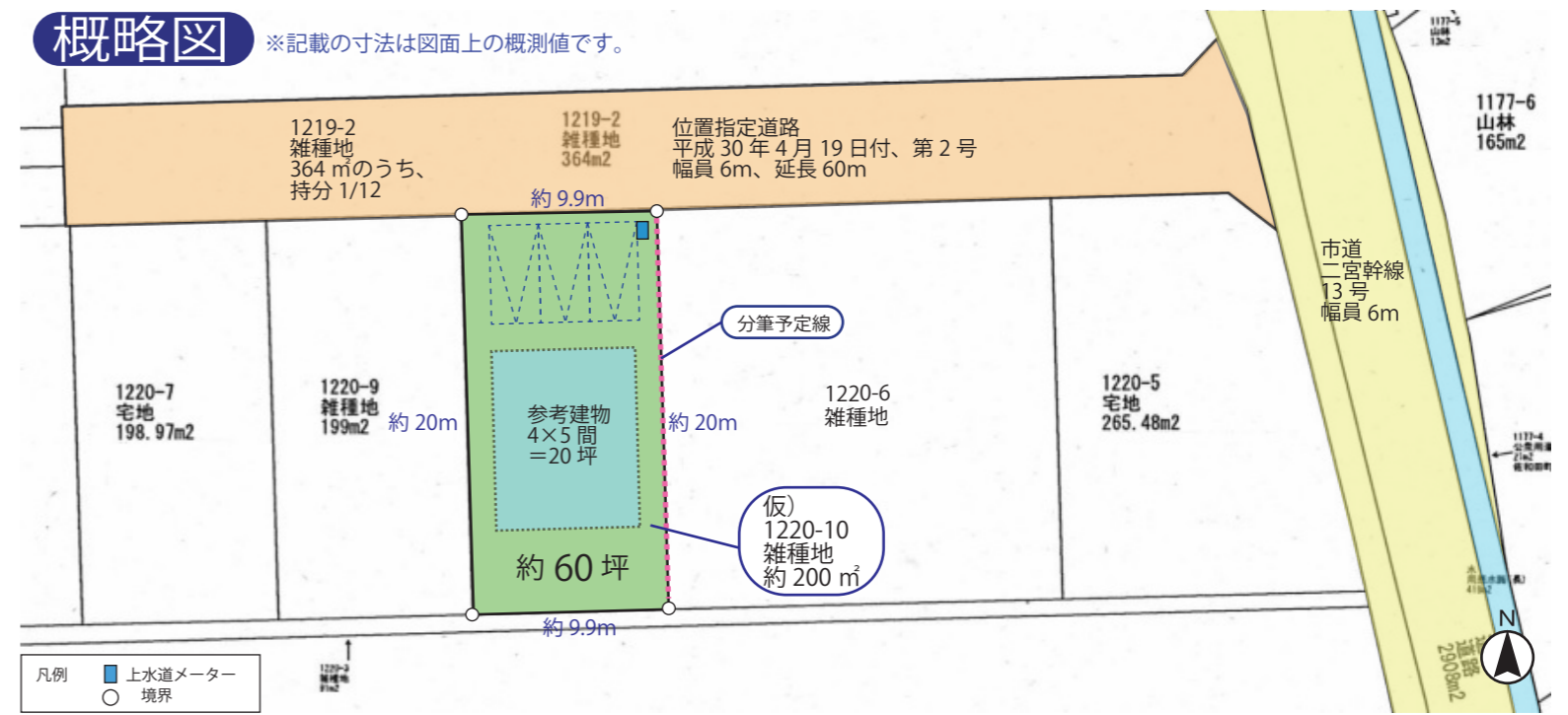
現地写真

撮影：2022年4月28日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

さわた幼稚園	2400m	佐渡セントラルタウン	1450m
河原田保育園	2000m	佐和田郵便局	1450m
河原田小学校	2400m	ローソン佐和田店	1550m
佐和田中学校	1150m	第四銀行佐和田支店	1750m
佐渡高校	2300m	ケースデンキ佐渡店	1850m
佐和田球場	700m	ココカラファイン	1950m
ヒルトップアリーナ	950m	佐和田海岸	2000m
アミューズメント佐渡	1200m	佐渡市佐和田行政 S C	2700m
コメリホームセンター	1450m	佐和田病院	3000m

特記

- ・引渡し時期：相談
- ・引渡し条件：現況有姿
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事 (8) 第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ
代表取締役 伊藤 弘勇

http://idsd.jp
電話：0259-52-5200

図面名称
青野 1220-10 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2022 年 5 月 12 日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1