

売地【仲介】

名勝尖閣湾至近！
 広々 3400 坪の更地。
 リゾート用地におすすめです

佐渡市北狄 1568-1 (相川地区) 土地：11454.34 m² (3464.92 坪)

売買価格
7,000万円

更地

土地

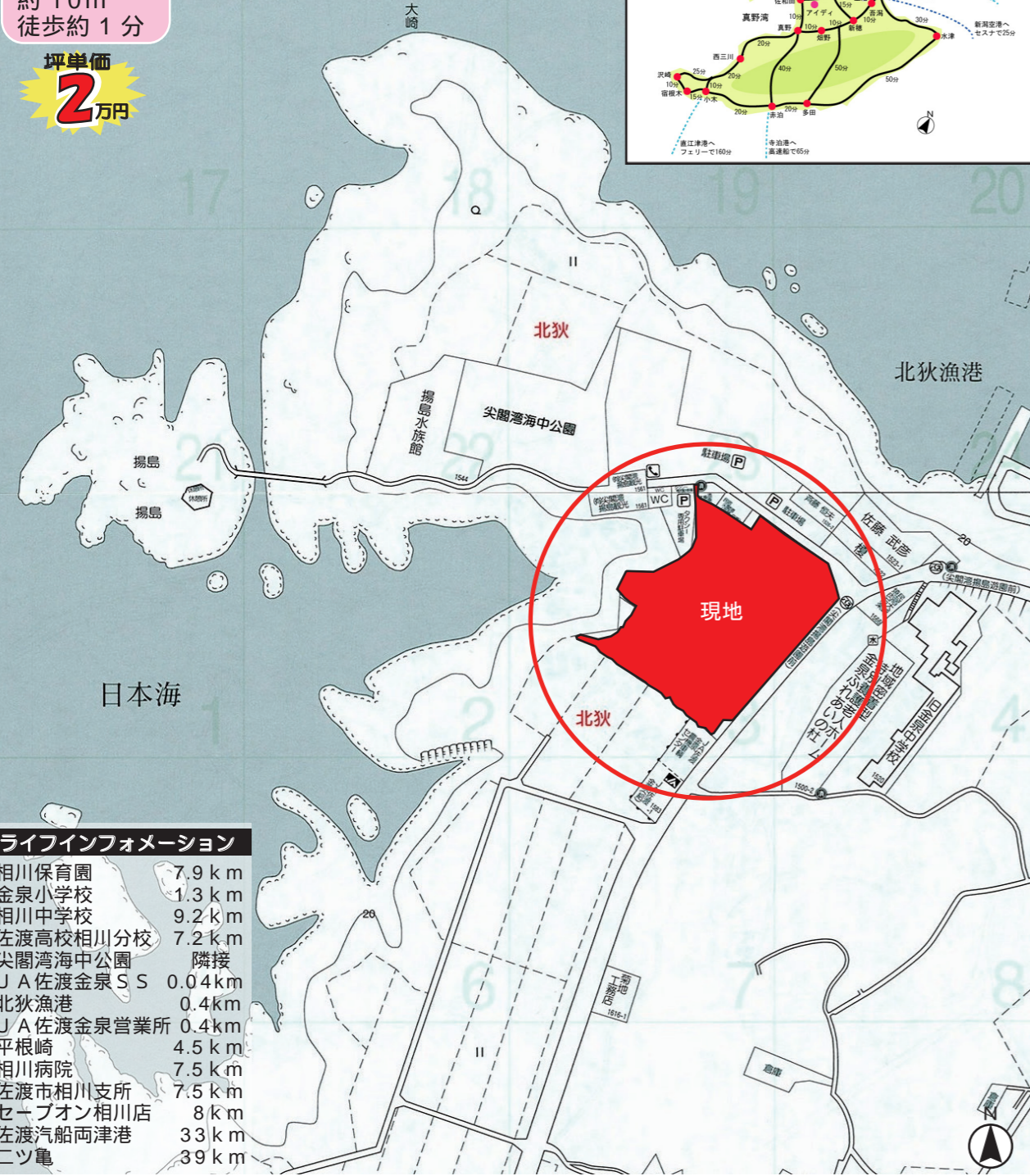
所在地：佐渡市北狄 1568-1 他 10 筆
 地目：宅地、雑種地
 地積：11454.34 m²
 都市計画上の制限：都市計画区域内
 建築基準法上の制限：無指定
 前面道路との関係：東 8m 県道
 給排水：公共上水道・浄化槽（共に未整備）
 電気：東北電力 ガス：個別プロパン
 私道負担：なし
 校区：金泉小学校・相川中学校

自然公園法（佐渡弥彦米山国定公園第 2 種特別地域）
 （建物建築条件）
 建ぺい率：20% 容積率：40%
 県道側・尖閣湾側遊歩道より 20m 離す。その他隣接地より 5m 離す。
 最大建築面積 2,000 m²以内
 その他の規制
 1ヘクタールを超える大規模な造成工事は、自然環境総合調査が必要。
 分割分譲の場合は、1区画 1,000 m²以上で行う。
 文化財保護法
 建築物の高さ制限 8m 以内、一部 13m 以内。
 佐渡市景観条例『漁村と海岸区域』

現地案内図

海府線
 北狄
 バス停
 約 10m
 徒歩約 1分

坪単価
2万円



ライフインフォメーション

- 相川保育園 7.9 km
- 金泉小学校 1.3 km
- 相川中学校 9.2 km
- 佐渡高校相川分校 7.2 km
- 尖閣湾海中公園 隣接
- J A 佐渡金泉 S S 0.04km
- 北狄漁港 0.4km
- J A 佐渡金泉営業所 0.4km
- 平根崎 4.5 km
- 相川病院 7.5 km
- 佐渡市相川支所 7.5 km
- セーブオン相川店 8 km
- 佐渡汽船両津港 33 km
- 二ツ亀 39 km

現地写真 撮影：平成 28 年 11 月 12 日



概略図



特記
 ・現況有姿物件
 ・引渡し時期：相談
 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(6)第 3609 号
 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
 株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
 代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
 北狄 1568-1 売地 (仮称)
 営業担当
 多田 和秀

情報登録日
 平成 28 年 11 月 15 日
 情報変更日
 -

CHECK		NO.
		1