

売地【仲介】

佐渡市市野沢 1335-23 他 (佐和田地区)

本線から 500m!
高台で日当りの良い立地。
住宅用地におすすめです♪

58 坪からの 5 区画プランです。

販売価格
290万円

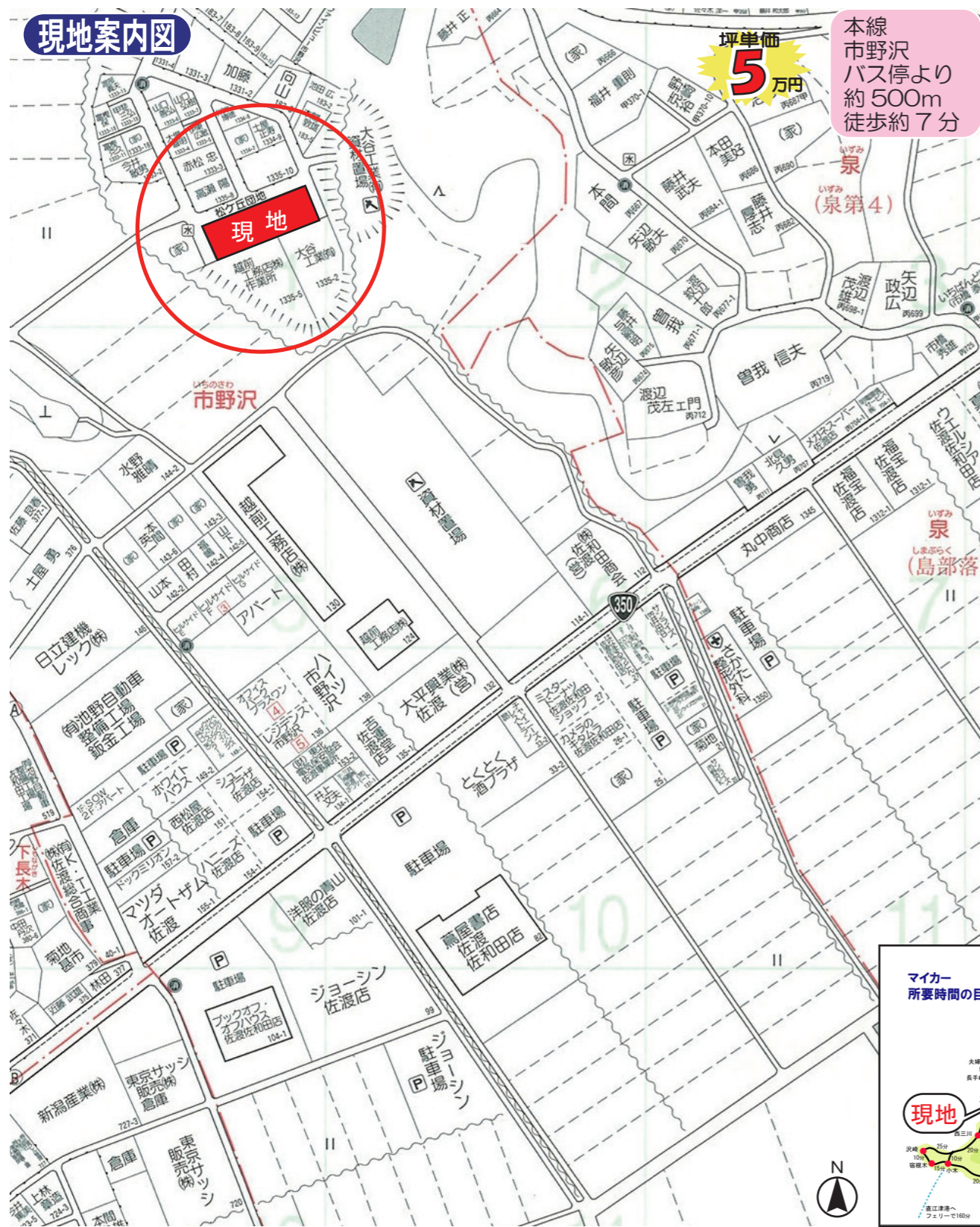
更地

土地

- 所在地：佐渡市市野沢 1335-23 他 6 筆
- 地目：宅地、山林
- 地積：1315.37 m² (397.89 坪)
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定地域
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：幅員約 6m 市道
- 給排水：公共上下水道 (未整備)
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：二宮小学校・佐和田中学校

区画番号	地番	地積	坪単価	公共上下水道負担金	公共下水道負担金	私道負担金	売買価格
①	済-	104.50 坪	-	-	-	-	-
②	済-	101.62 坪	-	-	-	-	-
③	-	約 68 坪	50,000	別途	別途	なし	3,400,000 円
④	-	約 67 坪	50,000	別途	別途	なし	3,350,000 円
⑤	-	約 58 坪	50,000	別途	別途	なし	2,900,000 円

現地案内図



現地写真

撮影：平成 25 年 5 月 28 日



佐渡市景観計画マップ『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』

ライフインフォメーション

- 平泉保育園 1150m
- 双葉こども園 1600m
- 二宮小学校 1900m
- 佐和田中学校 3200m
- 佐渡高等学校 2400m
- 鳥屋書店 600m
- ショーシン電機 600m
- さかた整形外科医院 650m
- ウェルシア佐和田店 800m
- ほっともっと 900m
- ムサシ 1200m
- 近藤胃腸内科医院 1250m
- キング東大通店 1300m
- マツヤ佐和田店 1400m
- ひらせいHC 1400m
- ローソン中興店 2000m
- 佐和田行政SC 2900m
- 佐渡総合病院 3200m



区画図

※予定図につき、地積及び価格に変動が生じる場合がございます。
※記載の寸法は図面上の概測値です。



特記
・現況有姿物件
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
市野沢 1335-23 分割プラン 02
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2011 年 4 月 30 日
情報変更日
2025 年 12 月 17 日

CHECK		NO.
		1