

# 売地【仲介】

相川病院まで 300m!  
2面道路に面した高台の立地。  
住宅用地おすすりめです

佐渡市相川夕白町 23-1 (相川地区) 土地: 143 m<sup>2</sup> (43.25 坪)

売買価格  
**250**万円

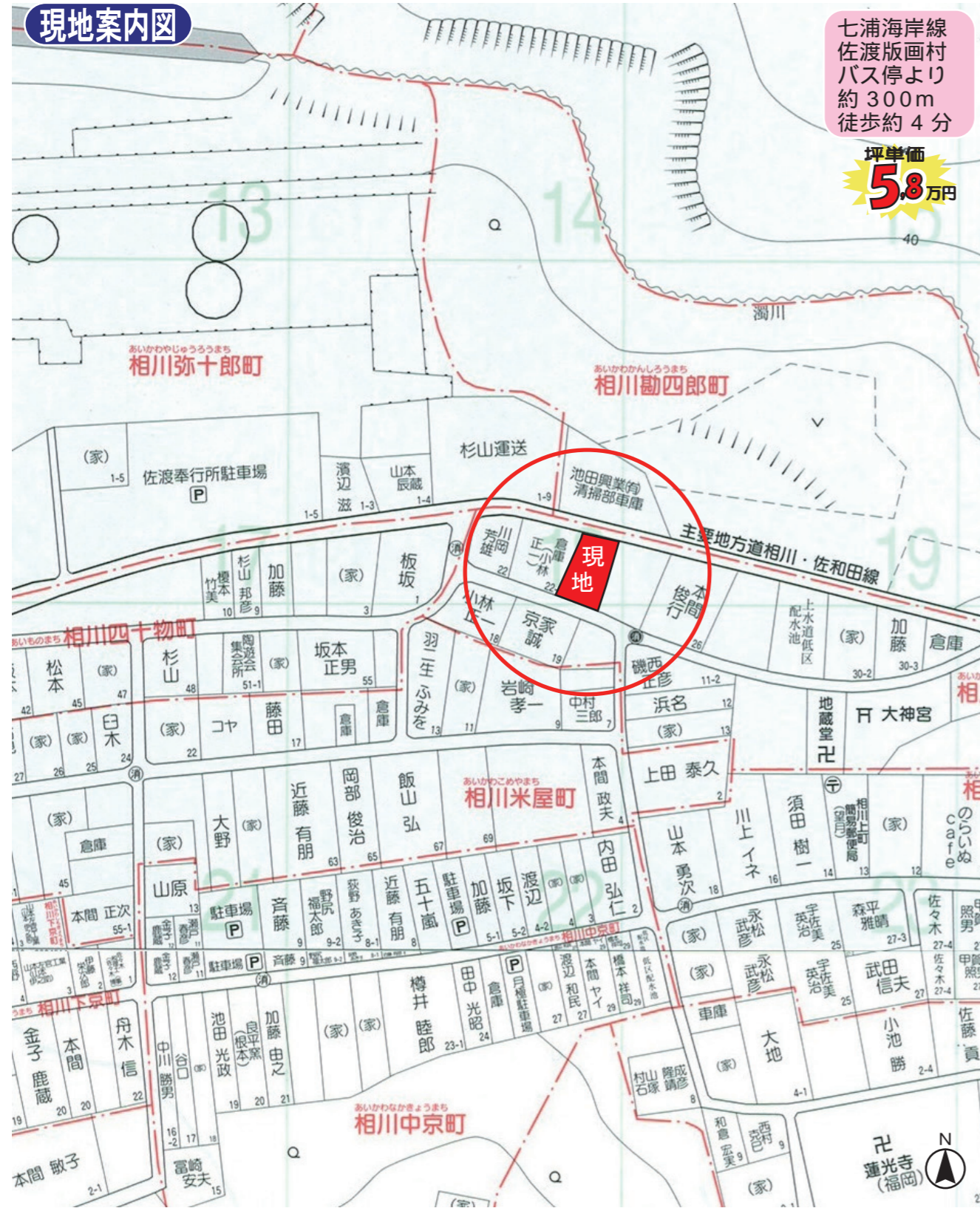
更地

土地

所在地: 佐渡市相川夕白町 23-1  
地目: 畑  
地積: 143 m<sup>2</sup>  
都市計画上の制限: 都市計画区域内  
建築基準法上の制限: 無指定  
建ぺい率: 70% 容積率: 200%  
前面道路との関係: 北: 5m市道、南: 2.4m市道  
給排水: 公共上下水道(共に未整備)  
電気: 東北電力 ガス: 個別プロパン  
私道負担: なし  
校区: 相川小学校・相川中学校

農地の売買及び転用には農地法の規制があります。  
農振地域外。  
周知の埋蔵文化財包蔵地 (No302、遺跡名: 佐渡金山)

## 現地案内図



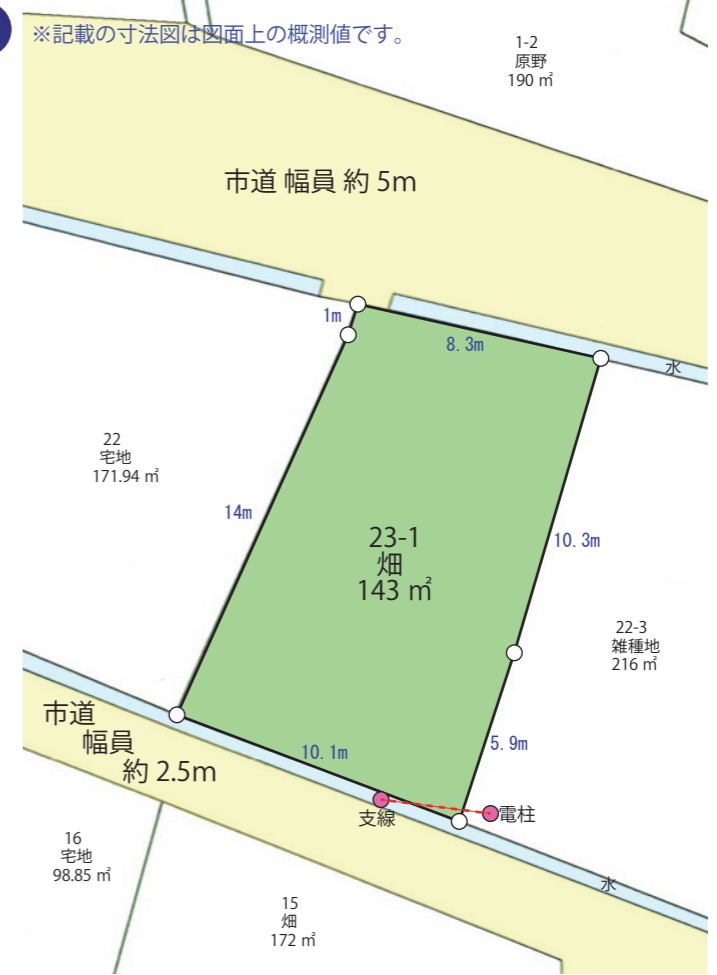
坪単価  
**5.8**万円

## 現地写真

撮影: 平成24年10月24日



## 地籍図



## ライフインフォメーション

相川保育園	800m
相川小学校	1550m
相川中学校	2200m
相川高校	1200m
相川病院	300m
キング相川店	950m
相川郵便局	950m
佐渡市相川支所	950m
渡部歯科医院	1000m
児玉商店	1050m
佐渡西警察署	1050m
大栄信用組合	1100m
佐渡金山	1100m
セーブオン相川店	1450m
ワイドブルーあいかわ	1450m
相川消防署	1850m

特記  
・現況有姿物件  
・引渡し時期: 相談  
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(6)第3609号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 市司郎 電話: 0259-52-5200

図面名称  
相川夕白町 23-1 売地 (仮称)  
営業担当  
出崎 孝治

情報登録日  
平成24年10月24日  
情報変更日  
-

CHECK		NO.
		1