

# 売地 【仲介】

佐渡市真更川62-2他 (両津地区)

大ザレの滝至近！  
展望台付。  
リゾート用地におすすめ！

土地合計 28784.05㎡  
(8722.43坪)

売買価格  
**2,200**万円

更地

## 土地

所在地：佐渡市真更川62-2他5筆  
地目：山林、雑種地、宅地  
地積合計：28784.05㎡ (8722.43坪)  
都市計画上の制限：都市計画区域外  
建築基準法上の制限：無指定  
建ぺい率：70% 容積率：200%  
前面道路との関係：幅員約4m県道  
給排水：公共上水道/浄化槽  
電気：東北電力 ガス：個別プロパン  
私道負担：無 校区：内海府小学校・内海府中学校

## 現地案内図



## 現地写真

撮影：平成18年11月15日



## 地籍図



## 特記

- ・現況有姿物件
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
- ・10,000㎡を越える取引には、国土法の届出が必要です。

宅地建物取引業 新潟県知事(5)第3609号  
〒925-1306 新潟県佐渡市長木675番地



代表取締役 伊藤 市司郎 電話 0259-52-5200

## 工事名称

真更川62-2他売物件 (仮称)

## 情報登録日

平成19年2月27日

## 営業担当

出崎 孝治

## CHECK

## No.

1