

売地【仲介】

ほっともつと佐和田店至近！
生活に便利な立地です。
住宅用地におすすりめです

佐渡市上長木 412-1 (佐和田地区) 土地：450㎡ (136.12坪)

売買価格
1000万円

現況渡し

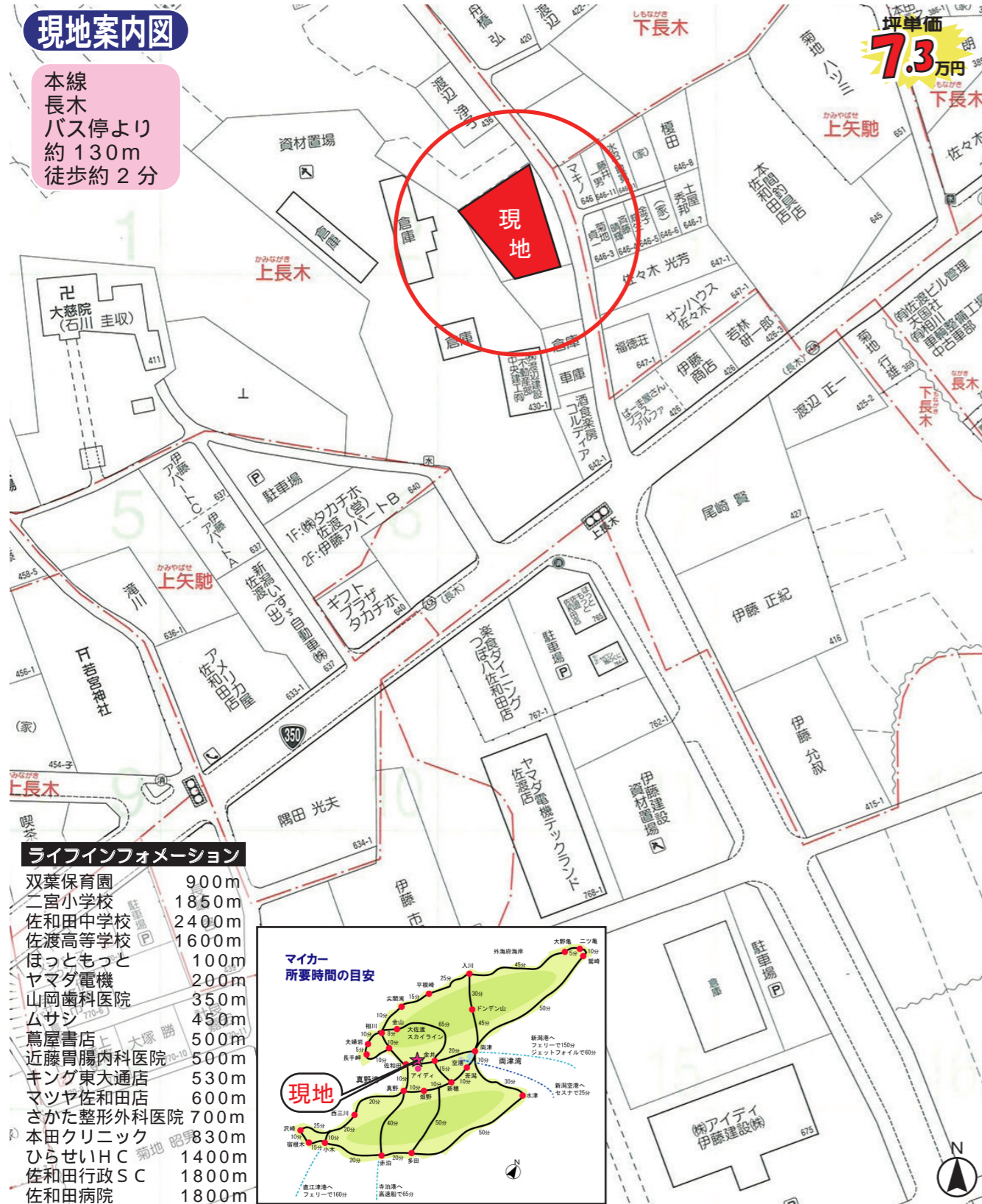
土地

所在地：佐渡市上長木 412-1
地目：畑（農用地外）
地積：450㎡ (136.12坪)
都市計画上の制限：都市計画区域内
建築基準法上の制限：無指定地域
建ぺい率：70% 容積率：200%
前面道路との関係：東側：10m市道
給排水：公共上下水道（未整備）
電気：東北電力 ガス：個別プロパン
私道負担：なし
校区：二宮小学校・佐和田中学校

農地（畑）につき、所有権移転には農地法の規制があります。
また、転用申請や造成、給排水整備、住宅新築や造園工事なども、お気軽にご相談ください。

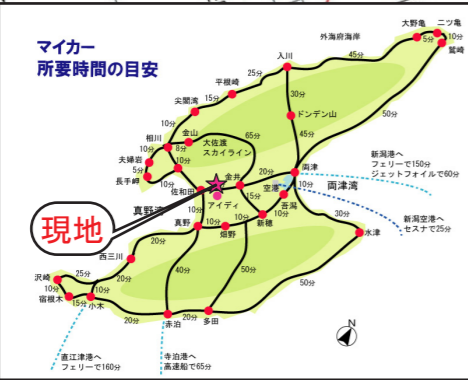
現地案内図

本線
長木
バス停より
約130m
徒歩約2分



ライフインフォメーション

- 双葉保育園 900m
- 二宮小学校 1850m
- 佐和田中学校 2400m
- 佐渡高等学校 1600m
- ほっともつと 100m
- ヤマダ電機 200m
- 山岡歯科医院 350m
- ムサシ 450m
- 蔦屋書店 500m
- 近藤胃腸内科医院 500m
- キング東大通店 530m
- マツヤ佐和田店 600m
- さかた整形外科医院 700m
- 本田クリニック 830m
- ひらせいHC 1400m
- 佐和田行政SC 1800m
- 佐和田病院 1800m



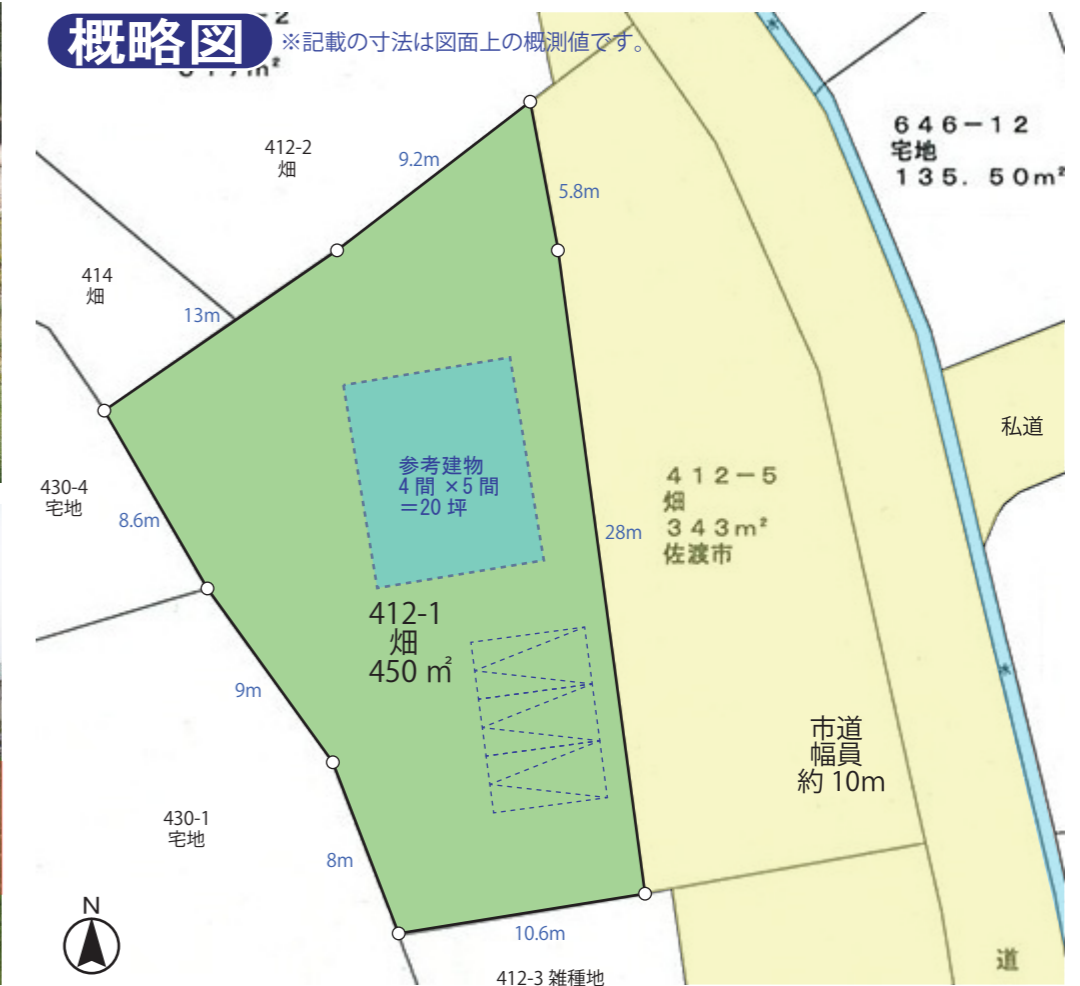
現地写真

撮影：平成25年5月10日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



特記 ・現況有姿物件・引渡し時期：相談 ・地目畑（農地）につき、所有権移転には農地法の規制があります。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	宅地建物取引業 新潟県知事(6)第3609号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地 株式会社 アイディ http://idsd.jp 代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200	図面名称 上長木 412-1 売地（仮称） 営業担当 出崎 孝治	情報登録日 平成 25 年 5 月 16 日 情報変更日 -	CHECK	NO. 1