

売地【仲介】

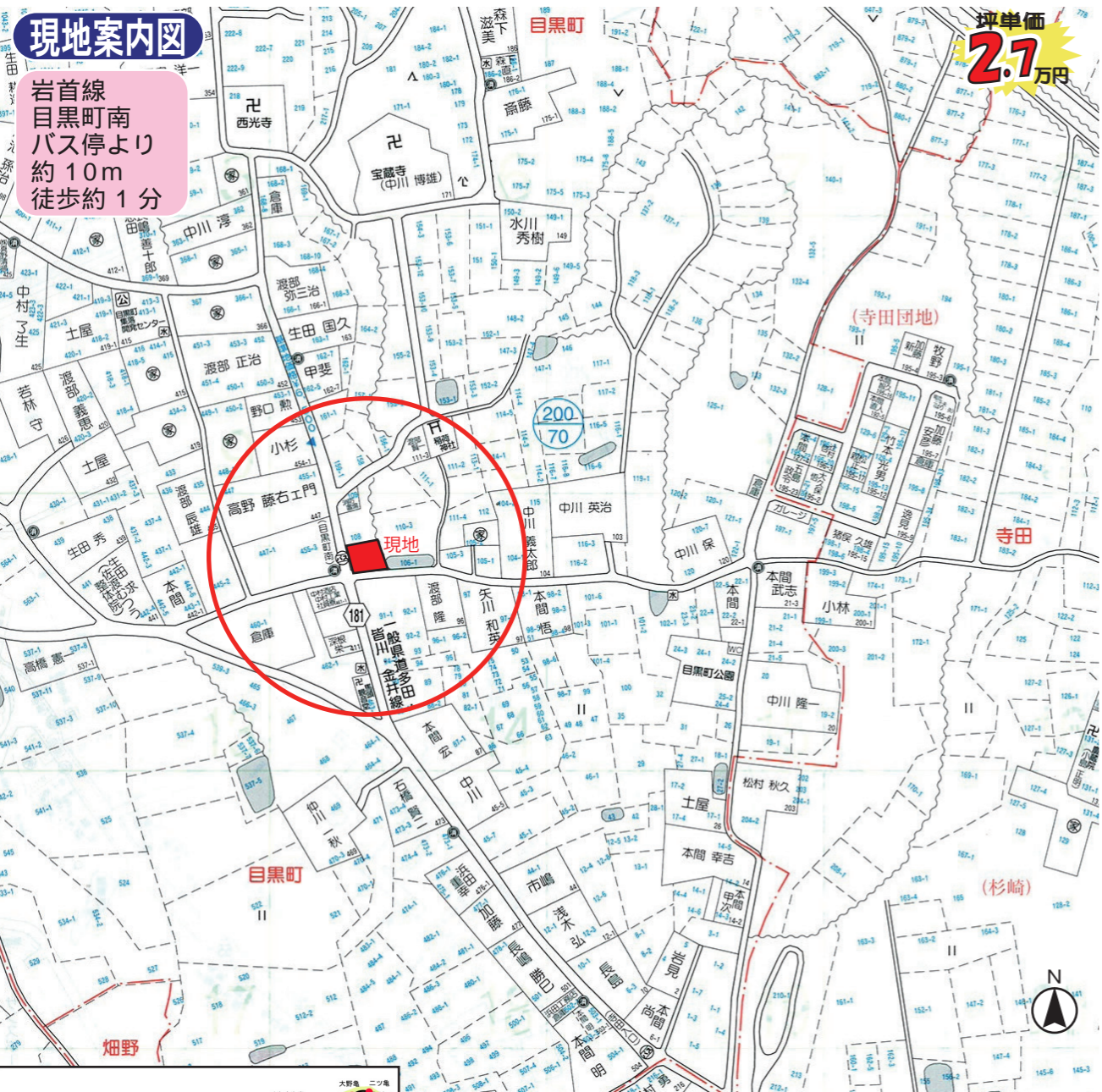
目黒町南バス停前！
県道沿いの角地です
住宅用地におすすめです。

佐渡市目黒町 107-1 他 (畑野地区) 土地：268.55㎡ (81.23坪)

売買価格
220万円
更地

土地
所在地：佐渡市目黒町 107-1 外 1 筆
地目：宅地、畑
地積：268.55㎡
都市計画上の制限：都市計画区域内
建築基準法上の制限：無指定地域
建ぺい率：70% 容積率：200%
前面道路との関係：西 5m 県道、南 4m 市道
給排水：公共上下水道（共に未整備）
電気：東北電力 ガス：個別プロパン
私道負担：なし
校区：畑野小学校・畑野中学校

建物 なし。
佐渡市景観条例『農村と平野区域』
周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。
上下水道は前面道路に本管埋設あり。
一部農地につき、農地法の規制があります。
売主負担にて測量及び境杭の設置のうえでの
引渡しを予定しております。



ライフインフォメーション

畑野保育園	1100m	阿曾医院	1250m
畑野小学校	1300m	大崎医院	1400m
畑野中学校	1500m	松泉閣(温泉)	1500m
佐渡総合高校	1900m	けんしん畑野店	1600m
目黒町公園	300m	畑野郵便局	1700m
県道南線まで	950m	ローソン畑野店	1700m
子安接骨院	950m	Aコープ畑野店	1800m
金子歯科医院	1050m	とんとん畑野店	1900m
佐渡市畑野行政S C	1200m	佐渡総合病院	3900m



現地写真 撮影：2018年10月25日

概略図



特記
・現況有姿渡し。
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(7)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
目黒町 107-1 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
平成 30 年 11 月 1 日
情報変更日
-

CHECK		NO.
		1