

# 売地【仲介】

河原田本町商店街の一角！  
国道沿いの商業地です。  
店舗兼住居用地におすすめ

売買価格  
**620**万円

更地

土地

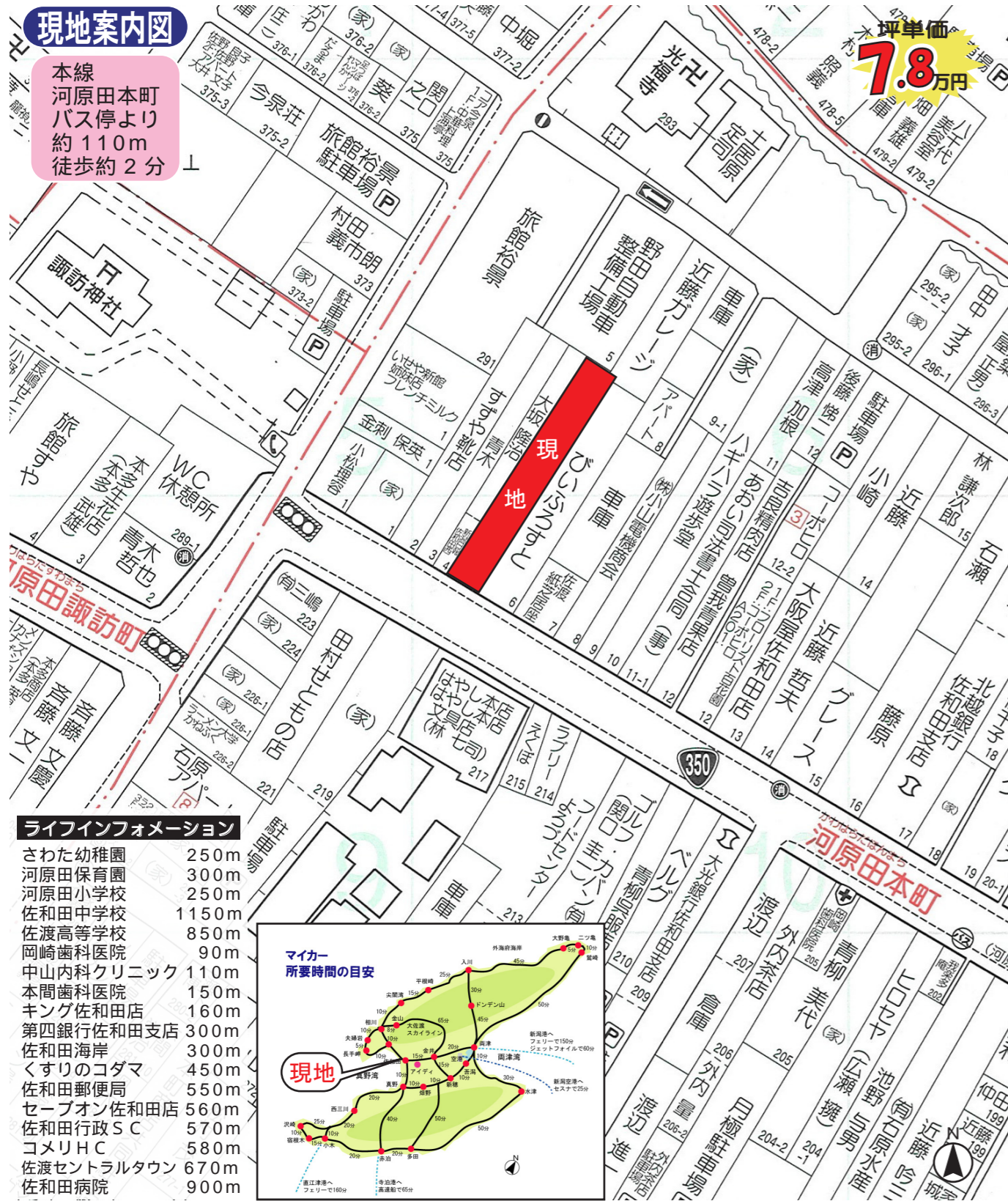
所在地：佐渡市河原田本町 5-2  
地目：宅地 地積：265.06㎡ (80.18坪)  
都市計画上の制限：都市計画区域内  
建築基準法上の制限：商業地域  
建ぺい率：80% 容積率：400%  
国道から30mの部分、残りは第1種住居地域  
前面道路との関係：南側：13m県道  
給排水：公共上下水道（下水道は未整備）  
電気：東北電力 ガス：個別プロパン  
私道負担：なし 防火規制：準防火地域  
校区：河原田小学校・佐和田中学校

建物 なし

その他  
1、雨水排水用U字溝整備済み  
2、アーケード負担金（佐和田商工会管理、本件間口6.3m）が発生します。管理運営費月額3,390円（空店舗の場合）又は6,780円（営業店舗の場合）  
また、平成26年5月まで、建設賦課金として、月額5,310円が掛かります。

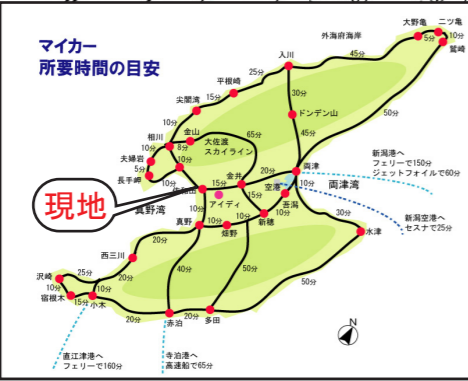
## 現地案内図

本線  
河原田本町  
バス停より  
約110m  
徒歩約2分



## ライフインフォメーション

- さわた幼稚園 250m
- 河原田保育園 300m
- 河原田小学校 250m
- 佐和田中学校 1150m
- 佐渡高等学校 850m
- 岡崎歯科医院 90m
- 中山内科クリニック 110m
- 本間歯科医院 150m
- キング佐和田店 160m
- 第四銀行佐和田支店 300m
- 佐和田海岸 300m
- くすりのコダマ 450m
- 佐和田郵便局 550m
- セーブオン佐和田店 560m
- 佐和田行政SC 570m
- コメリHC 580m
- 佐渡セントラルタウン 670m
- 佐和田病院 900m



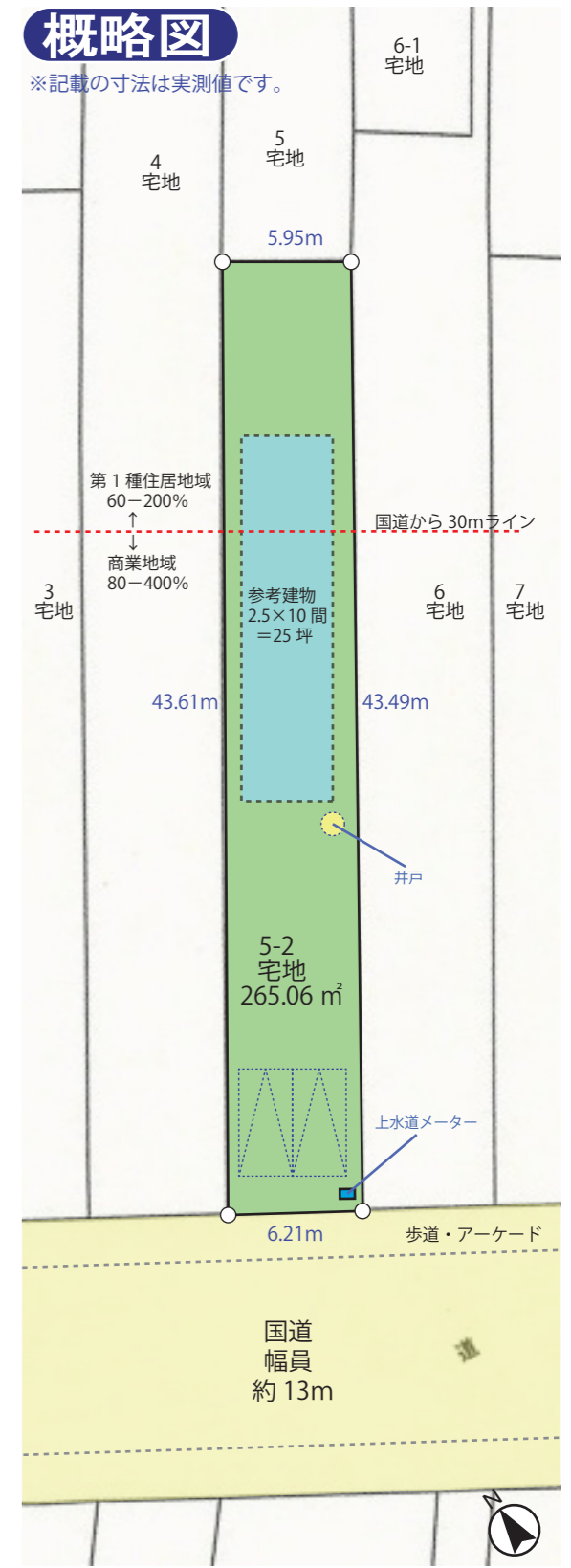
## 現地写真

撮影：平成25年6月29日



## 概略図

※記載の寸法は実測値です。



特記  
・現況有姿物件  
・引渡し時期：相談  
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(6)第3609号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称  
河原田本町5-2売地（仮称）  
営業担当  
出崎 孝治

情報登録日  
平成25年7月3日  
情報変更日  
-

CHECK		NO.
		1