

# 売地【仲介】

両津中学校から1100m。  
高台で静かな立地です！  
住宅用地にオススメです♪

佐渡市加茂歌代 1850-3 (両津地区) 土地：380.07㎡ (114.97坪)

売買価格  
**250**万円

更地

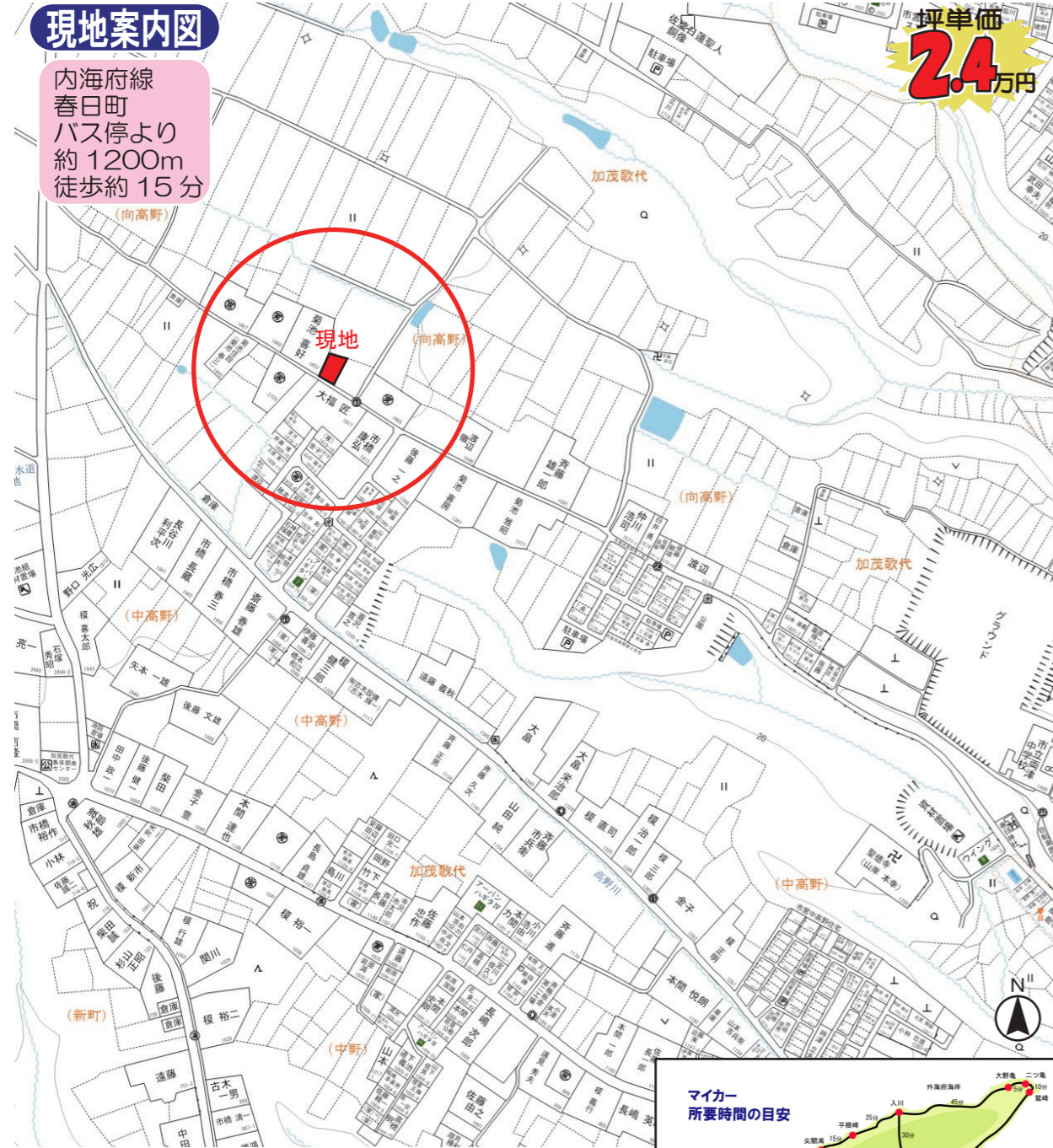
## 土地

- 所在地：佐渡市加茂代字高屋 1850-3
- 地目：宅地
- 地積：380.07㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定地域
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：南7m市道
- 給排水：公共上下水道（共に未整備）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：加茂小学校、両津中学校、中等教育学校

佐渡市景観条例『農村と平野区域』  
前面道路に上下水道本管埋設あり。  
建築条件等はありません。

## 現地案内図

内海府線  
春日町  
バス停より  
約1200m  
徒歩約15分



坪単価  
**2.4**万円

## 現地写真 撮影：2020年8月3日



## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



## ライフインフォメーション

夷保育園	1500m	クスリのコダマ	2050m
加茂小学校	1500m	佐渡市両津支所	2250m
両津中学校	1100m	佐渡汽船両津港	2400m
中等教育学校	2150m	キングサンモール店	2400m
両津病院	1200m	ウェルシア両津店	2500m
エーコープ加茂店	1500m	△サン両津店	2500m
両津郵便局	2000m	マツヤ両津店	2550m
ほっともっと両津店	2000m	ローソン両津店	2600m



- 特記
- ・現況有姿物件
  - ・引渡し時期：相談
  - ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称  
加茂歌代 1850-3 売地 (仮称)  
営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
2022年2月16日  
情報変更日  
2025年6月24日

CHECK

NO.