

# 売地【仲介】

Aコープ畑野店まで450m！  
78坪の分譲地です。  
住宅用地にオススメ♪

売買価格  
**300**万円

- 土地**
- 所在地：佐渡市畑野字野高屋 100-20
  - 地目：宅地
  - 地積：257.96㎡
  - 都市計画上の制限：都市計画区域内
  - 建築基準法上の制限：無指定地域
  - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
  - 前面道路との関係：東5.2m市道
  - 給排水：公共上下水道
  - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
  - 私道負担：なし
  - 校区：畑野学校・畑野中学校

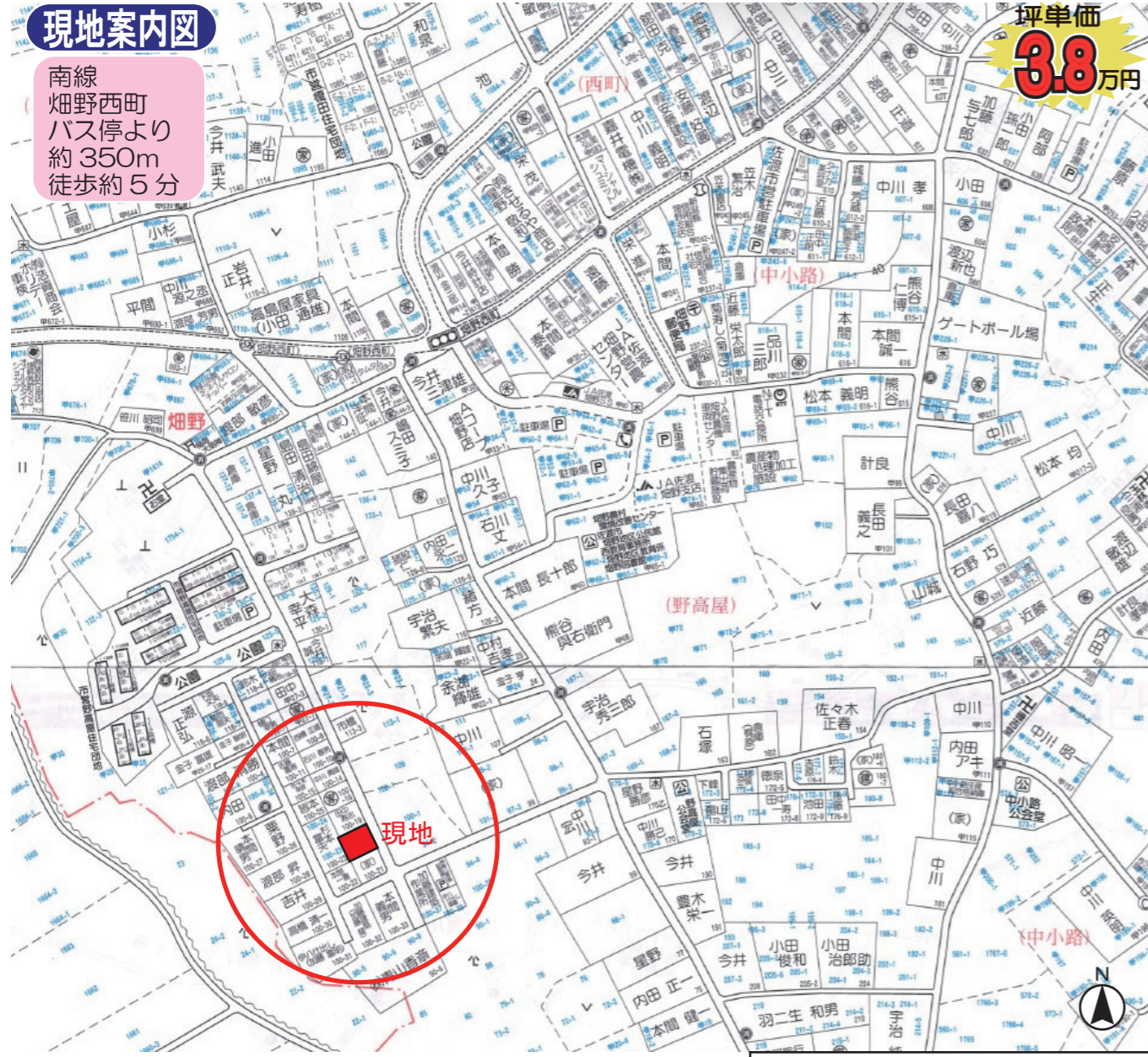
■その他法規制等  
佐渡市景観計画マップ『農村と平野区域』  
佐渡市ハザードマップ『該当なし』  
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』  
建築条件等はありません。

佐渡市畑野 100-20 (畑野地区) 土地：257.96㎡ (78.03坪)

**更地**

**現地案内図**

南線  
畑野西町  
バス停より  
約350m  
徒歩約5分



坪単価  
**3.8**万円

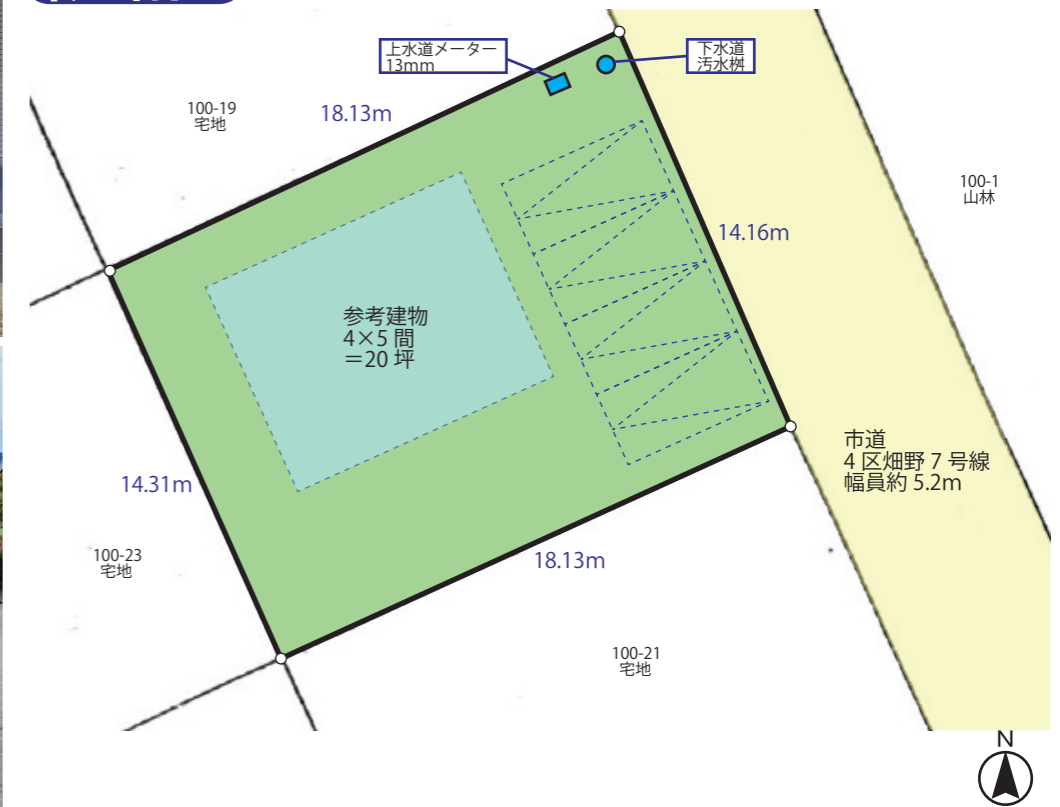
**現地写真**

撮影：2025年11月26日



**概略図**

※記載の寸法は実測値です。



**ライフインフォメーション**

畑野保育園	700m	佐渡市畑野行政SC	900m
畑野小学校	1000m	とんとん畑野店	1400m
畑野中学校	1000m	子安接骨院	1600m
佐渡総合高校	2300m	松泉閣(温泉)	1800m
青山香齋畑野ホール	70m	ローソン畑野店	2000m
県道65号線(南線)	350m	佐渡警察署	3200m
Aコープ畑野店	450m	ウェルシア新穂店	3700m
畑野郵便局	550m	コメリ新穂店	3700m
けんしん畑野店	600m	佐渡総合病院	4500m
金子歯科医院	800m	佐渡空港	10500m
大崎医院	850m	佐渡汽船両津港	13800m



**特記**

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号  
千952-1306 新潟県佐渡市長木675番地

株式会社 **アイディ** <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称  
畑野100-20売地(仮称)

営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
2025年12月8日

情報変更日  
-

CHECK				NO.
				1