

# 売地 【売主】

佐渡グランドホテル様至近！  
平坦で静かな立地。  
住宅用地におすすめです♪

佐渡市加茂歌代 340-7 (両津地区)

土地：183.52 m<sup>2</sup> (55.51 坪)

売買価格

**260** 万円

更地

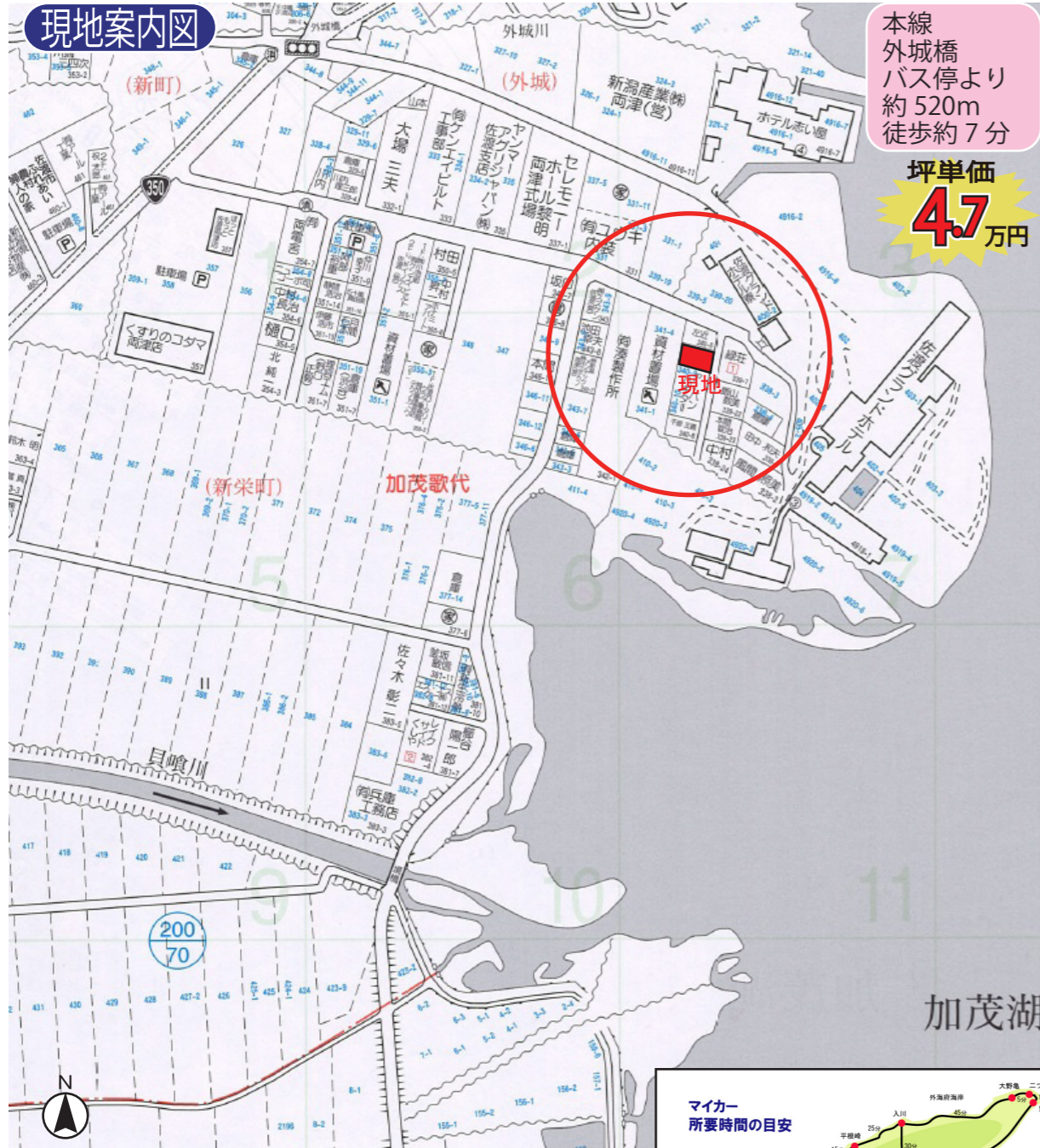
土地

- 所在地：佐渡市加茂歌代字境 340-7
- 地目：宅地
- 地積：183.52 m<sup>2</sup>
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：東5m市道
- 給排水：公共上下水道
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：加茂小学校・両津中学校・中等教育学校

佐渡市ハザードマップによると『津波浸水想定区域』に該当する模様。  
佐渡市景観条例『商業・賑わい区域』  
土地代金 2,348,500 円 + 上水道加入金 58,500 円 + 下水道受益者負担金 193,000 円 = 3,027,000 円。

建築条件等はありません。

## 現地案内図



本線  
外城橋  
バス停より  
約 520m  
徒歩約 7分  
坪単価  
**4.7** 万円

## 現地写真

撮影：2020年6月9日



市道  
加茂歌代  
87号線  
幅員約5m



市道  
加茂歌代  
87号線  
幅員約5m



市道  
加茂歌代  
87号線  
幅員約5m

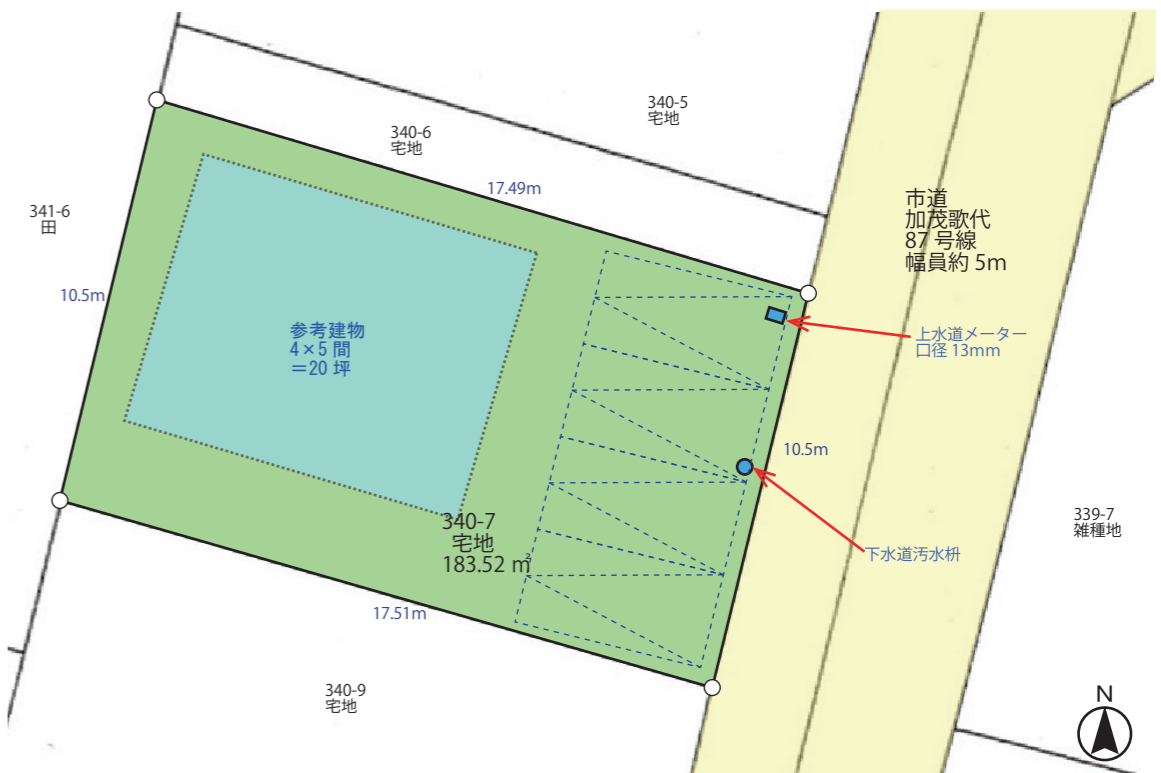


市道  
加茂歌代  
87号線  
幅員約5m



## 概略図

※記載の寸法は実測値です。



## ライフインフォメーション

夷保育園	1300m	ウェルシア両津店	850m
加茂小学校	2200m	ムサシ両津店	870m
両津中学校	1700m	マツヤ両津店	900m
中等教育学校	2600m	ローソン両津店	900m
佐渡グランドホテル	80m	両津病院	1300m
ほっともっと両津店	300m	両津郵便局	1800m
クスリのコダマ	350m	佐渡市両津支所	2100m
キングサンモール店	700m	佐渡汽船両津港	2200m



- 特記
- ・現況有姿物件
  - ・引渡し時期：相談
  - ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称  
加茂歌代 340-7 売地 (仮称)  
営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
2020年6月23日  
情報変更日  
2022年12月13日

CHECK

NO.

1