

売地 【仲介】

業務スーパー様南側隣接地！
 視界広く日当たり良好。
 住宅用地にオススメです♪

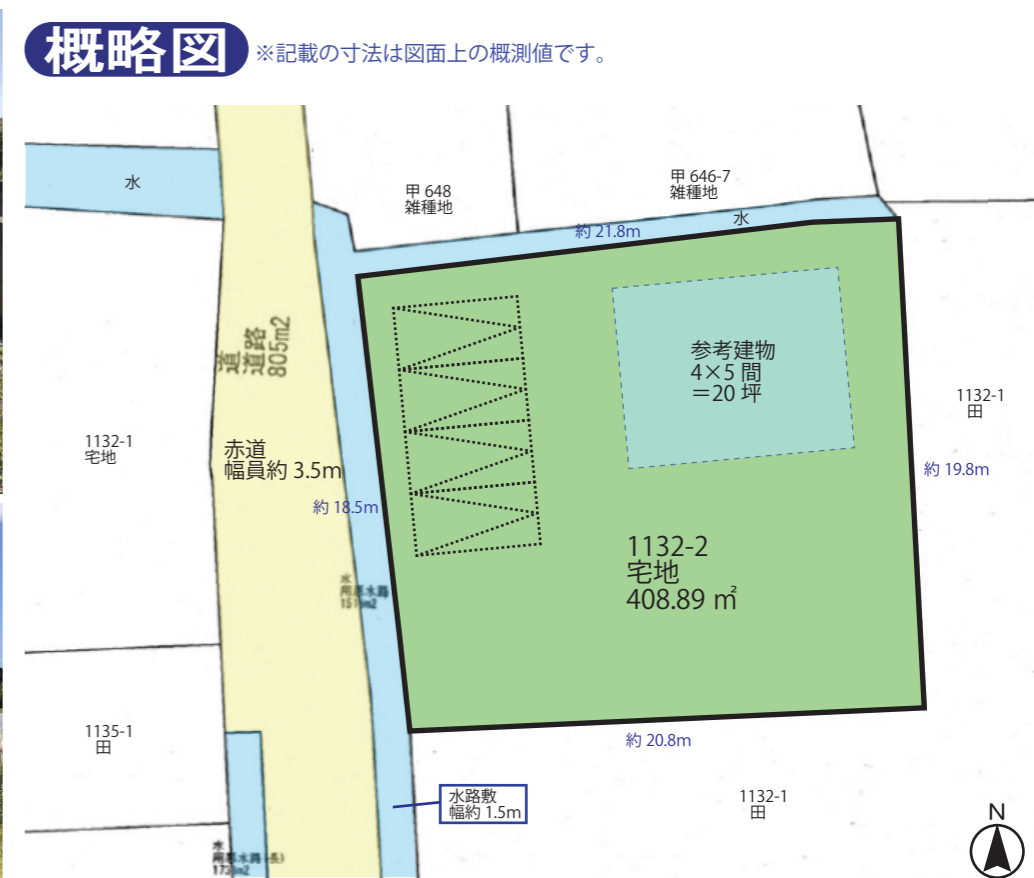
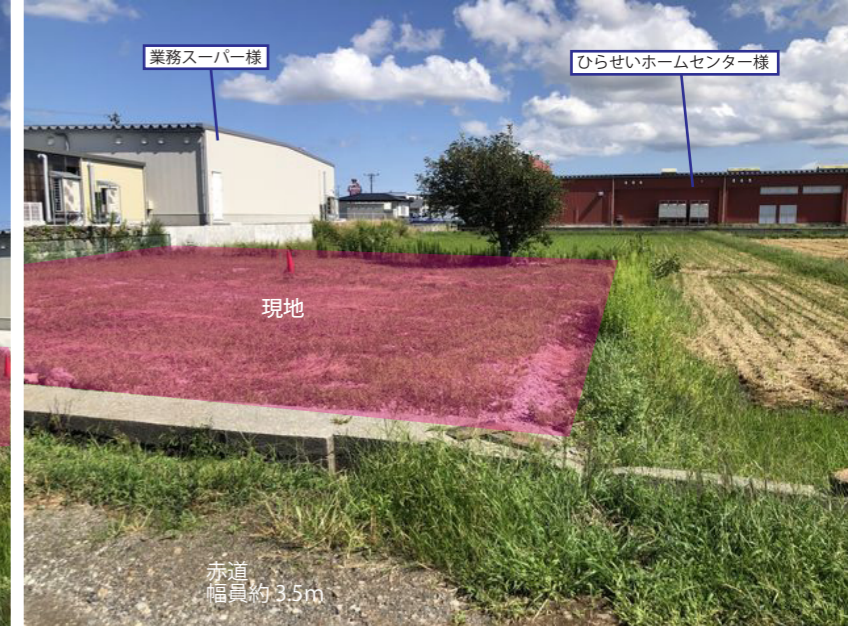
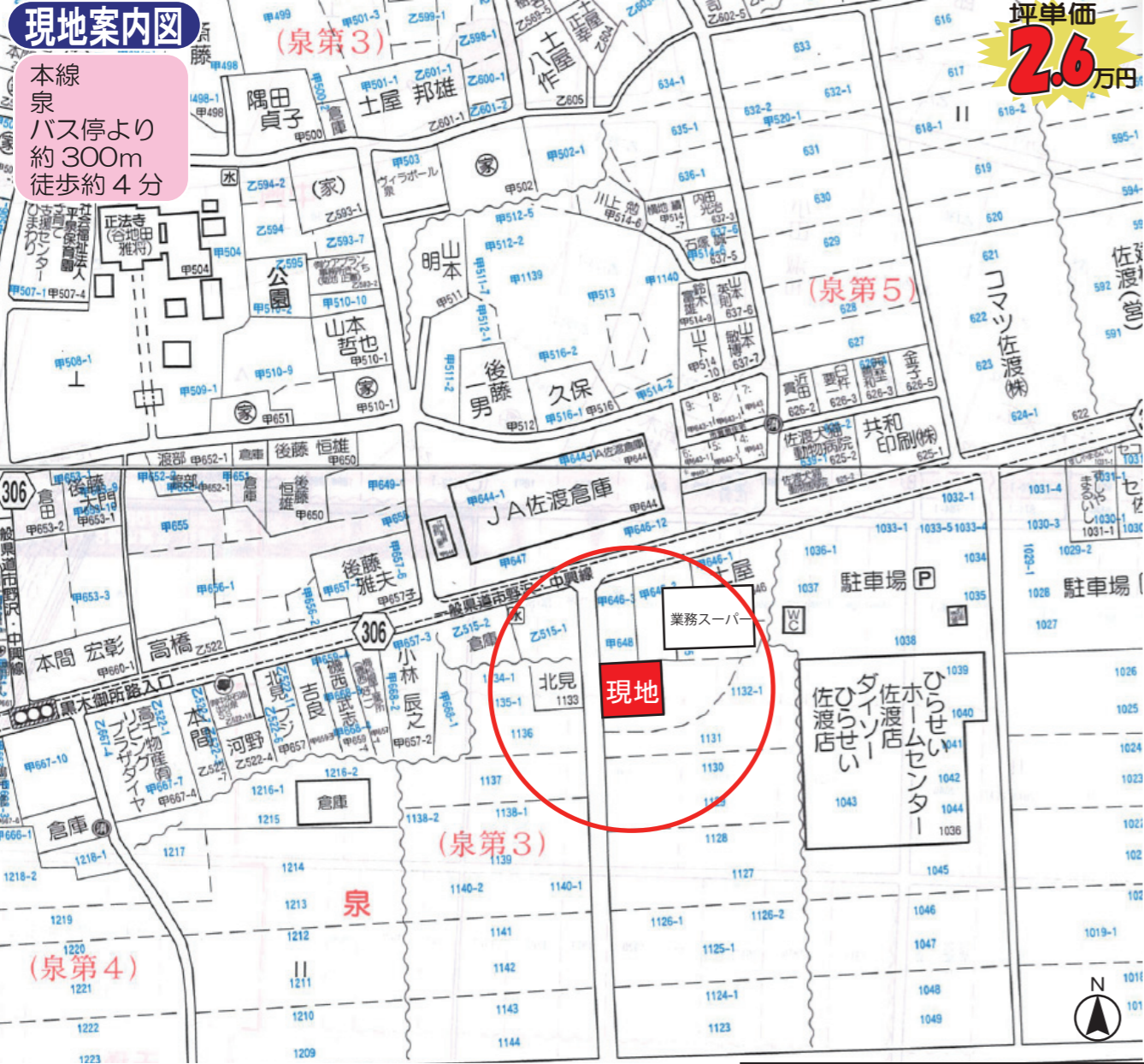
売買価格
320万円

更地

- 土地**
- 所在地：佐渡市泉字城ノ前 1132-2
 - 地目：宅地
 - 地積：408.89㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定地域
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：西：3.5m赤道
 - 給排水：公共上下水道（共に未整備）
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：金井小学校・金井中学校

■その他法規制等
 佐渡市景観計画マップ『商業賑わい区域』
 佐渡市ハザードマップ一部『国府川支川浸水想定区域 0.5m未満』
 佐渡市埋蔵文化財マップ『No.486 泉畑田遺跡』
 上水道未整備（前面道路に本管理設あり）
 下水道未整備（供給エリア・前面道路に本管無し、旧国道にあり）
 建築条件等はありません。

佐渡市泉 1132-2（金井地区） 土地：408.89㎡（123.68坪）



※前面道路の幅員が4m未満の為、建築の際は行政と事前相談が必要です。
 また、セットバックが必要な可能性があります。
 上水道引込み工事の際は水路管理者と協議が必要です。

ライフインフォメーション			
平泉保育園	400m	マツヤ金井店	550m
金井小学校	2500m	さかた整形外科医院	650m
金井中学校	2600m	ローソン中興店	900m
伝統文化と環境福祉の専門学校	2300m	しまむら	900m
業務スーパー	70m	田尻内科医院	900m
佐渡犬猫病院	130m	蔦屋書店	950m
隅田歯科医院	200m	ジョーシン電機	1000m
ひらせいHC	230m	佐渡総合病院	2000m
マツモトキヨシ	400m	佐渡市役所本庁	2000m
ウェルシア佐和田	450m	佐渡空港	8600m
ツルハドラッグ	500m	佐渡汽船両津港	12700m



特記
 ・現況有姿渡し。
 ・引渡し時期：相談
 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
 株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
 代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
 泉 1132-2 売地（仮称）
 営業担当
 多田 和秀

情報登録日
 2025年9月29日
 情報変更日
 -

CHECK		NO.
		1