

売地 【仲介】

佐渡市新穂正明寺 1312 (新穂地区)

トキ保護センター観察棟隣り！
水路がある8000坪の山林です。
資産保有用地におすすめ♪

土地：27004㎡ (8168.67坪)

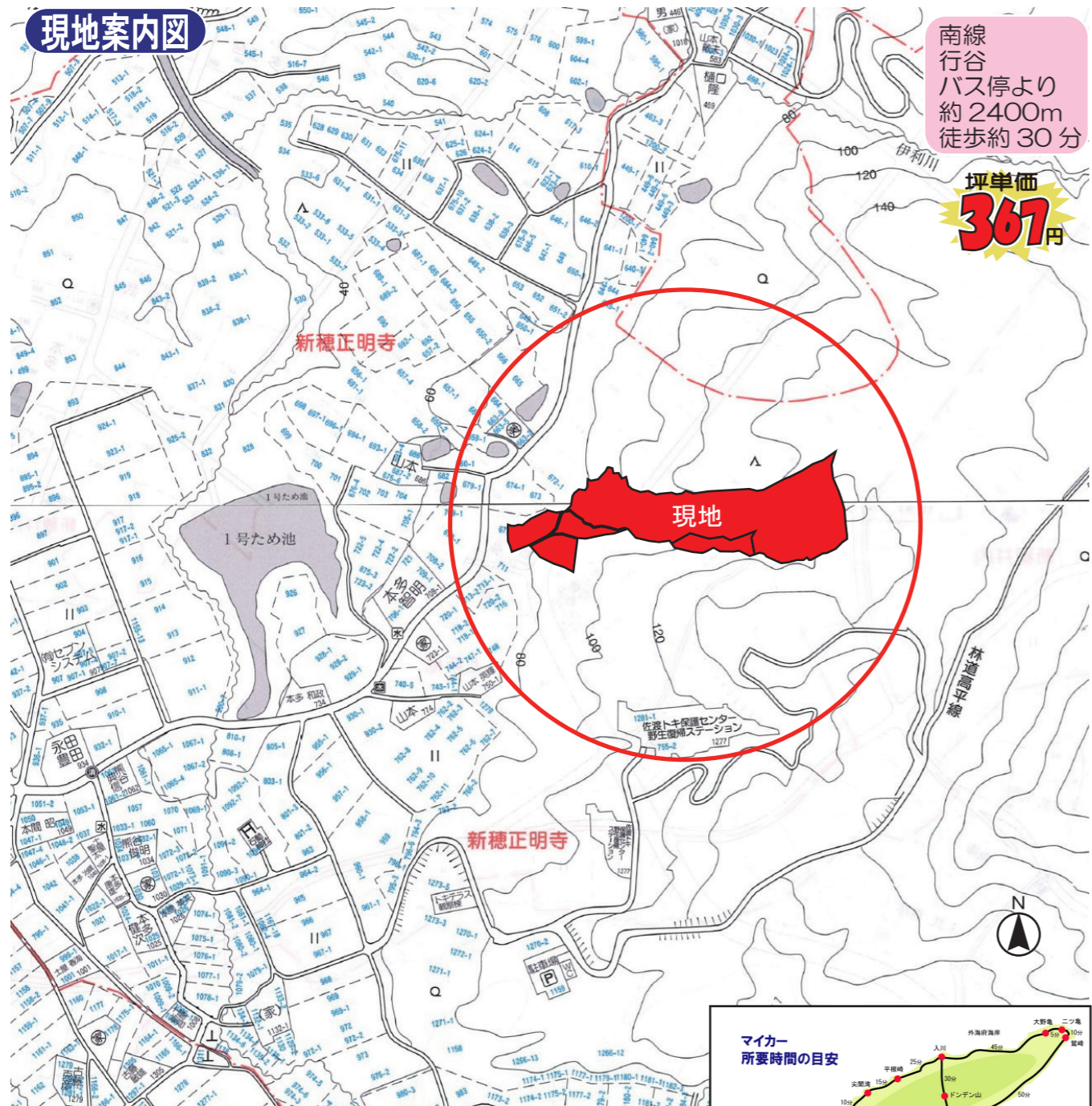
売買価格
300万円

山林

- 土地**
- 所在地：佐渡市新穂正明寺 1312 ほか 4 筆
 - 地目：山林
 - 地積：27004㎡ (8168.67坪)
 - 都市計画上の制限：都市計画区域外
 - 建築基準法上の制限：-
 - 建ぺい率：-% ●容積率：-%
 - 前面道路との関係：1.8m市道ほか
 - 給排水：公共上下水道 (未整備)
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：新穂小学校・新穂中学校

佐渡市景観条例『山村と森林区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財『該当なし』
上下水道引込みなし
小佐渡県立自然公園内
小佐渡東部鳥獣保護区
公園による取引
測量及び境杭の設置なしでの取引希望。
現地案内不可。

現地案内図



南線
行谷
バス停より
約2400m
徒歩約30分

坪単価
367円

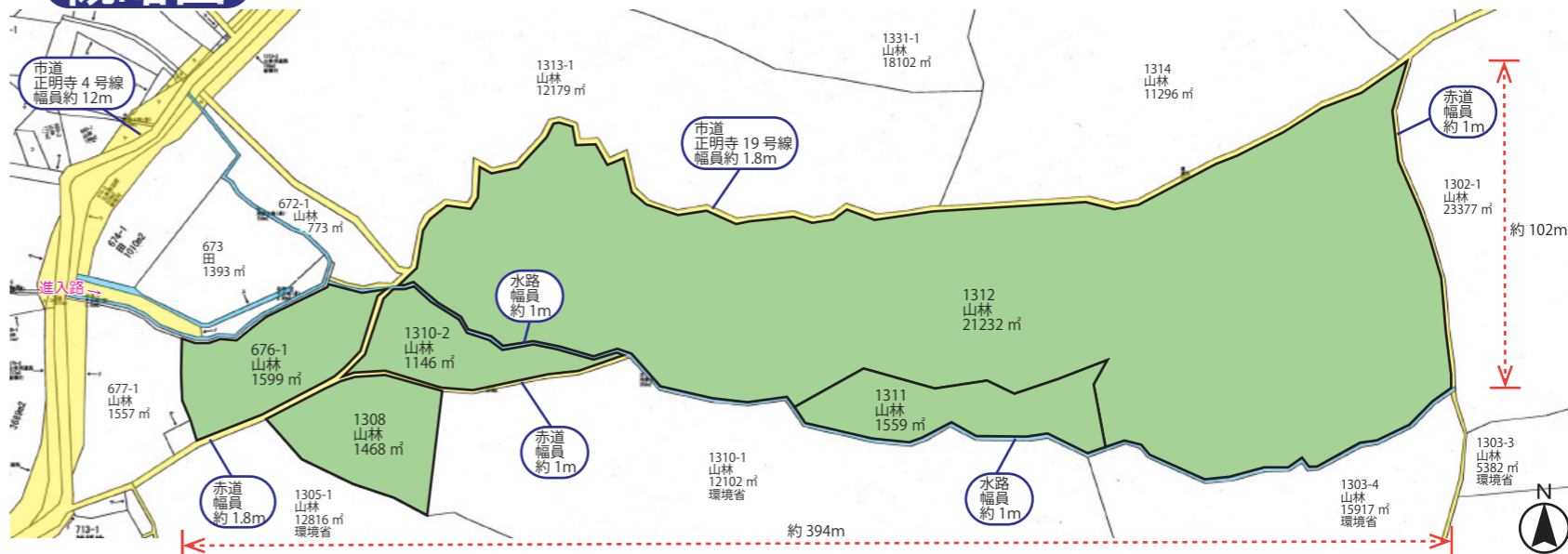
現地写真

撮影：2021年10月12日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

トキっ子保育園	2700m	しろの歯科医院	3000m
行谷小学校	2500m	長三郎	3100m
新穂中学校	2100m	Aコープ新穂店	3400m
佐渡総合高校	5800m	コメリHC新穂店	3700m
トキ保護センター観察棟	1200m	ウェルシア新穂店	3700m
県道南線まで	2300m	トキ保護センター	4500m
佐渡市新穂行政SC	2600m	佐渡総合病院	7900m
新穂湯上温泉	2800m	佐渡汽船両津港	8500m



特記

- ・現況有姿物件
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地
株式会社 **アイディ** <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
新穂正明寺1312売地(仮称)
営業担当
多田 秀和

情報登録日
2021年11月22日
情報変更日
2024年10月30日

CHECK

NO.

1