

# 売地【仲介】

ローソン佐渡原黒店様至近！  
平坦で静かな立地。  
約14台の簡易駐車場です♪

土地：717.37㎡ (217.00坪)

売買価格  
**400**万円

更地

## 土地

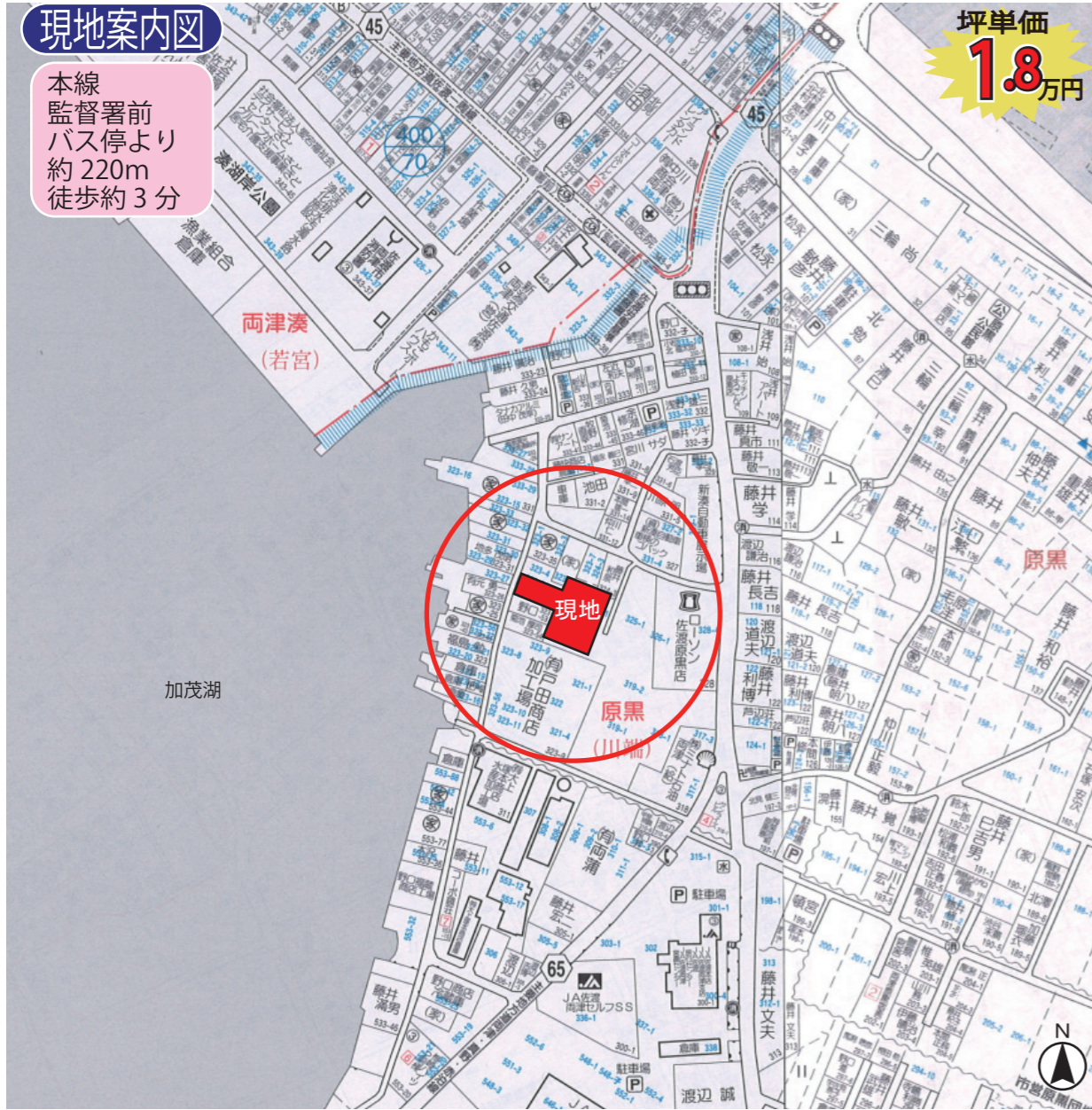
- 所在地：佐渡市原黒 323-5 ほか 2筆
- 地目：雑種地
- 地積：717.37㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：西 2.6m市道
- 給排水：公共上下水道（共に未整備）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：両津小学校・両津中学校・中等教育学校

佐渡市景観計画マップ『農村と平野区域』  
佐渡市ハザードマップ『津波浸水想定区域 1～3m』  
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』  
佐渡弥彦米山国定公園マップ『該当なし』  
小佐渡県立自然公園マップ『該当なし』  
前面道路に上下水道の本管埋設があります。  
建築の際は前面道路幅員 4m以下につき要セットバック。  
現況：簡易舗装に駐車場（約14台）です。  
建築条件等はありません。

## 現地案内図

本線  
監督署前  
バス停より  
約220m  
徒歩約3分

坪単価  
**1.8**万円



## 現地写真 撮影：2023年1月19日



## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



## ライフインフォメーション

両津東保育園	1100m	両津消防署	320m
両津小学校	1100m	佐渡市両津支所	1200m
両津中学校	2700m	佐渡汽船両津港	1300m
中等教育学校	3200m	両津郵便局	1400m
ローソン佐渡原黒店	150m	あいぼーと佐渡	1500m
労働基準監督署	180m	第四北越両津	1800m
三国医院	220m	キング両津店	1800m
J A 佐渡本店	270m	両津病院	2300m
田中歯科医院	550m	A コープ加茂店	2600m
ホテルきらく	550m	クスリのコダマ	2900m
本間歯科医院	850m	ムサシ両津店	3400m
おんでこドーム	900m	マツヤ両津店	3450m

特記  
・現況有姿物件  
・引渡し時期：相談  
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称  
原黒 323-5 売地（仮称）  
営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
2023年1月24日  
情報変更日  
-

CHECK

NO.

1