

# 売地【仲介】

佐和田海岸まで120m!  
学校や買物も近く便利な立地。  
住宅用地におすすめです

売買価格  
**400**万円

更地

土地

所在地：佐渡市河原田諏訪町 168-5 他 1 筆  
地目：宅地 地積：359.23 m<sup>2</sup> (108.66 坪)  
都市計画上の制限：都市計画区域内  
建築基準法上の制限：第 1 種住居地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
前面道路との関係：北側：7m市道  
給排水：公共上下水道  
(上水道は未整備、汚水枘設置済み)  
電気：東北電力 ガス：個別プロパン  
私道負担：なし  
校区：河原田小学校・佐和田中学校

建物

なし。

公共上水道未整備（前面道路に本管理設あり）  
下水道汚水枘は設置であるが、  
負担金 155,000 円は未納付。  
隣地水道メーターが本件へ越境しています。

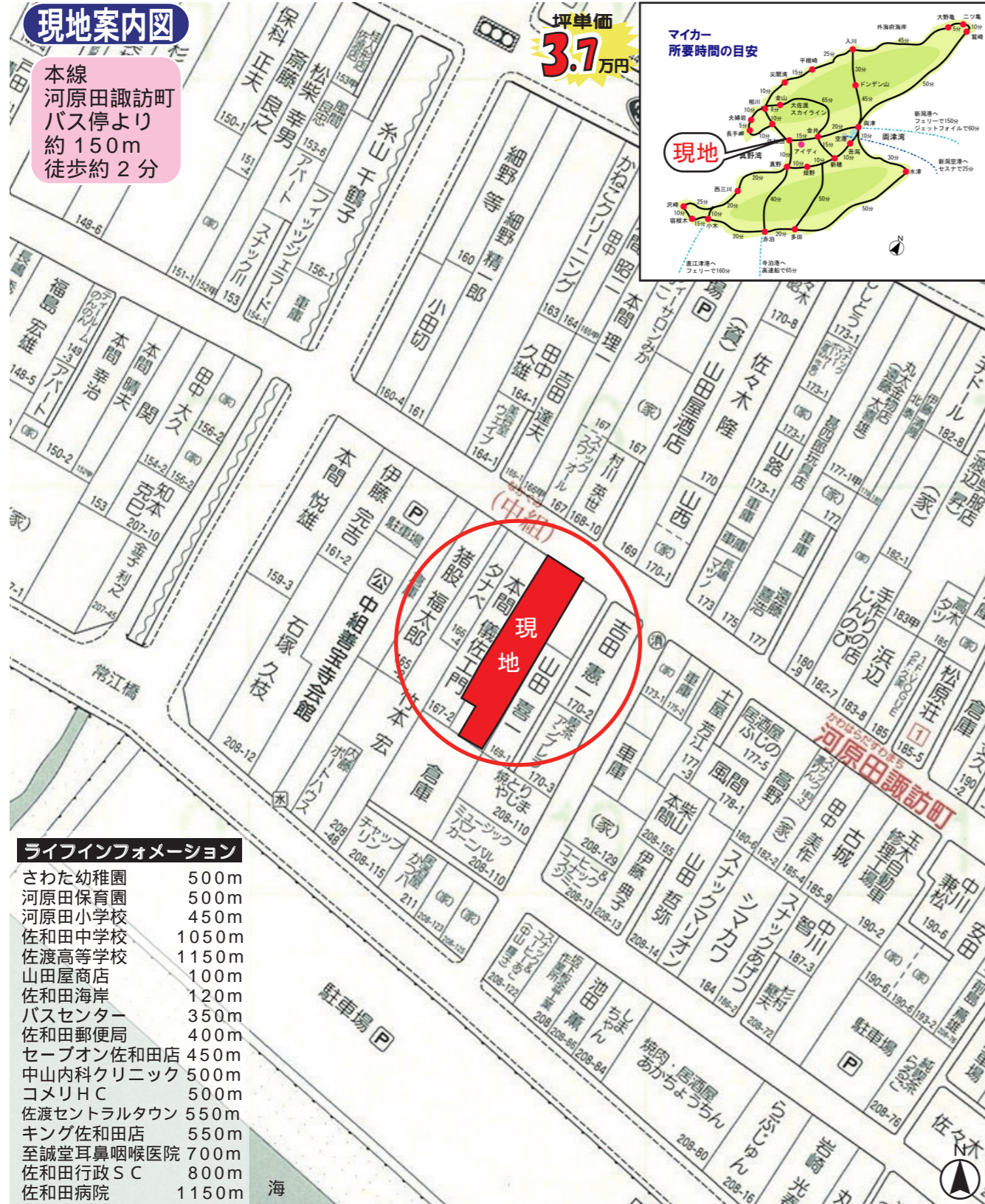
佐渡市景観条例『一般市街地区域』

佐渡市河原田諏訪町 168-5 他 (佐和田地区)

土地：359.23 m<sup>2</sup> (108.66 坪)

## 現地案内図

本線  
河原田諏訪町  
バス停より  
約 150m  
徒歩約 2 分



## ライフインフォメーション

さわた幼稚園	500m
河原田保育園	500m
河原田小学校	450m
佐和田中学校	1050m
佐渡高等学校	1150m
山田屋商店	100m
佐和田海岸	120m
バスセンター	350m
佐和田郵便局	400m
セーブオン佐和田店	450m
中山内科クリニック	500m
コメリHC	500m
佐渡セントラルタウン	550m
キング佐和田店	550m
至誠堂耳鼻咽喉科	700m
佐和田行政SC	800m
佐和田病院	1150m

## 特記

- ・現況有姿物件
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



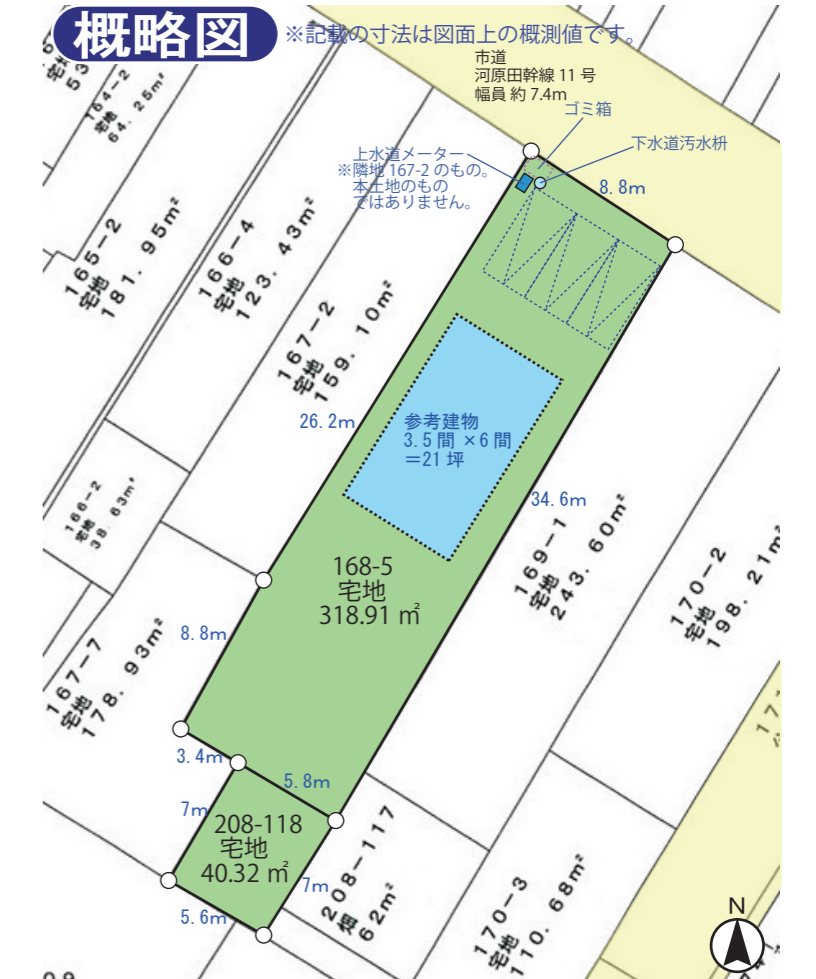
## 現地写真

撮影：平成 25 年 6 月 3 日他



## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



宅地建物取引業 新潟県知事(7)第 3609 号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称  
河原田諏訪町 168-5 売地 (仮称)  
営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
平成 25 年 6 月 4 日  
情報変更日  
平成 30 年 3 月 19 日

CHECK

NO.