

# 売地【仲介】

佐渡汽船両津港より 4100m。  
 海拔約 50mの閑静な立地！  
 住宅用地にオススメです♪

佐渡市羽吉 174 (両津地区) 土地：722 m<sup>2</sup> (233.52 坪)

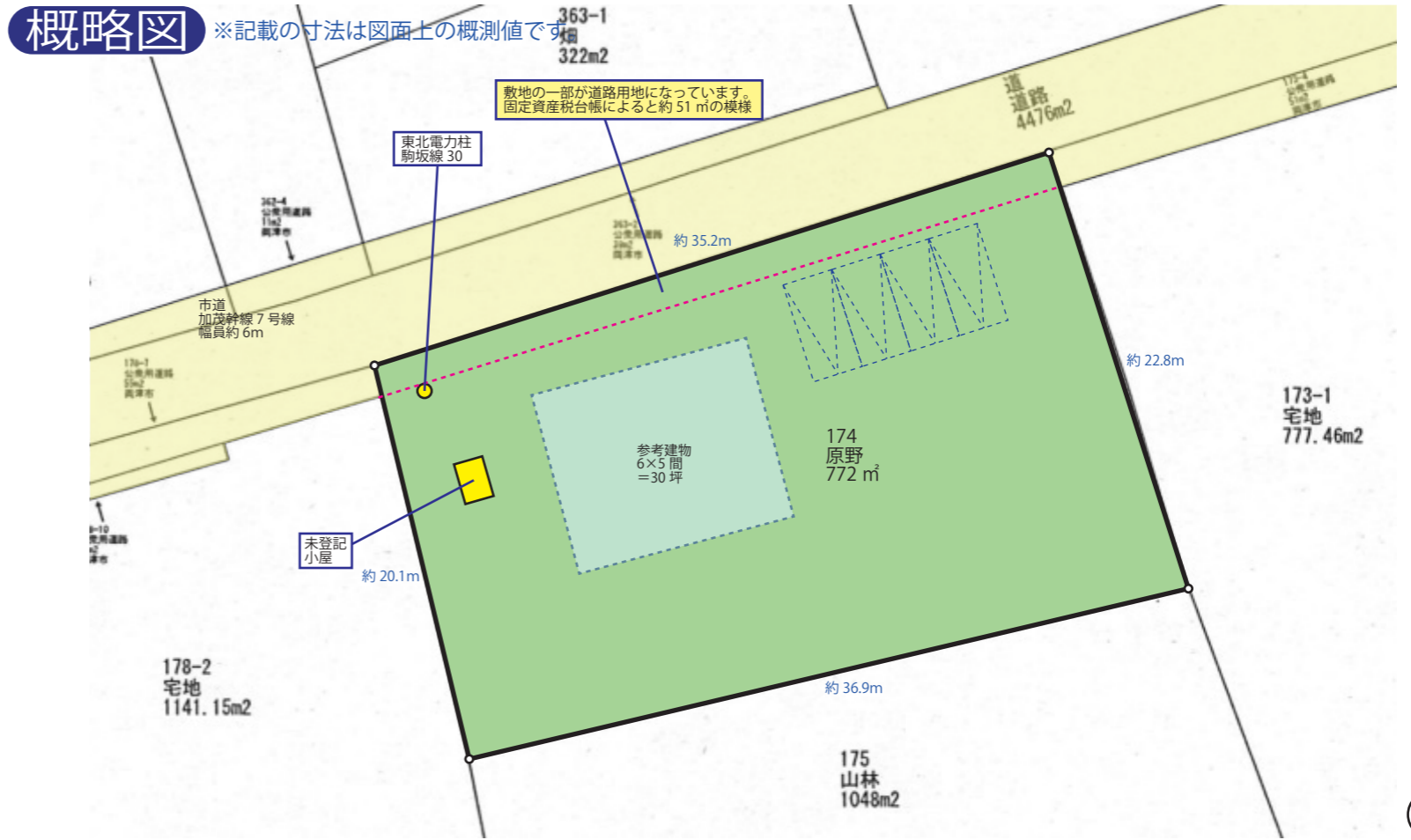
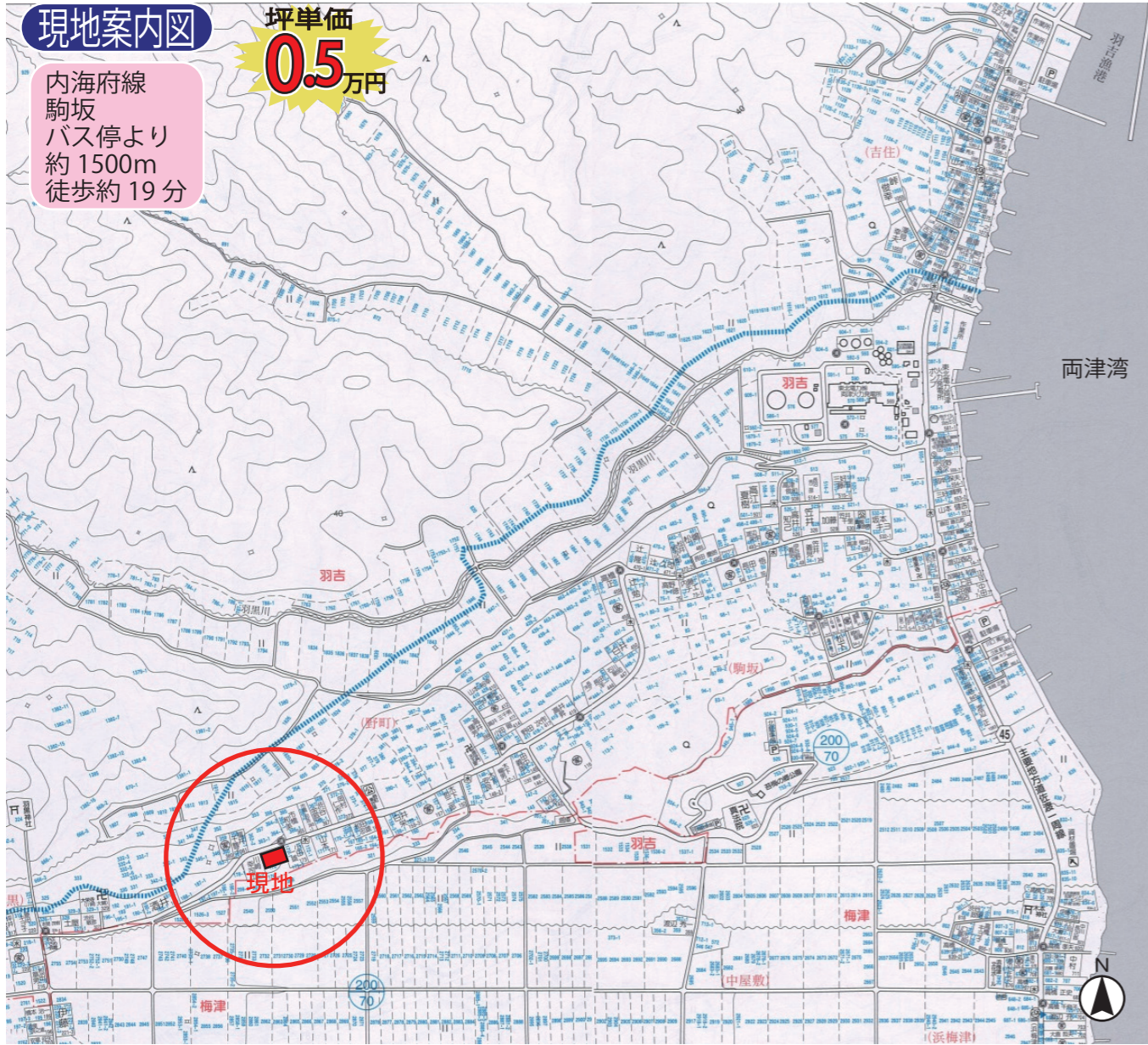
売買価格  
**120** 万円

現況渡し

- 土地**
- 所在地：佐渡市羽吉 174
  - 地目：原野
  - 地積：772 m<sup>2</sup>
  - 都市計画上の制限：都市計画区域内
  - 建築基準法上の制限：無指定
  - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
  - 前面道路との関係：北側約 6m市道
  - 給排水：公共上下水道（共に未整備）
  - 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
  - 私道負担：なし
  - 校区：加茂小学校、両津中学校

■その他法規制等  
 佐渡市景観計画『農村と平野区域』  
 佐渡市ハザードマップ『指定なし』  
 佐渡市埋蔵文化財マップ『指定なし』

前面道路に上下水道の本管埋設があります。  
 敷地上に未登記建物（小屋）、東北電力柱 1 本、  
 立木が繁茂しています。  
 売主負担にて測量せずに公簿による売買を希望します。



ライフインフォメーション			
梅津保育園	2400m	クスリのコダマ	3300m
加茂小学校	2800m	第四北越銀行両津	3400m
両津中学校	3100m	キングサンモール店	3600m
中等教育学校	2000m	両津郵便局	3700m
羽黒神社	500m	あいぼーと佐渡	3700m
羽吉の大クワ	550m	ムサシ両津店	3800m
両津火力発電所	1700m	ウェルシア両津店	3900m
羽吉漁港	2400m	マツヤ両津店	3900m
両津総合体育館	2500m	佐渡市両津支所	4000m
Aコープ加茂店	2500m	ローソン両津店	4000m
両津病院	3200m	佐渡汽船両津港	4100m

**特記**

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号  
 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

**株式会社 アイディ** <http://idsd.jp>  
 代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称  
 羽吉 174 売地 (仮称)

営業担当  
 多田 和秀

情報登録日  
 2022 年 12 月 9 日

情報変更日  
 -

CHECK

NO.