

売地【仲介】

ゴルフ場となりの5000坪！
水道設備無し。
リゾート用地におすすめ♪

売買価格
1280万円

更地

土地

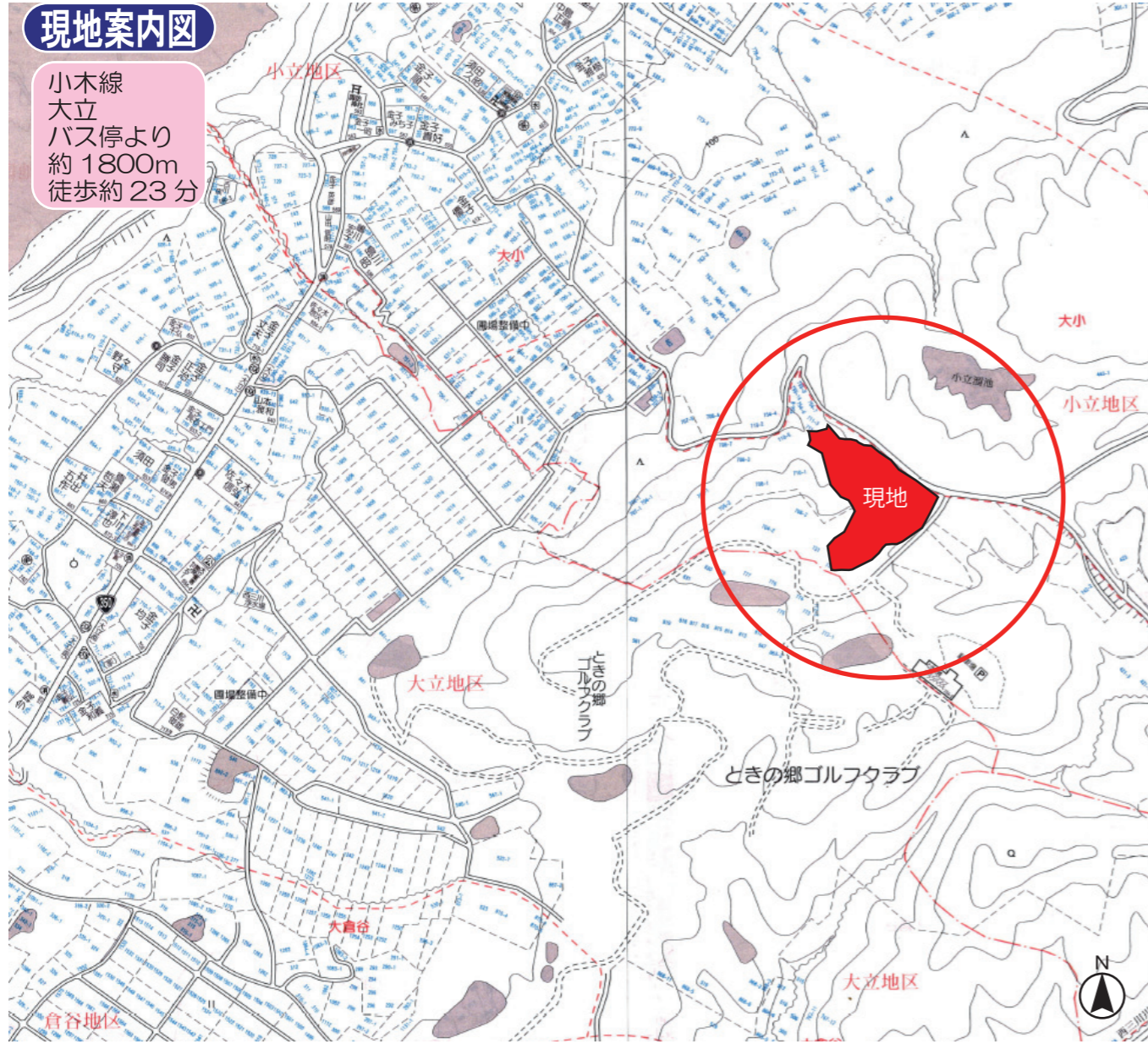
- 所在地：佐渡市大小外畑 712-1 ほか
- 地目：山林、畑、用悪水路
- 地積：約 25857 m²
- 都市計画上の制限：都市計画区域外
- 建築基準法上の制限：-
- 建ぺい率：-% ●容積率：-%
- 前面道路との関係：東 11m市道、その他は赤道
- 給排水：公共上水道、浄化槽（共に未整備）
- 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
- 私道負担：なし
- 校区：真野小学校、真野中学校

■その他法規制等
現地海拔約 204m
小佐渡県立自然公園内
佐渡市景観計画『山村と森林区域』
佐渡市埋蔵文化財『該当なし』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
前面道路に上水道本管理設なし、浄化槽エリア
農地部分は農地法の許可が必須です。
国土法の届出必要。
敷地上に東北電力柱、NTT柱数本あり。

佐渡市大小 712-1（真野地区） 土地：16935 m²（5122.81 坪）

現地案内図

小木線
大立
バス停より
約 1800m
徒歩約 23分



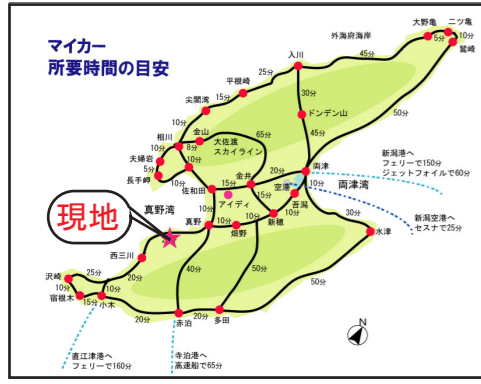
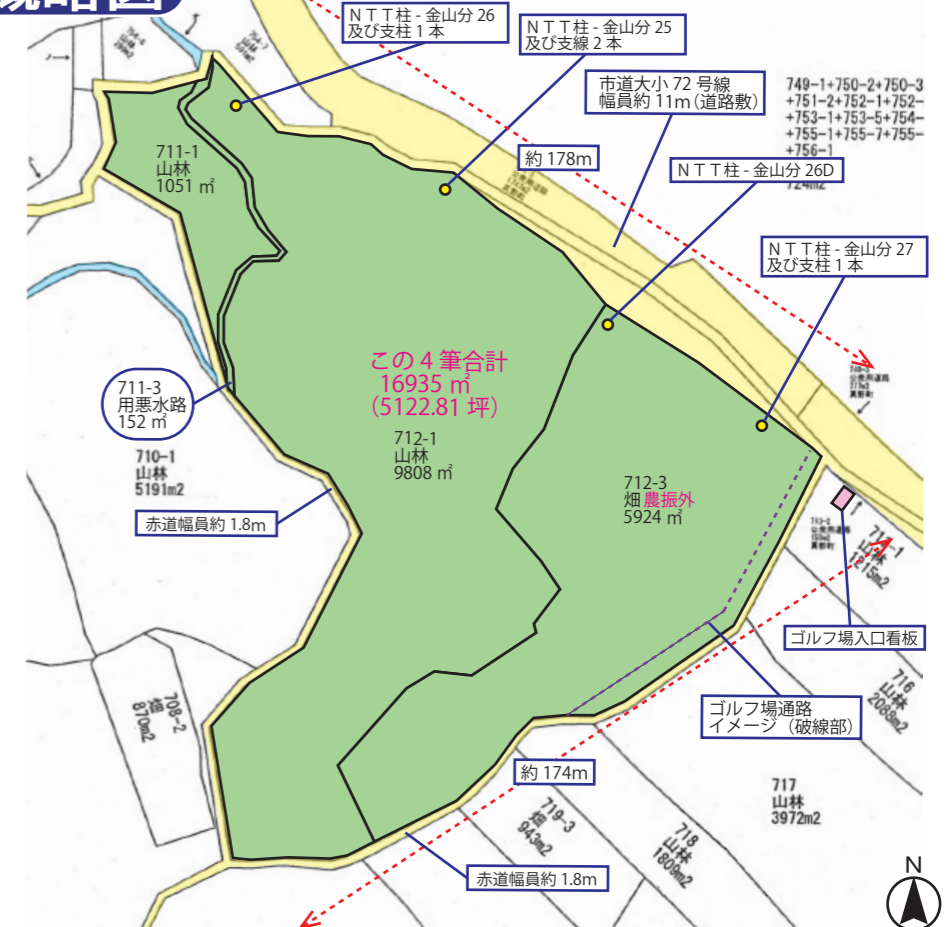
現地写真

撮影：2024年12月25日ほか



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	8200m	JA佐渡真野支所	7400m
真野小学校	8200m	マツヤ真野店	7500m
真野中学校	8300m	真野郵便局	7500m
ときの郷ゴルフ	350m	佐渡市真野行政SC	7700m
笹川集落	1300m	まきやま内科	8300m
運上納（GS）	2100m	ローソン真野店	8600m
しまふうみ	2900m	真野野球場	8700m
大立漁港	2800m	マツキヨ真野店	8800m
長浜荘	3200m	スポーツハウス	9200m
潮津の里	4500m	佐渡警察署	9200m
西三川ゴールドパーク	4800m	佐渡総合病院	15400m
真野公園	7200m	佐渡空港	21900m
本田歯科医院	7200m	佐渡汽船両津港	25600m

特記

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・一部農地につき、農地法の規制があります。
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
大小 712-1 売地（仮称）

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2025年1月8日

情報変更日
-

CHECK

NO.