

# 売地 【仲介】

佐渡市畑野1576-1他（畑野地区）

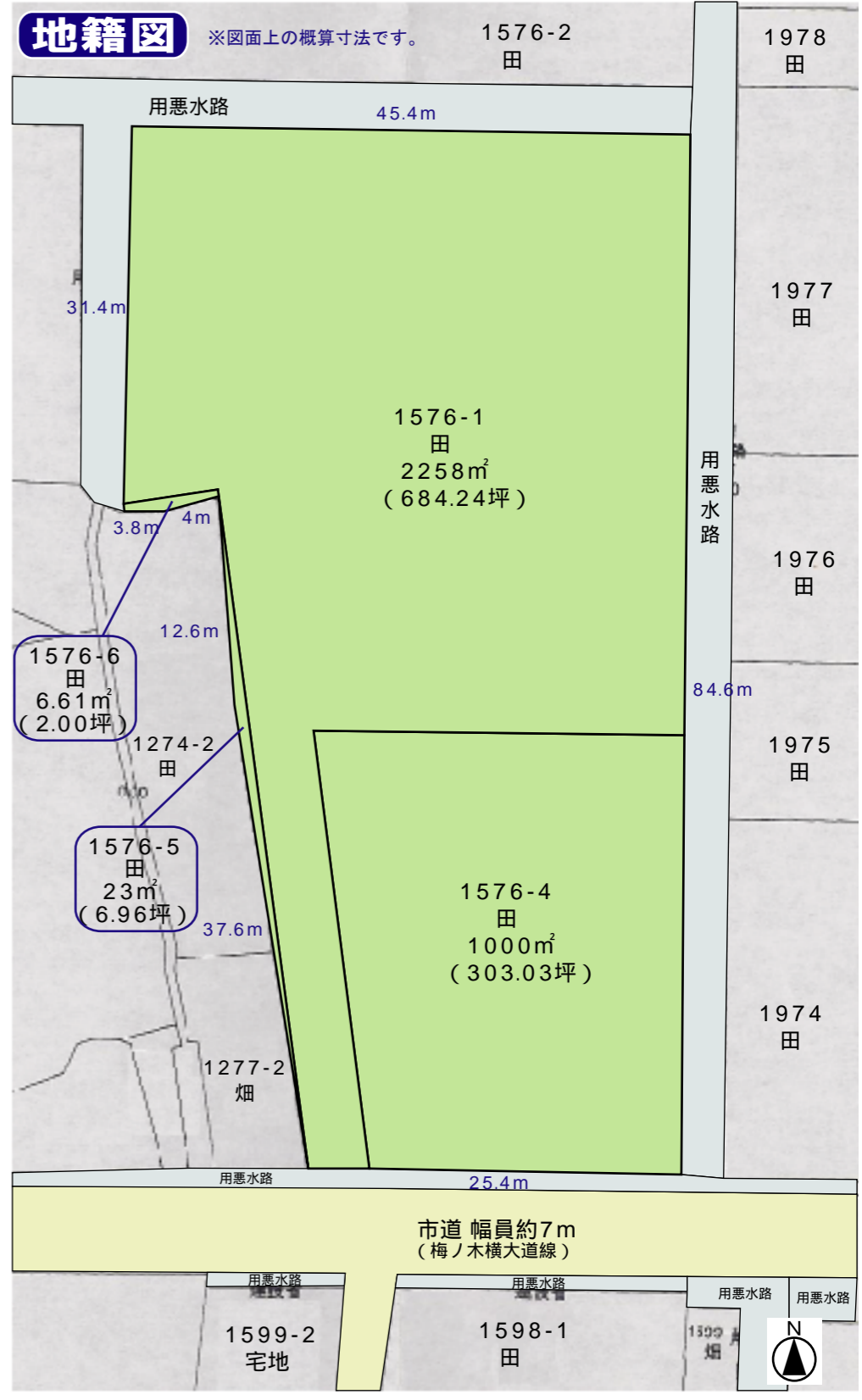
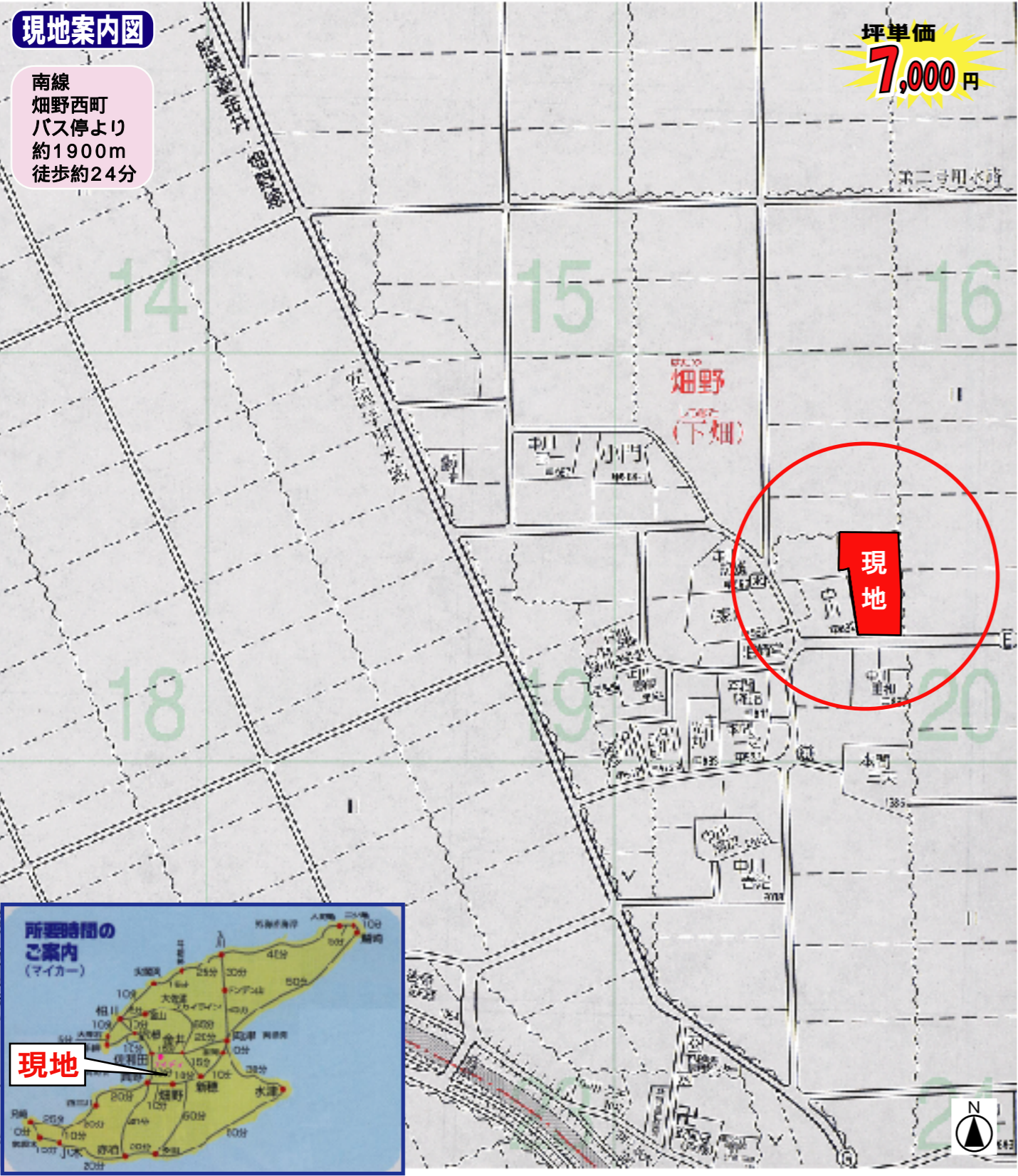
佐渡総合病院より約3km  
畑野下畑地区の一角。  
約1000坪の平坦地です。

農地：3287.61㎡（996.24坪）

土地  
売買価格 **700**万円  
現況渡し

所在地：佐渡市畑野1576-1他3筆  
地目：田（現況：畑）  
地積：3287.61㎡（996.24坪）  
都市計画上の制限：都市計画区域内  
建築基準法上の制限：無指定地域  
建ぺい率：70% 容積率：200%  
前面道路との関係：南：7m市道  
給排水：未整備  
電気：東北電力 ガス：個別プロパンガス  
私道負担：無 校区：畑野小学校・畑野中学校

農業振興地域（農用地）につき、  
転用には農地法の制限があります。



特記  
・現況有姿物件  
・引渡し時期：相談  
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(5)第3609号  
〒925-1306 新潟県佐渡市長木675番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 市司郎 電話 0259-52-5200

工事名称  
図面名称  
畑野1576-1他売地（仮称）

情報登録日  
平成21年2月23日  
営業担当  
出崎 孝治

CHECK				No.
				1