

売地【仲介】

相川グランド向け！
県道沿いの更地です。
住宅用地におすすめです

土地：146.31㎡（44.25坪）
建物：なし

佐渡市相川材木町 23（相川地区）

売買価格
280万円
更地

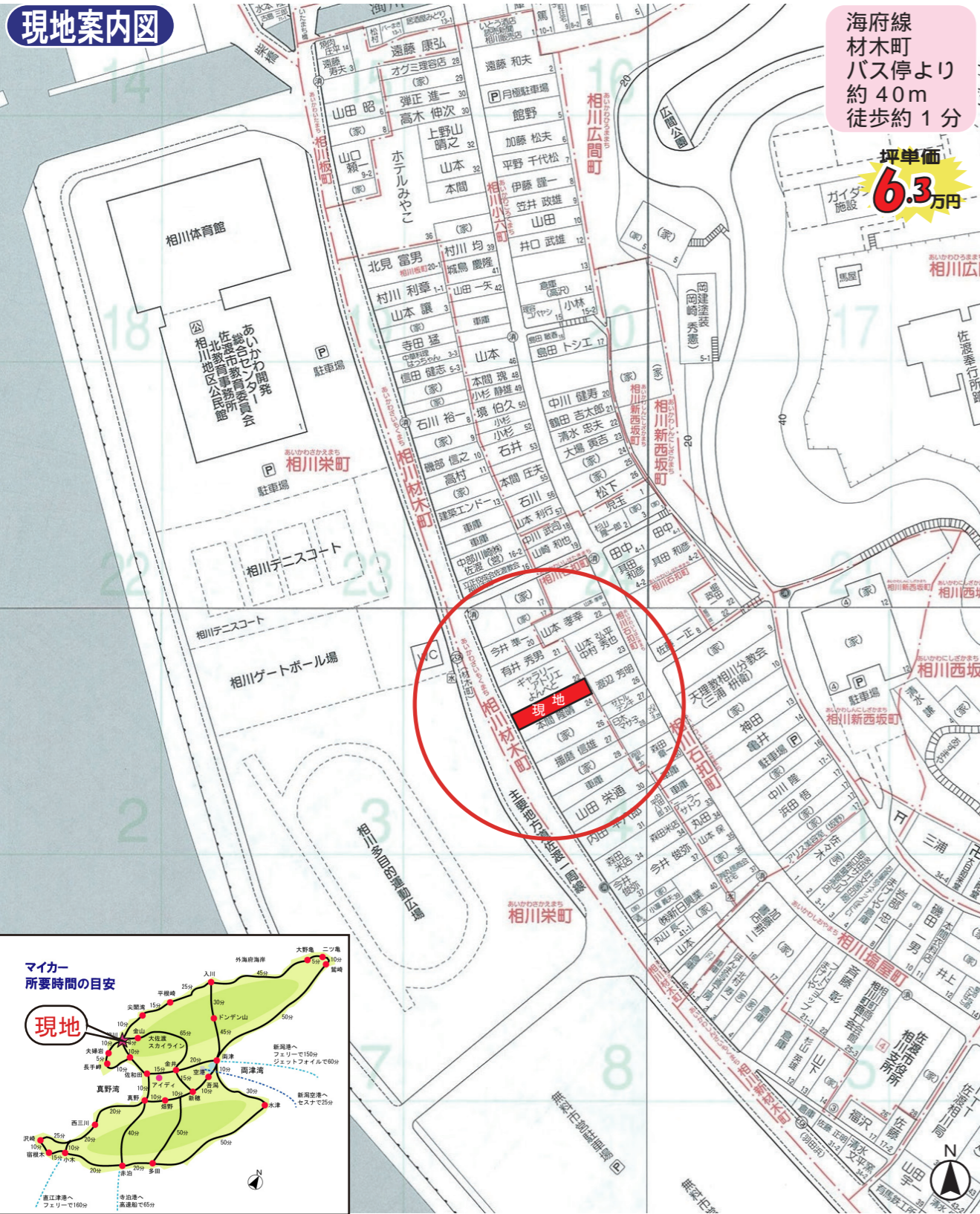
土地

所在地：佐渡市相川材木町 23
地目：宅地
地積：146.31㎡（44.25坪）
都市計画上の制限：都市計画区域内
建築基準法上の制限：無指定地域
建ぺい率：70% 容積率：300%
前面道路との関係：西側：12m県道
給排水：公共上下水道
電気：東北電力 ガス：個別プロパン
私道負担：なし
校区：相川小学校・相川中学校

建物 なし

賃貸（借地）もご相談ください。
下水道接続時は受益者負担金として別途 10万円が必要。

現地案内図



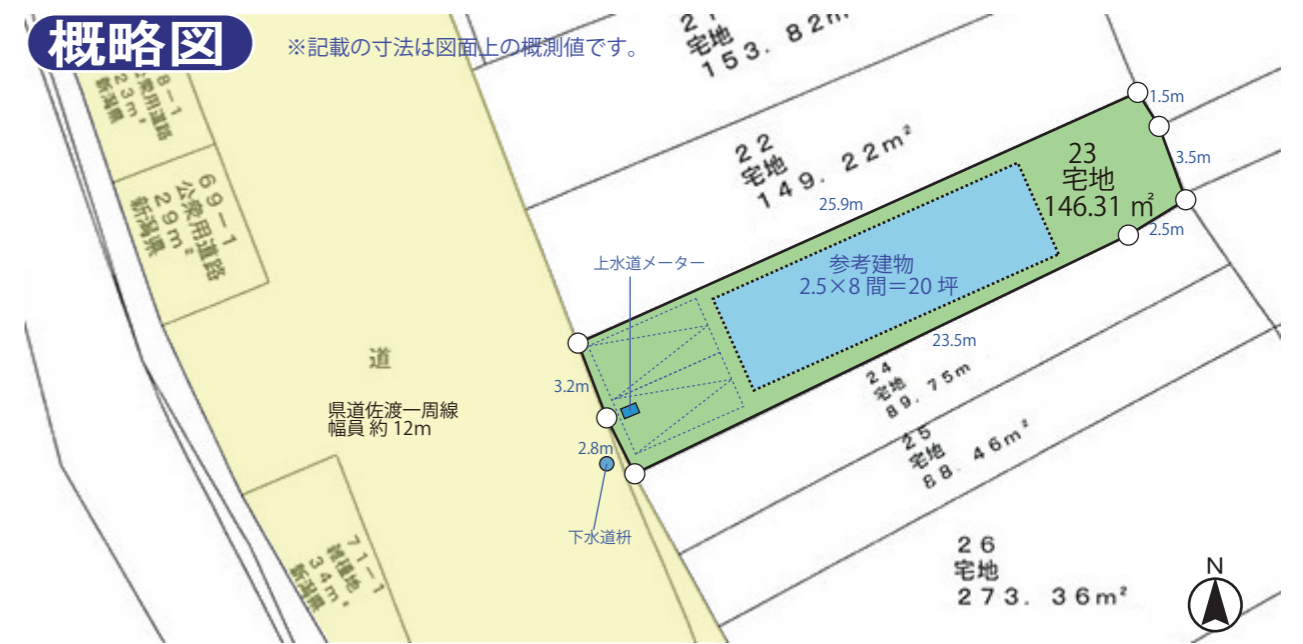
現地写真

撮影：平成 25 年 11 月 30 日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

- あいかわ幼稚園 650m
- 相川保育園 600m
- 相川小学校 1100m
- 相川中学校 2000m
- 相川高校 800m
- 相川体育館 180m
- 佐渡市相川支所 200m
- 相川郵便局 250m
- キング相川店 250m
- 佐渡西警察署 350m
- 相川病院 400m
- 児玉商店 450m
- 地域振興局 550m
- 渡部歯科医院 550m
- セーブオン相川店 700m
- ワイドブルーあいかわ 700m

特記
・現況有姿物件
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(6)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
相川材木町 23 売地（仮称）
営業担当
多田 和秀

情報登録日
平成 25 年 12 月 5 日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1