

売地【仲介】

佐渡市千種 996-1 (金井地区) 土地: 611 m² (184.82 坪)

佐渡病院まで 500m!
学校や買物も近く生活に便利。
アパート用地におすすめです

売買価格
1288万円

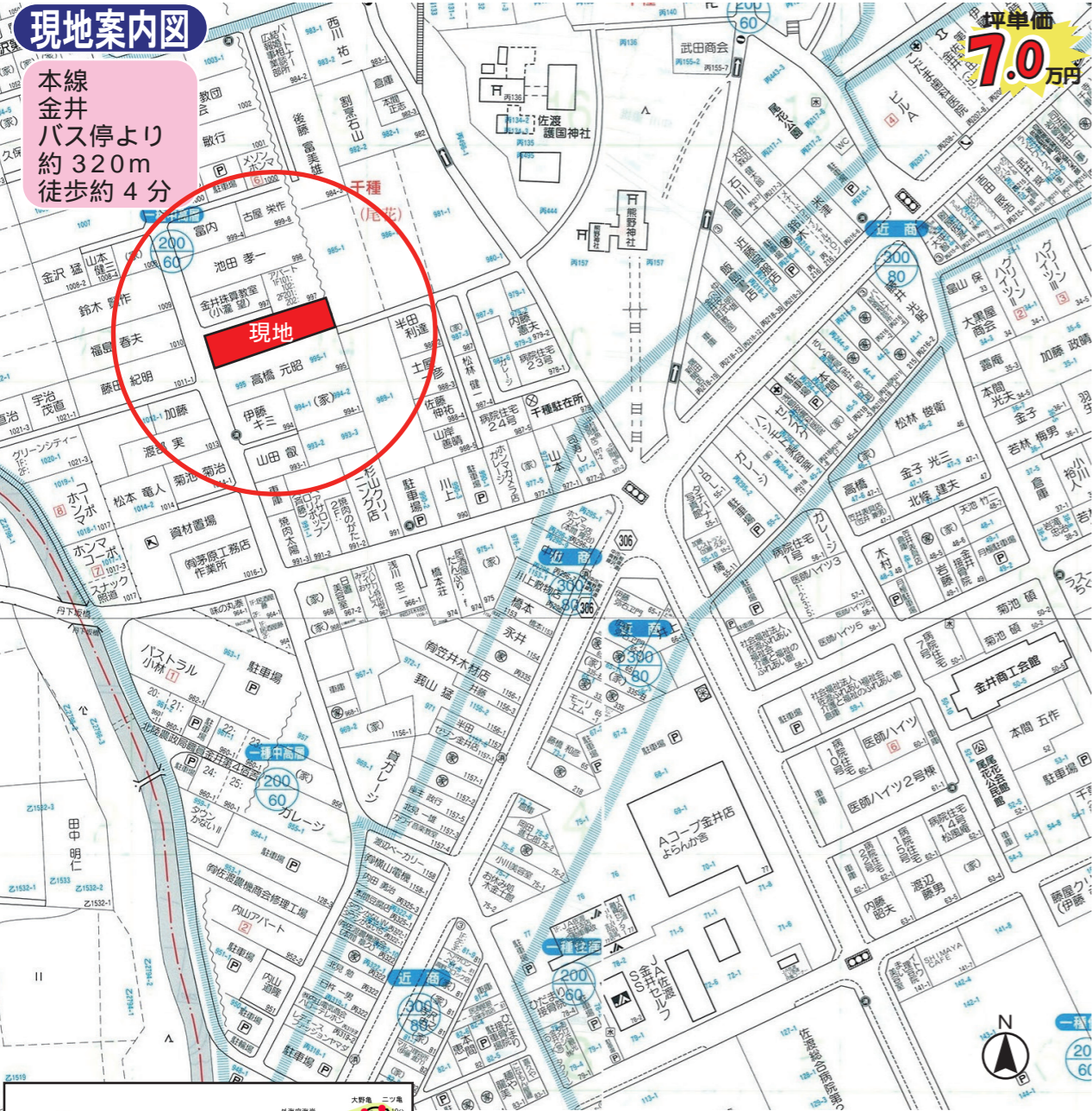
更地

土地

所在地: 佐渡市千種 996-1 ほか 2 筆
地目: 田 (3 筆共農振外)
地積: 611 m²
都市計画上の制限: 都市計画区域内
建築基準法上の制限: 第 1 種中高層地域
建ぺい率: 60% 容積率: 200%
前面道路との関係: 西 4.5m 市道
給排水: 公共上下水道 (上水道要引込み)
電気: 東北電力 ガス: 個別プロパン
私道負担: なし
校区: 金井小学校・金井中学校

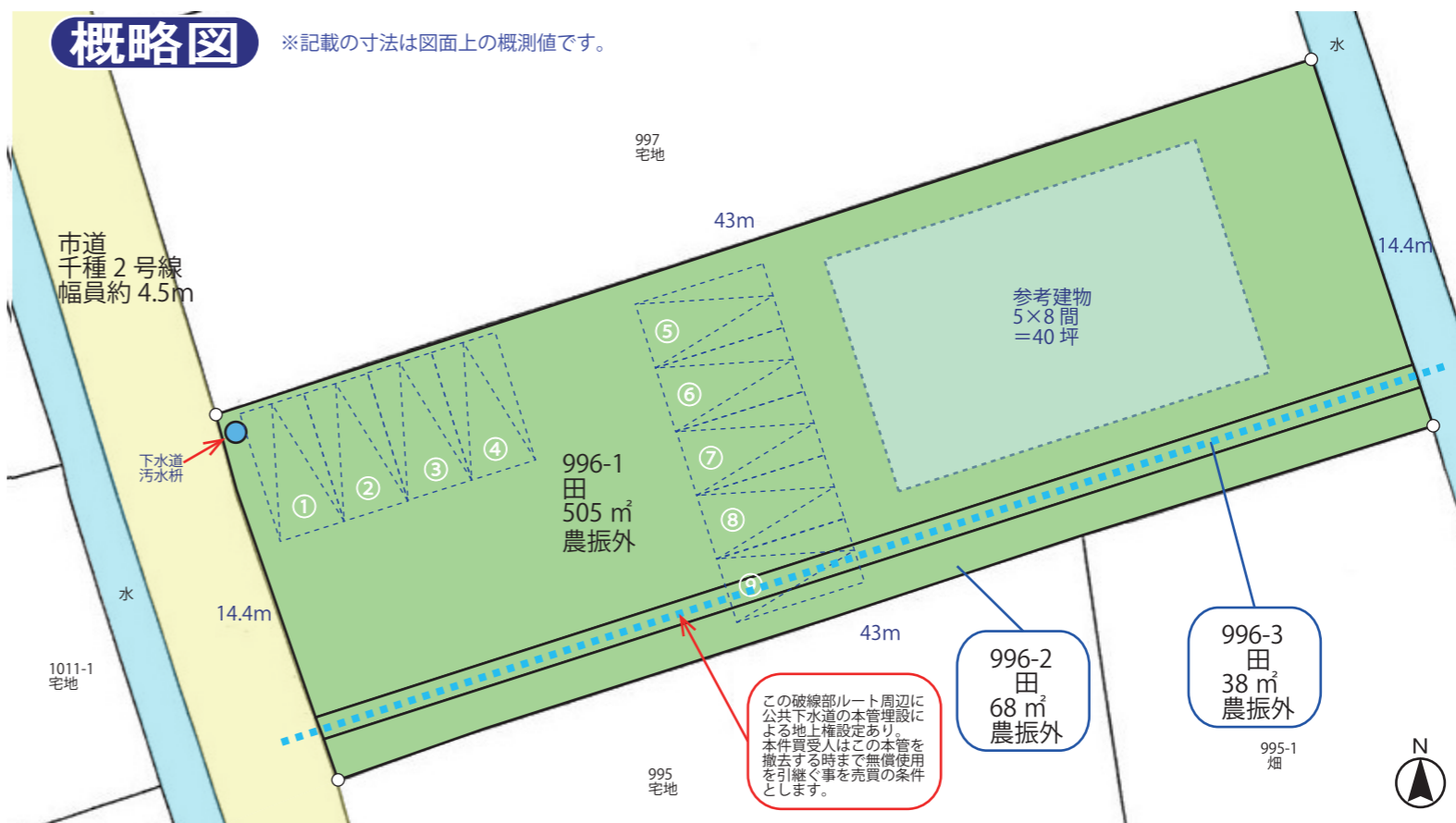
上水道は前面道路に本管理設あり。
佐渡市景観条例『一般市街地区域』
国府川支川浸水想定区域内

注意 1、996-3 に下水道本管理設による地上権設定があります。
注意 2、農地転用の許可申請必須。
土地面積 611 m² の転用には
建物面積 134.42 m² (611 m² の 22%) 必須。
ただし転用可能面積の上限 = 概ね 500 m²
を超える為、農業委員会との協議が必要です。



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

金井保育園	600m	こだま歯科医院	400m
金井小学校	700m	佐渡総合病院	500m
金井中学校	800m	金井郵便局	500m
佐渡看護専門学校	450m	佐渡市役所	850m
伝統文化と環境福祉の専門学校	500m	田尻内科医院	1200m
本線まで	200m	しまむら金井店	1200m
千種駐在所	250m	ローソン中興店	1300m
浅島医院	250m	マツヤ金井店	1550m
Aコープ金井店	300m	マツモトキヨシ	1700m
たびのホテル佐渡	350m	ひらせいH.C	2000m

特記
・現況姿渡し。
・引渡し時期: 相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事 (7) 第 3609 号
千 952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話: 0259-52-5200

図面名称
千種 996-1 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
令和元年 11 月 15 日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1