

売地【仲介】

加茂小学校至近！
病院や学校も近く生活に便利♪
住宅用地におすすめです。

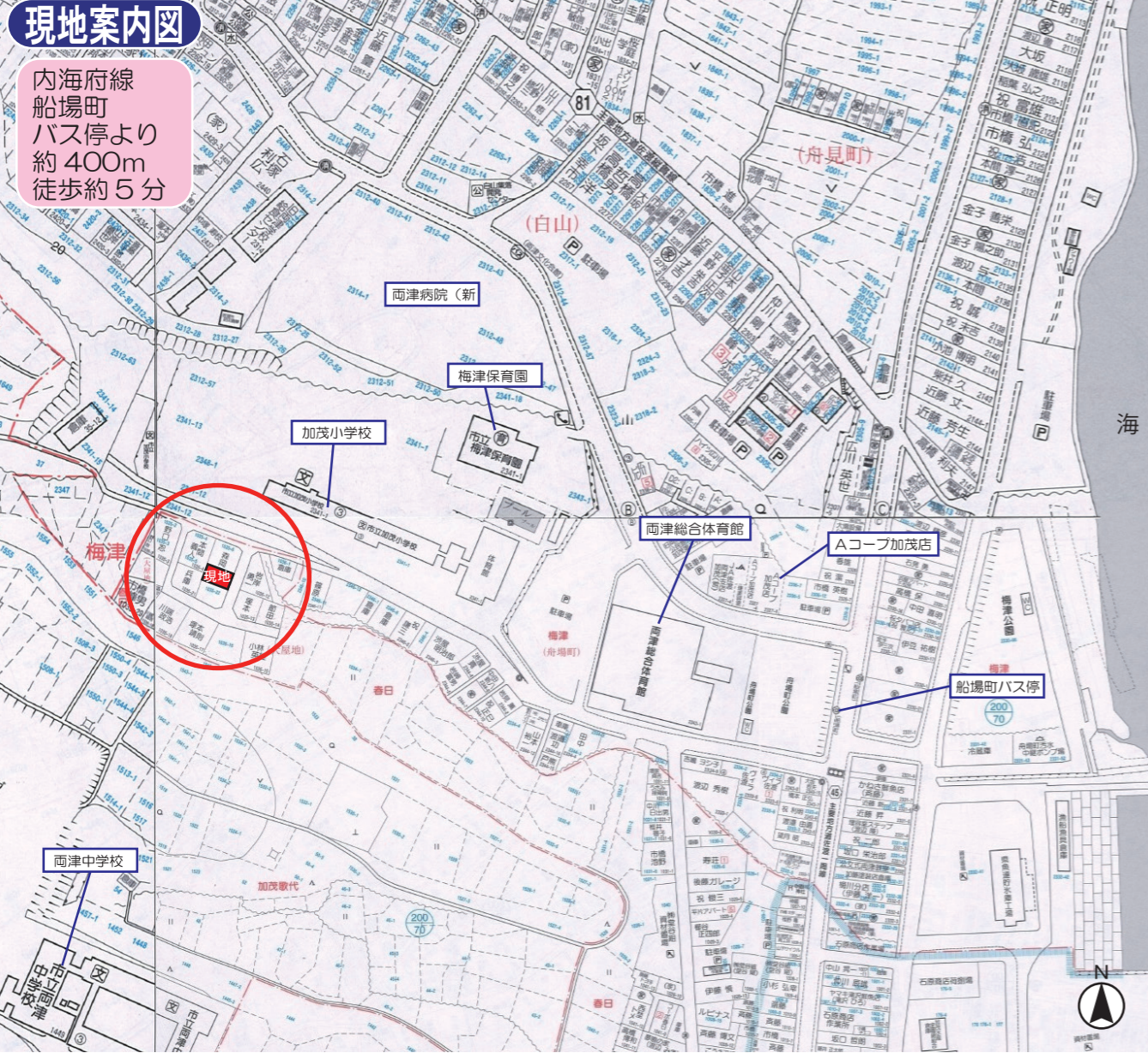
売買価格
80万円

更地

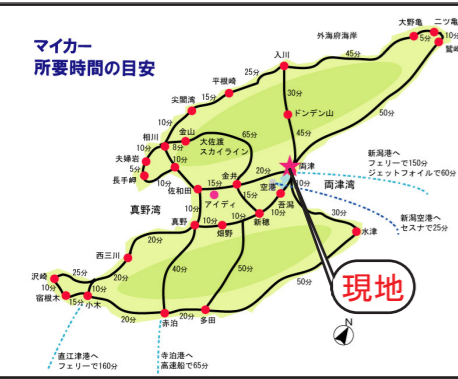
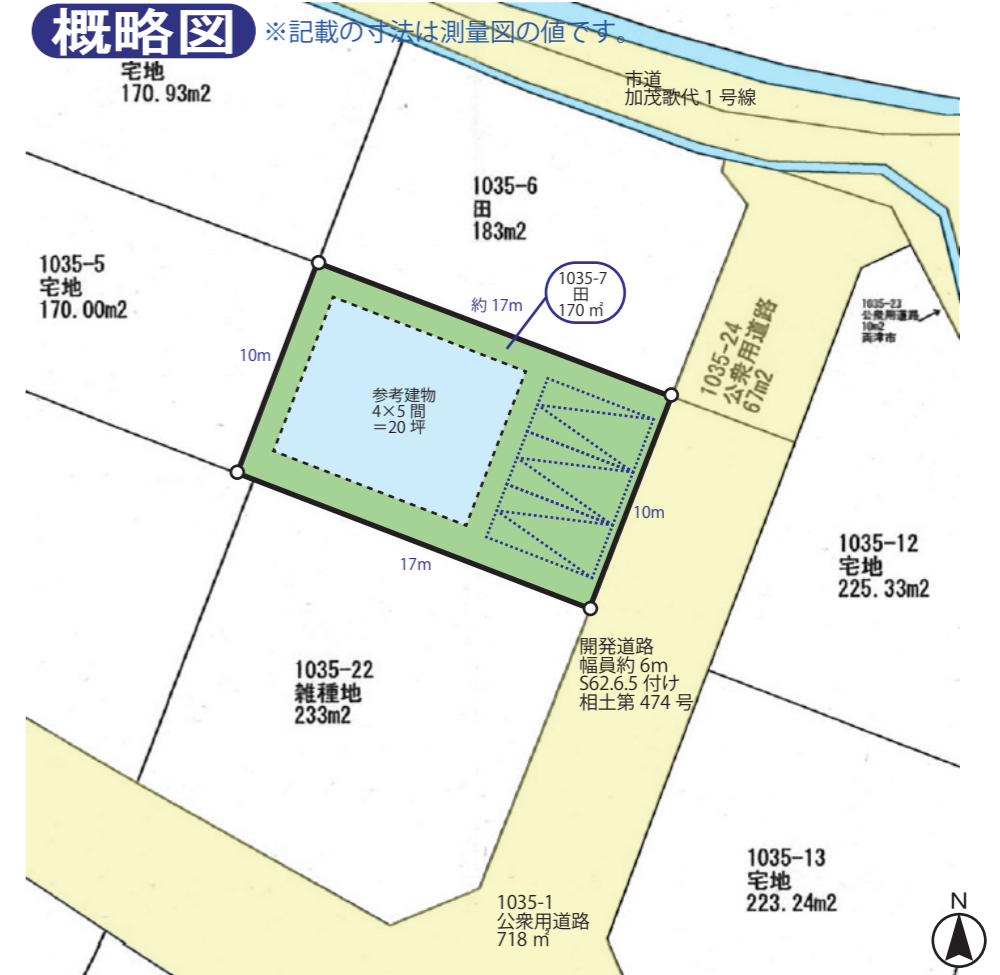
- 土地**
- 所在地：佐渡市春日字大屋地 1035-7
 - 地目：田（宅地）
 - 地積：170㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定地域
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：東6m開発道路
 - 給排水：公共上下水道（共に未整備）
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：両津小学校、両津中学校、中等教育学校

■主な法規制等
現地海拔約9m
佐渡市景観条例『農村と平野区域』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
地目農地につき、農地法第5条申請許可必要。
前面道路に上下水道の本管埋設があります。
＜参考＞水道加入金 58,500円、
下水道受益者負担金 193,000円

佐渡市春日 1035-7（両津地区） 土地：170㎡（51.42坪）



内海府線
船場町
バス停より
約400m
徒歩約5分



ライフインフォメーション

梅津保育園	700m	キング両津店	1200m
加茂小学校	300m	あいぼーと佐渡	1500m
両津中学校	900m	梅津川まで	1600m
中等教育学校	1000m	佐渡市両津支所	1800m
両津総合体育館	210m	クスリのコダマ	1900m
梅津簡易郵便局	450m	佐渡汽船両津港	2000m
梅津公園	500m	おんでこドーム	2200m
Aコープ加茂店	500m	ウェルシア両津店	2600m
海まで（直線距離）	550m	ムサシ両津店	2600m
両津病院（新）	750m	マツヤ両津店	2600m
佐渡魚市場	850m	ローソン佐渡両津店	2700m
第四北越両津支店	1100m	佐渡空港	4900m

特記

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・一部農地につき、農地法の規制があります。
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
春日 1035-7 売地（仮称）

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2024年3月20日

情報変更日
-

CHECK		NO.
		1