

# 売地 【売主】

平泉保育園様至近！  
3区画の新規分譲地。  
住宅用地にオススメです♪

佐渡市泉乙577（金井地区） 土地：71.82坪、残1区画

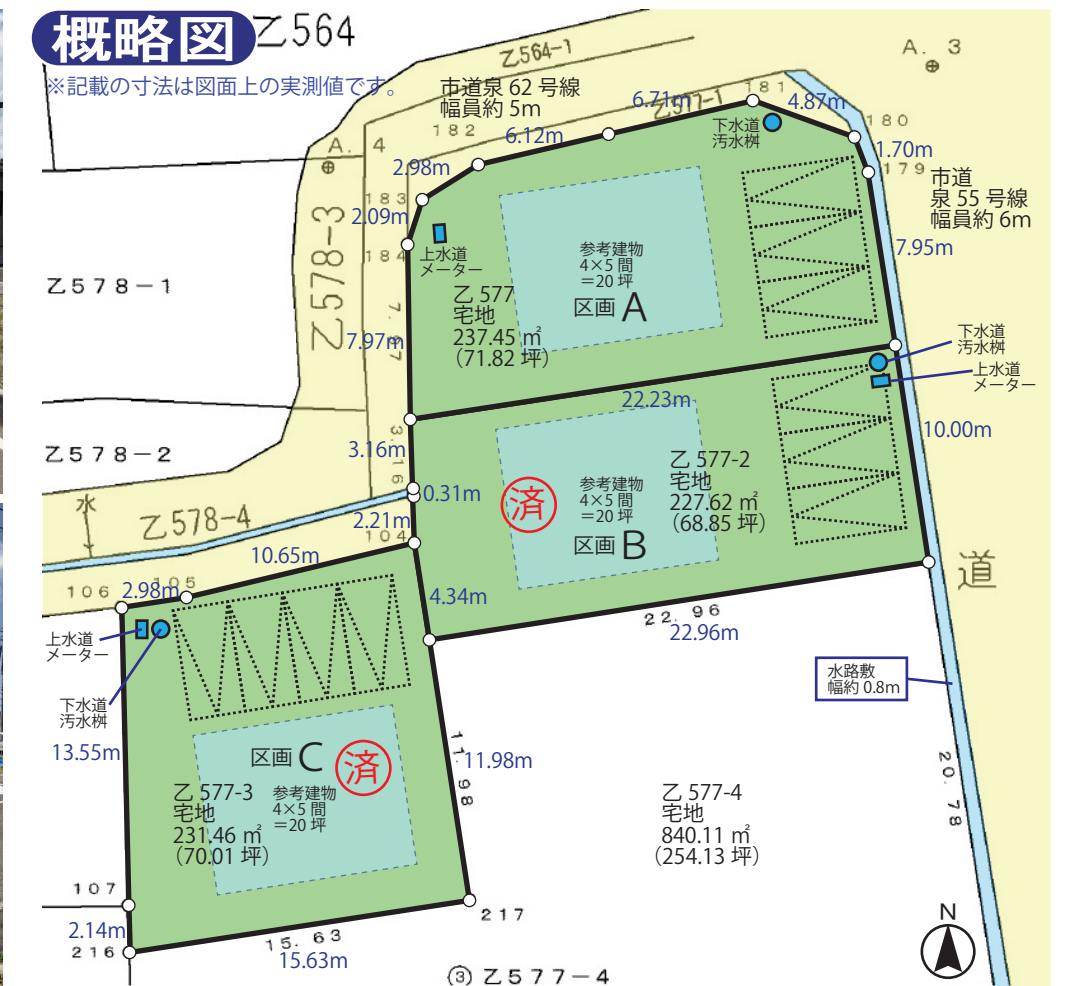
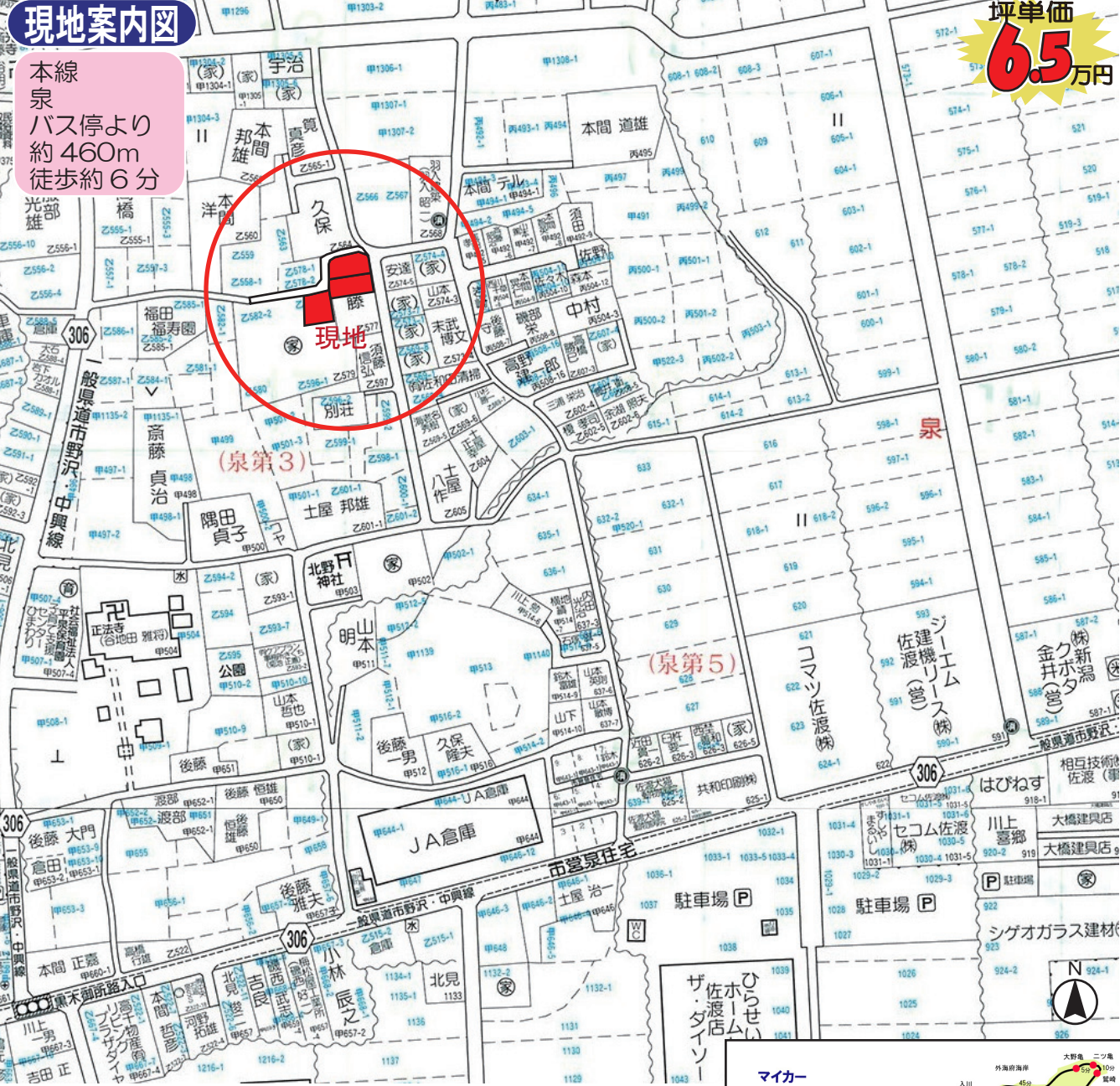
売買価格  
**488**万円

更地

- 土地**
- 所在地：佐渡市泉乙577ほか2筆
  - 地目：宅地
  - 地積：227.62～231.94㎡
  - 都市計画上の制限：都市計画区域内
  - 建築基準法上の制限：無指定地域
  - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
  - 前面道路との関係：幅員5～6m市道
  - 給排水：公共上下水道（整備渡し）
  - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
  - 私道負担：なし
  - 校区：金井小学校・金井中学校

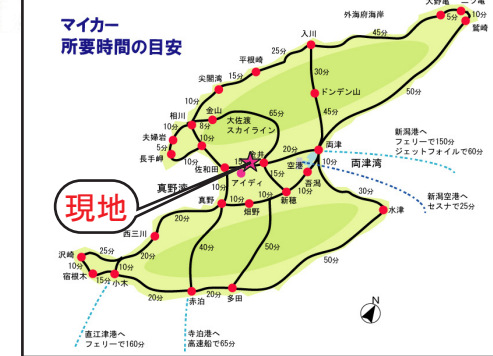
区画番号	地番	地積	坪単価	公共上水道負担金	公共下水道負担金	私道負担金	売買価格
A	乙577	71.82坪	65,000	58,500	155,000	-	4,881,800円
B	乙577-2	68.85坪	-	-	-	-	-
C	乙577-3	70.01坪	-	-	-	-	-

佐渡市景観計画『農村と平野区域』  
佐渡市ハザードマップ『該当なし』  
佐渡市埋蔵文化財マップ『No.486 泉畑遺跡』に該当



**ライフインフォメーション**

平泉保育園	280m	ウェルシア佐和田	600m
金井小学校	2800m	マツモトキヨシ	700m
金井中学校	2900m	さかた整形外科医院	800m
佐渡看護学校	2150m	マツヤ金井店	850m
伝統文化と環境福祉の専門学校	2600m	鳥屋書店	1000m
佐渡犬猫病院	350m	ジョーシン電機	1100m
隅田歯科医院	450m	ローソン中興店	1100m
田尻内科医院	1150m	しまむら	1200m
泉公民館	300m	佐渡総合病院	2250m
ひらせいHC	450m	佐渡市役所本庁	2300m



<b>特記</b> ・現況有姿渡し。 ・引渡し時期：相談 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	<b>宅地建物取引業</b> 新潟県知事(8)第3609号 千952-1306 新潟県佐渡市長木675番地 株式会社 アイディ 代表取締役 伊藤 弘勇 <a href="http://idsd.jp">http://idsd.jp</a> 電話：0259-52-5200	<b>図面名称</b> 泉乙577売地（仮称） <b>営業担当</b> 多田 和秀	<b>情報登録日</b> 2023年8月3日 <b>情報変更日</b> 2024年3月26日	<b>CHECK</b>	<b>NO.</b> 1