売地【仲介】

佐渡市加茂歌代 1867-2（両津地区）

加茂歌代の高台の立地！
農地付き住宅用地です。
スローライフにオススメ♪

土地：6767.70 ㎡（2047.22 坪）

売買価格 100 万円

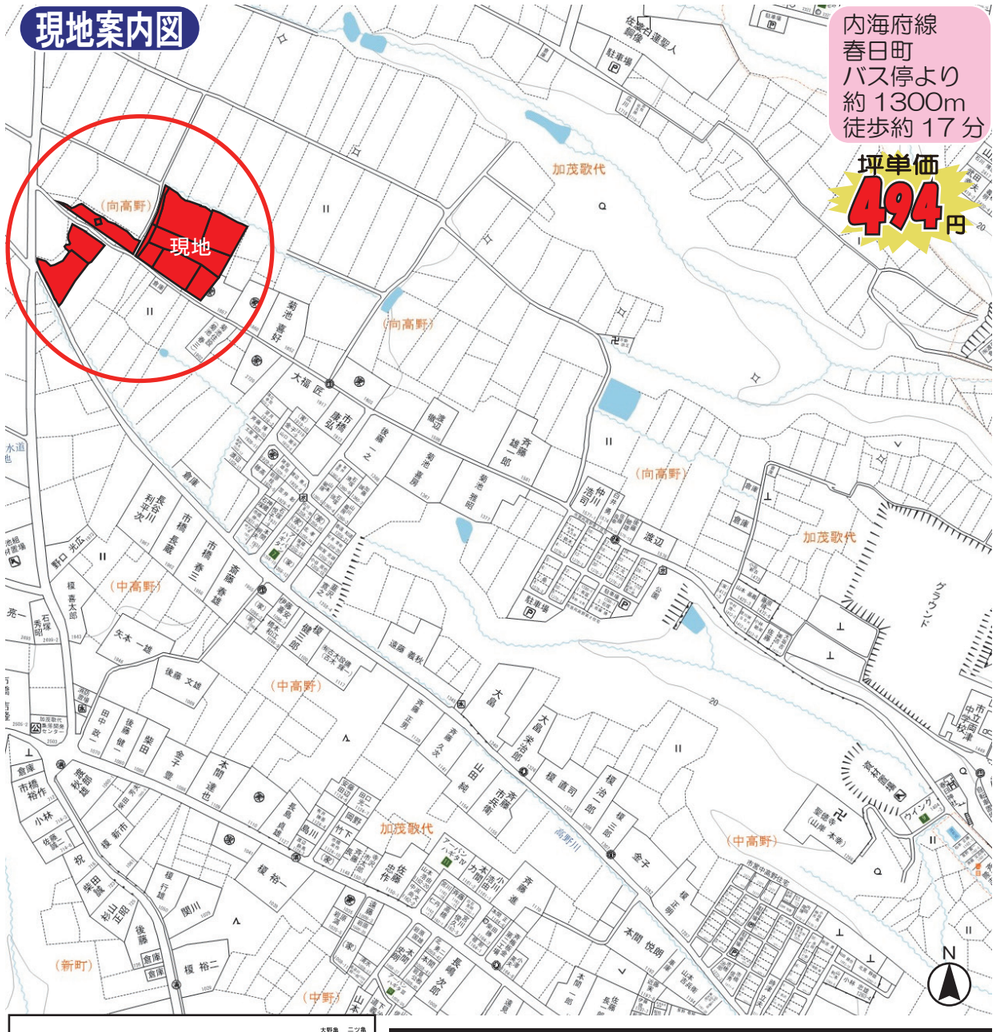
現況渡し

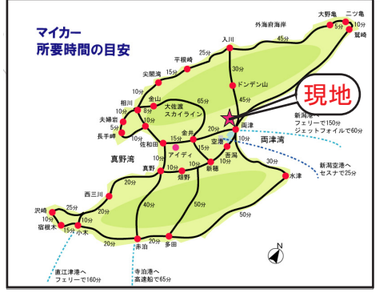
土地

- ●所在地：佐渡市加茂代字高野 1867-2 ほか
- ●地目：宅地、山林、原野、雑種地、田
- ●地積：6767.70 ㎡
- ●都市計画上の制限：都市計画区域内
- ●建築基準法上の制限：無指定地域
- ●建ぺい率：70%　●容積率：200%
- ●前面道路との関係：南 7m市道ほか
- ●給排水：公共上下水道（宅地部分に整備済）
- ●電気：東北電力　●ガス：個別プロパン
- ●私道負担：なし
- ●校区：加茂小学校、両津中学校、中等教育学校

■主な法規制等
現地海抜約 45m
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
佐渡市景観計画『農村と平野区域』
建築条件等はありません。
農地６筆は農業振興地域内につき農地法の規制あり。

現地案内図





ライフインフォメーション

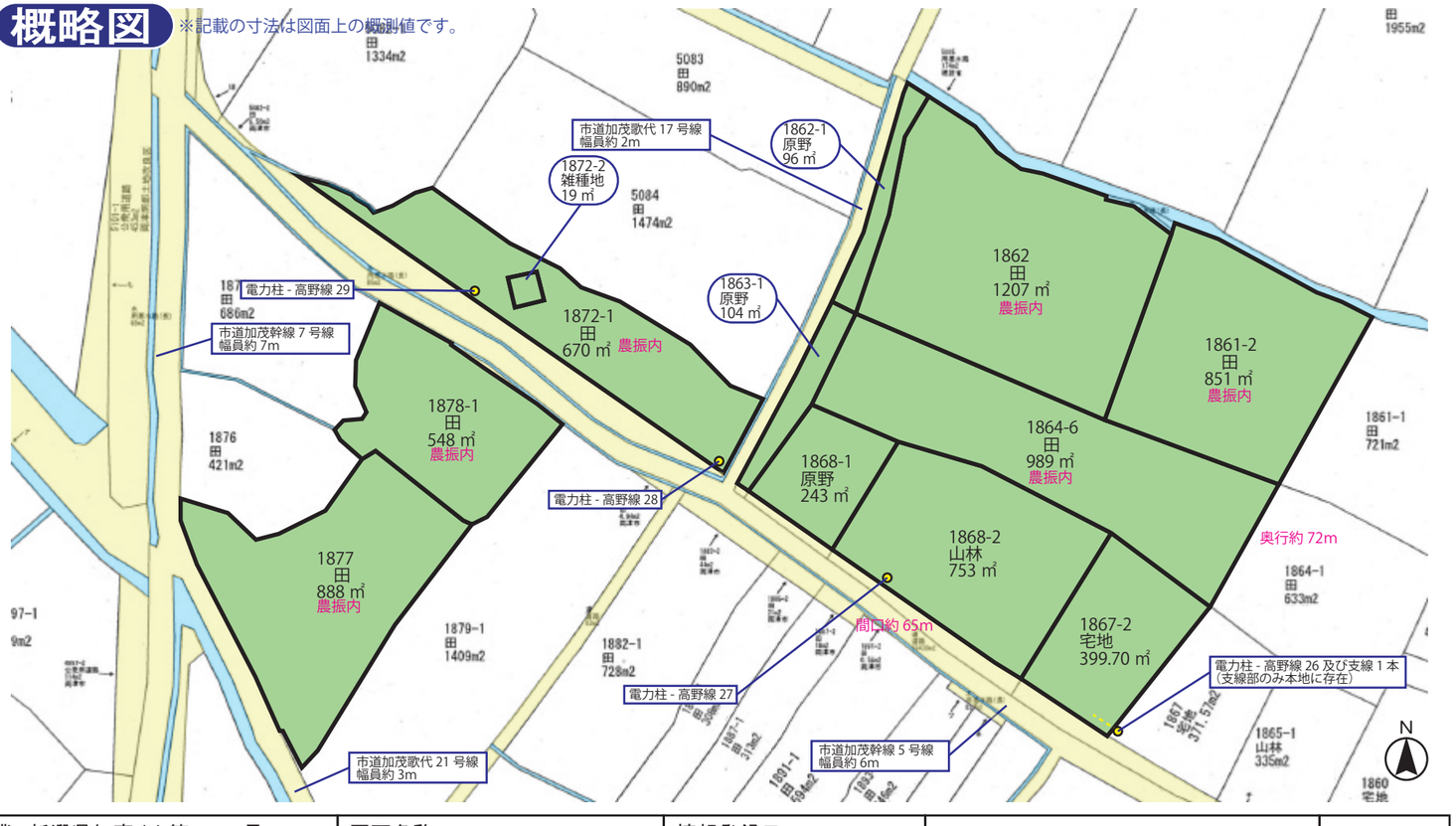
夷保育園	1600m	ウェルシア両津店	2100m
加茂小学校	1600m	あいぽーと佐渡	2100m
両津中学校	1200m	ムサシ両津店	2200m
中等教育学校	1800m	マツヤ両津店	2200m
国道 350 号線まで	1300m	ローソン両津店	2200m
両津総合体育館	1500m	佐渡市両津支所	2400m
クスリのコダマ	1600m	佐渡汽船両津港	2600m
Ａコープ加茂店	1600m	佐渡空港	4600m
第四北越銀行	1800m	両津病院（新）	1900m
キングサンモール店	2000m	佐渡総合病院	10700m

現地写真

撮影：2024 年 8 月 30 日

概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



特　記
- 現況有姿物件
- 引渡し時期：相談
- 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事 (8) 第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
夢をかたちに！ 株式会社アイディ
http://idsd.jp
代表取締役 伊藤 弘勇　電話：0259-52-5200

図面名称	情報登録日	CHECK	NO.
加茂歌代 1867-2 売地（仮称）	2009 年 12 月 28 日		
営業担当	情報変更日		
多田　和秀	2024 年 9 月 2 日		1