

売地 【仲介】

真野行政サービスセンター至近。
学校も近く生活に便利！
住宅用地にオススメです♪

売買価格
180万円

- 土地**
- 所在地：佐渡市真野新町 545-3 ほか 1 筆
 - 地目：畑、山林
 - 地積：751 m²
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：北 12m 県道
 - 給排水：公共上下水道（下水道未整備）
 - 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
 - 私道負担：なし
 - 校区：真野小学校、真野中学校

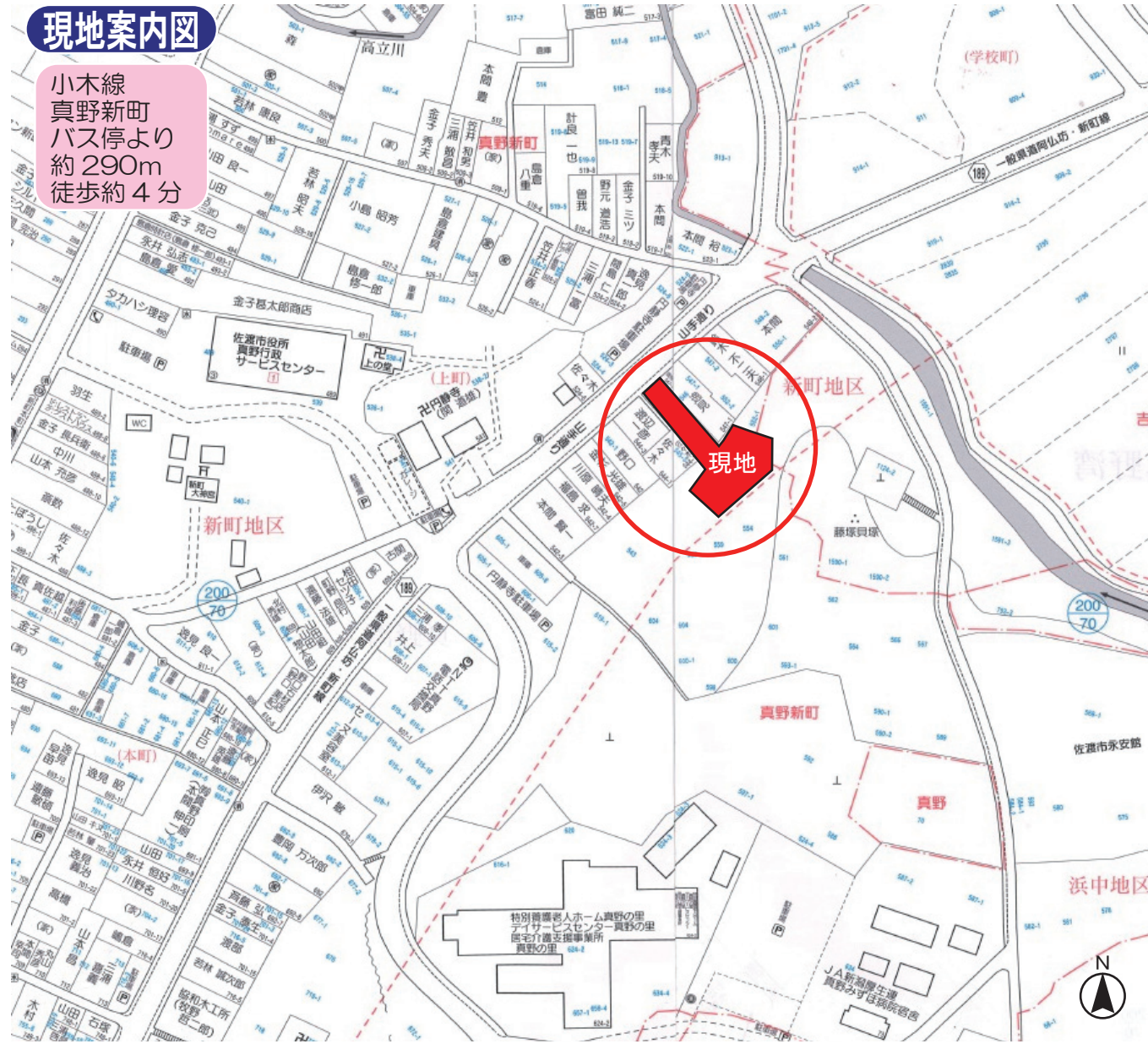
■主な法規制等
小佐渡県立自然公園内
佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『土砂災害特別警戒区域、一部赤ゾーン』
佐渡市埋蔵文化財マップ『指定なし』
畑部分は農振外農地につき農地法の規制があります。
下水道は前面道路に埋設本管があります。

佐渡市真野新町 545-3（真野地区） 土地：751 m²（227.17 坪）

更地

現地案内図

小木線
真野新町
バス停より
約 290m
徒歩約 4 分



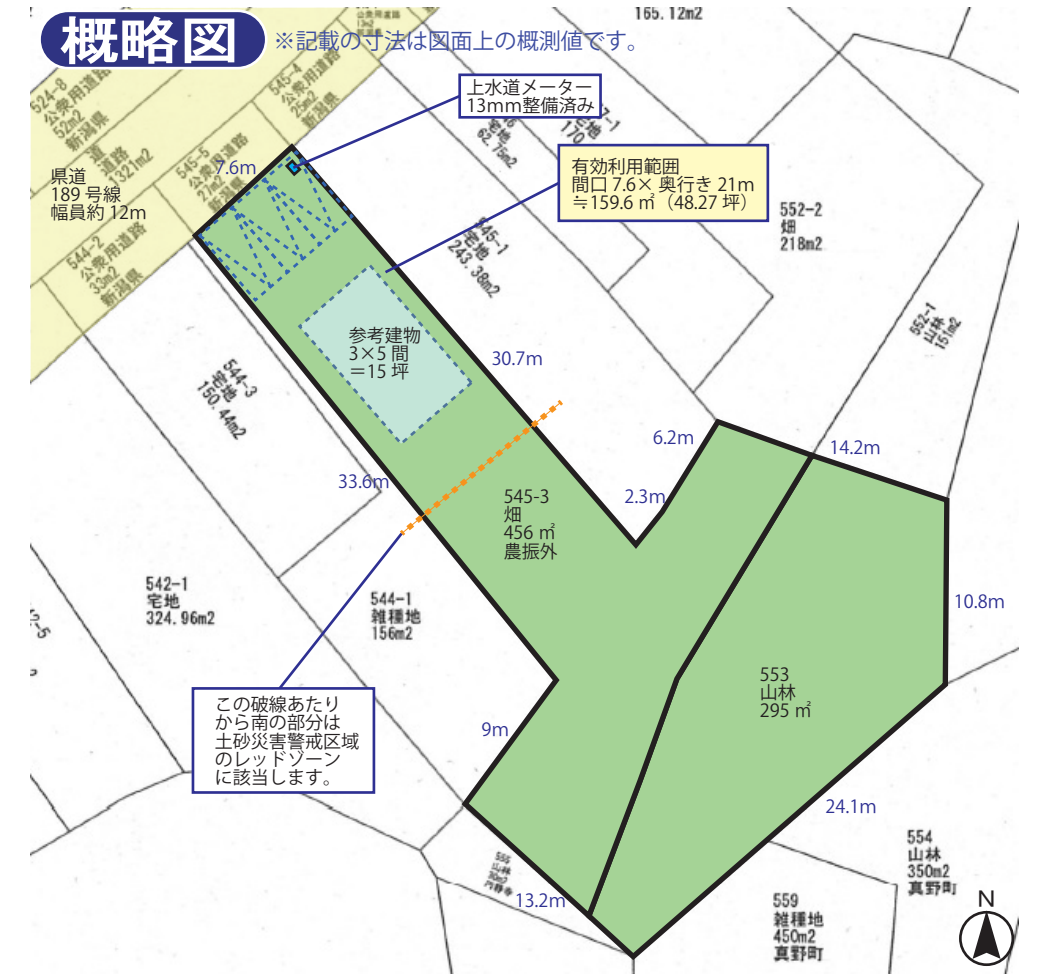
現地写真

撮影：2023 年 6 月 23 日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	220m	ローソン真野店	950m
真野小学校	500m	真野野球場	1000m
真野中学校	550m	スポーツハウス	1100m
佐渡市真野行政 SC	180m	マツキヨ真野店	1200m
フードストアきはちや	300m	真野公園	1200m
マツヤ真野店	400m	佐渡警察署	1500m
真野郵便局	400m	豊田漁港	1700m
金子歯科医院	400m	しまふうみ	5000m
海まで	550m	佐渡総合病院	7000m
JA 佐渡真野支所	550m	ときの郷ゴルフ	8100m
本田歯科医院	650m	佐渡空港	13500m
まきやま内科	750m	佐渡汽船両津港	17700m

特記

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・一部農地につき、農地法の規制があります。
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 **アイディ** <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
真野新町 545-3 売地（仮称）

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2023 年 6 月 28 日

情報変更日

CHECK

NO.

1