

売地 【売主】

佐渡市千種 85-5 (金井地区)

金井バス停至近！
2区画の分譲地です。
住宅用地におすすめです♪

土地：36.84～37.22坪

売買価格

393 ~ 万円

更地

土地

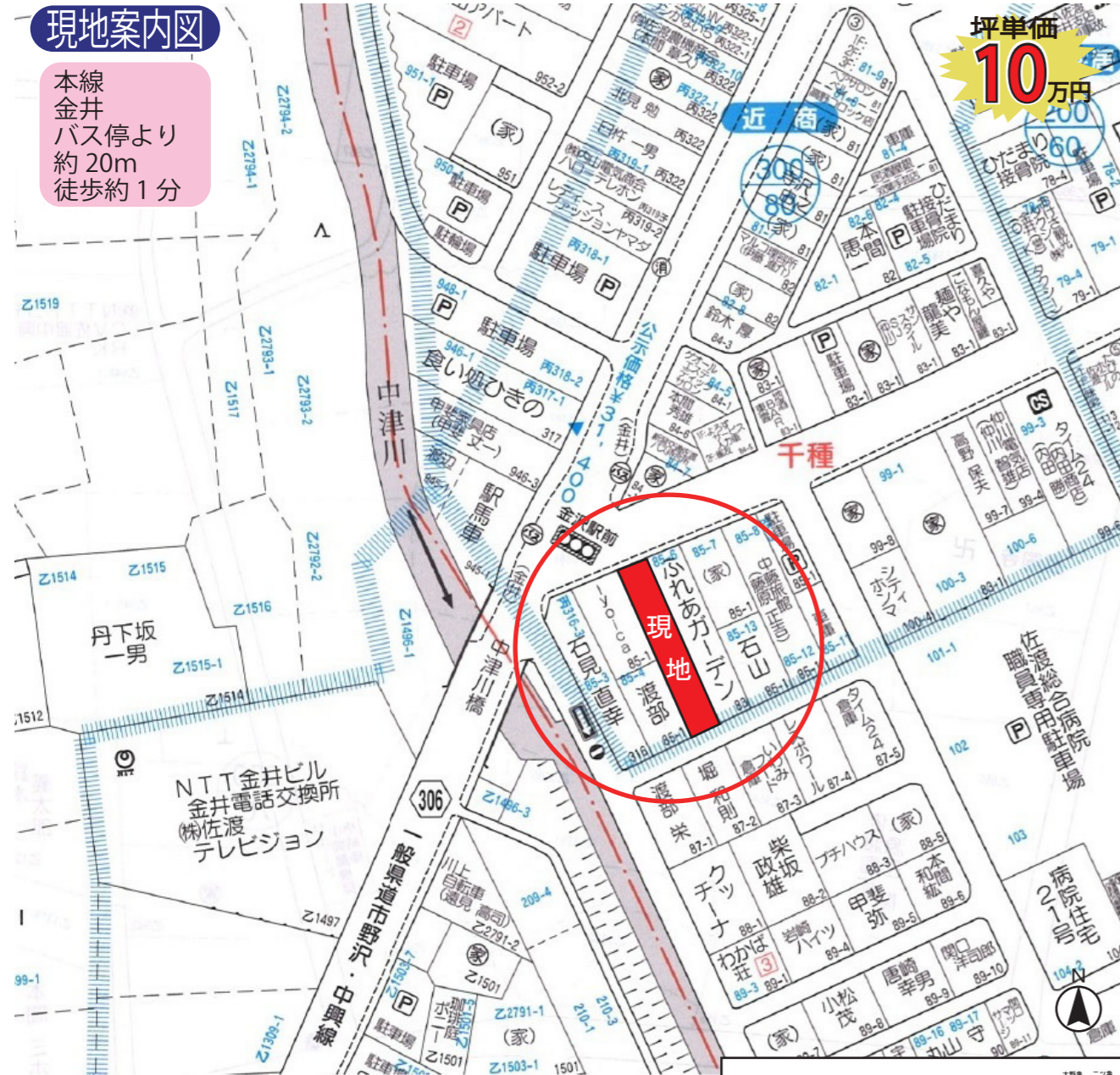
- 所在地：佐渡市千種 85-5 ほか 2 筆
- 地目：宅地
- 地積：121.07㎡～123.07㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：近隣商業地域
- 建ぺい率：80% ●容積率：300%
- 前面道路との関係：北 7m、南 3.8m 市道
- 給排水：公共上下水道 (整備渡し)
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：金井小学校・金井中学校

区画番号	地番	地積	坪単価	公共上水道負担金	公共下水道負担金	私道負担金	売買価格
A	85-5	36.84坪	100,000	58,500	155,000	なし	3,897,500円
B	85-28	37.22坪	100,000	58,500	155,000	なし	3,935,500円
C	85-27	0.83坪	100,000	-	-	-	83,000円の1/2

佐渡市景観条例『商業・賑わい区域』
区画Bは前面道路が狭い為、建築時はセットバック
(10cm×7.45m≒0.745㎡)が必要。
ハザードマップ『国府川支川浸水想定区域』内。
上下水道負担金は整備渡し。

現地案内図

本線
金井
バス停より
約20m
徒歩約1分



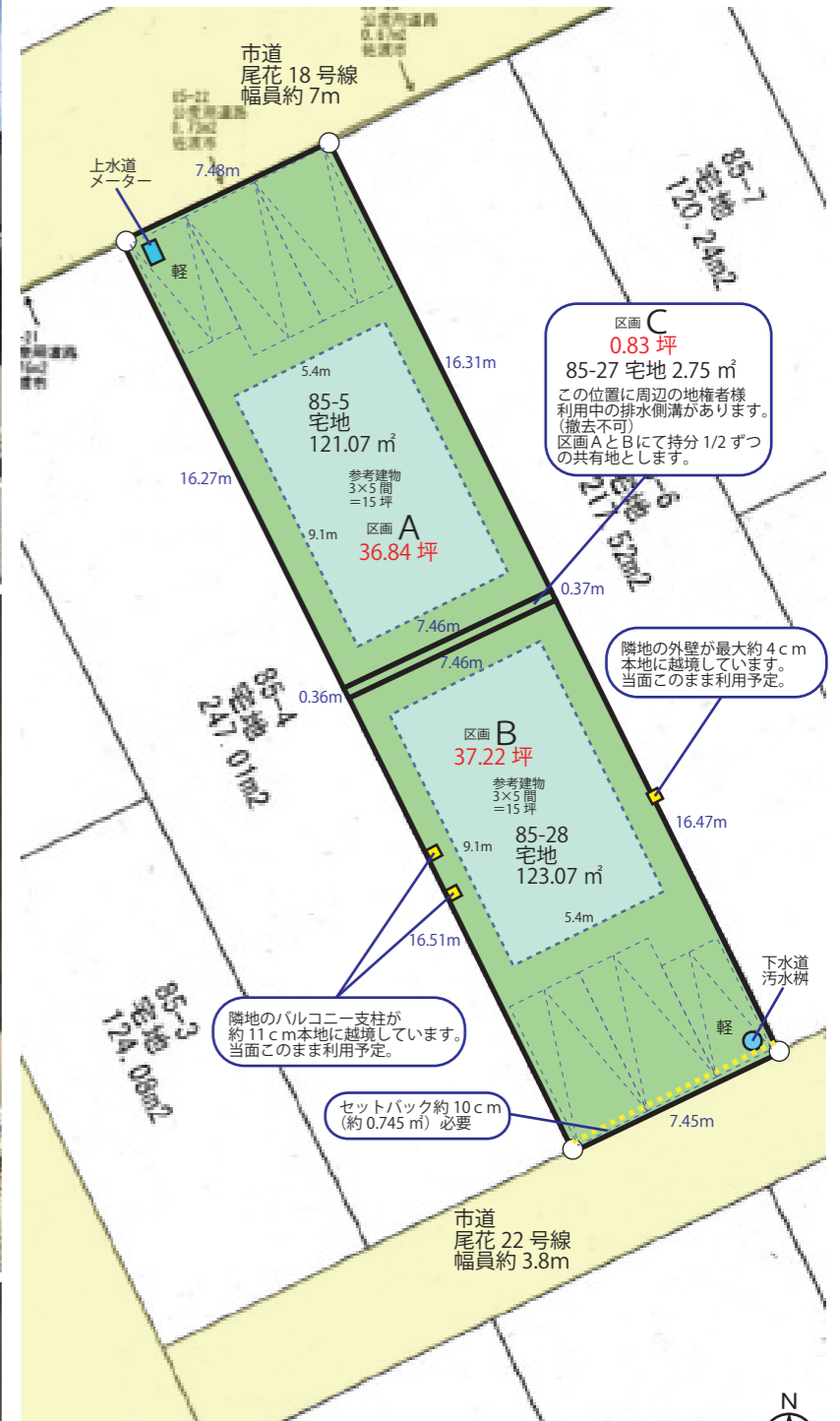
坪単価
10万円

現地写真 撮影：2022年8月1日



概略図

※記載の寸法は実測値です。



ライフインフォメーション

金井保育園	700m	浅島医院	350m
金井小学校	750m	千種駐在所	350m
金井中学校	900m	こだま歯科医院	450m
伝統文化と環境福祉の専門学校	600m	佐渡市役所	650m
佐渡看護専門学校	300m	田尻内科医院	850m
たびのホテル佐渡	100m	しまむら金井店	850m
金井郵便局	170m	ローソン中興店	950m
Aコープ金井店	200m	マツヤ金井店	1150m
さど眼科	250m	マツモトキヨシ	1400m
佐渡総合病院	350m	ひらせいHC	1650m



特記
・引渡し時期：相談
・引渡し条件：現況有姿
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
千952-1306 新潟県佐渡市長木675番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
千種 85-5 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2022年5月14日
情報変更日
2022年10月5日

CHECK		NO.
		1