

売地【仲介】

佐渡市石田 444-3 他 (佐和田地区)

二宮小学校まで 20m!
高台で金北山が綺麗に見える
立地です。
住宅用地におすすめ

土地: 615 m² (186.03 坪)

売買価格
1500万円

更地

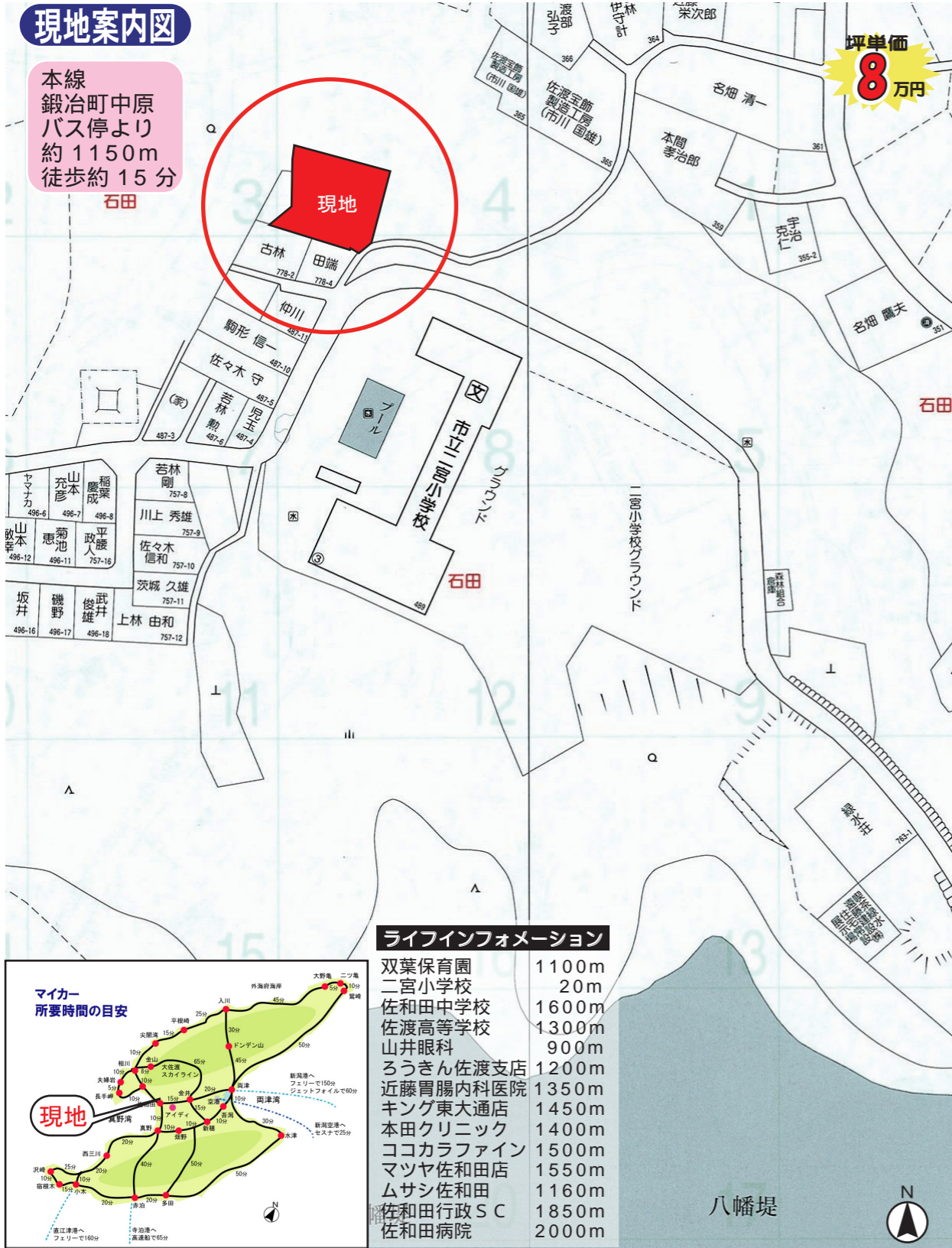
土地

所在地: 佐渡市石田 444-3 他 2 筆
地目: 山林
地積: 615 m²
都市計画上の制限: 都市計画区域内
建築基準法上の制限: 無指定
建ぺい率: 70% 容積率: 200%
前面道路との関係: 南東 7m 市道
給排水: 公共上下水道 (共に未整備)
電気: 東北電力 ガス: 個別プロパン
私道負担: なし
校区: 二宮小学校・佐和田中学校

佐渡市景観条例『農村と平野区域』
前面道路に上下水道の本管理設あり。

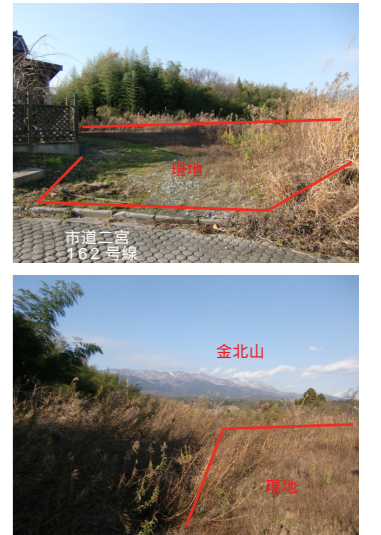
現地案内図

本線
鍛冶町中原
バス停より
約 1150m
徒歩約 15分



現地写真

撮影: 平成 28 年 12 月 19 日



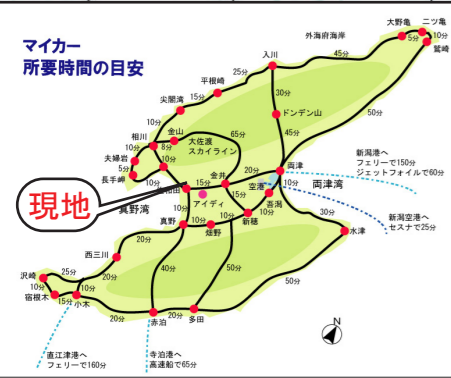
概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

双葉保育園	1100m
二宮小学校	20m
佐和田中学校	1600m
佐渡高等学校	1300m
山井眼科	900m
ろうきん佐渡支店	1200m
近藤胃腸内科医院	1350m
キング東大通店	1450m
本田クリニック	1400m
ココカラファイン	1500m
マツヤ佐和田店	1550m
ムサシ佐和田	1160m
佐和田行政SC	1850m
佐和田病院	2000m



特記 ・現況有姿物件 ・引渡し時期: 相談 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	宅地建物取引業 新潟県知事(6)第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地	図面名称 石田 444-3 売地 (仮称)	情報登録日 平成 28 年 12 月 21 日	CHECK		NO.
	株式会社 アイディ http://idsd.jp 代表取締役 伊藤 市司郎 電話: 0259-52-5200	営業担当 多田 和秀	情報変更日 -			1