

売地【仲介】

中原交差点近くの更地！
学校や買物も近く便利な立地。
住宅用地におすすめです

佐渡市中原 655-4 (佐和田地区) 宅地：347.01 m² (104.97 坪)

売買価格
750万円
古家付

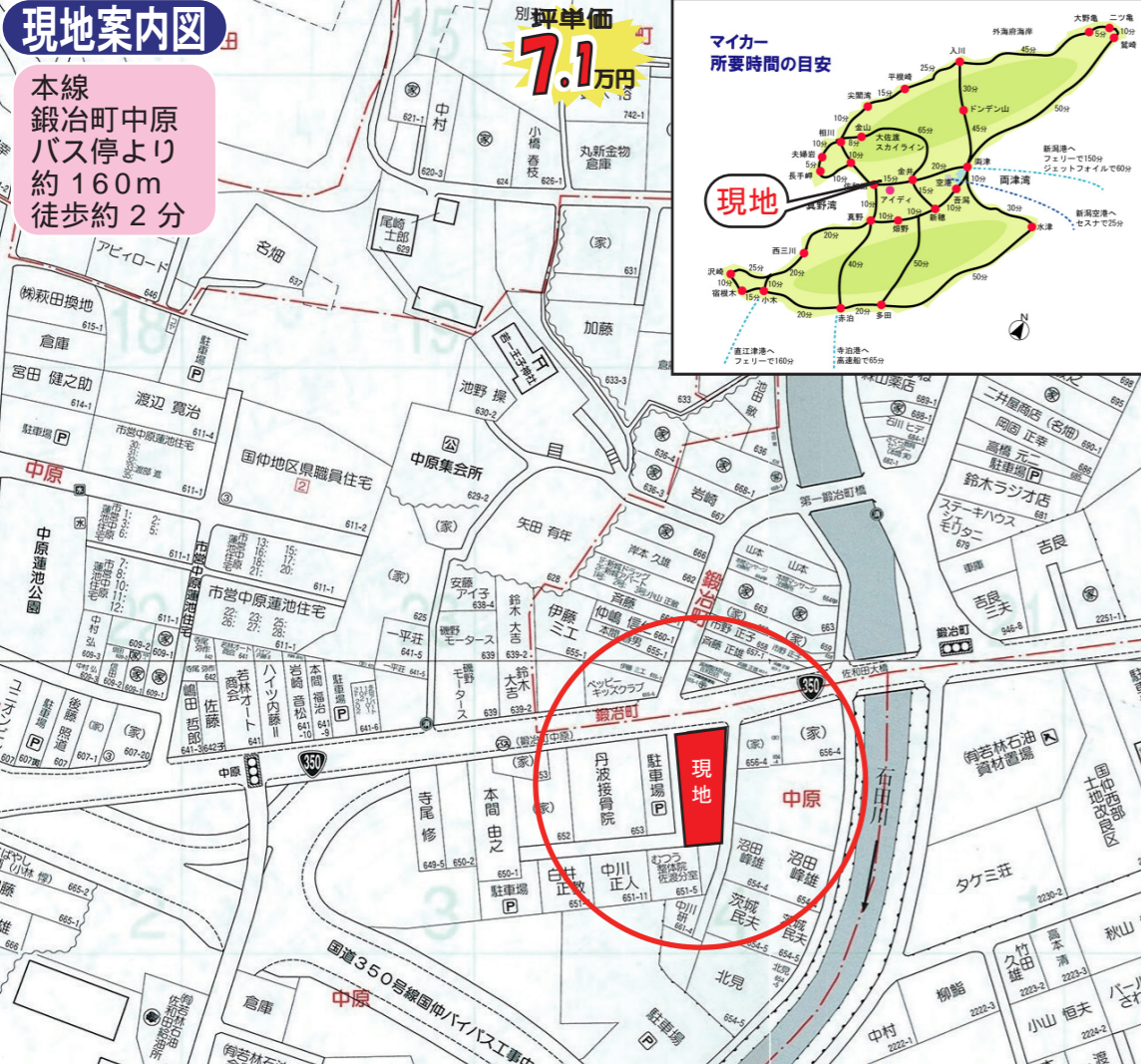
土地
所在地：佐渡市中原 655-4 外 2 筆
地目：宅地
地積：347.01 m²
都市計画上の制限：都市計画区域内
建築基準法上の制限：第 1 種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
前面道路との関係：北 11m 県道
給排水：公共上下水道
電気：東北電力 ガス：個別プロパン
私道負担：なし
校区：河原田小学校・佐和田中学校

建物
家屋番号 655 番 4
種類：店舗
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床面積：1 階 200.40 m²、2 階 209.50 m²
合計 409.90 m² (123.99 坪)
建築年：昭和 54 年 3 月 30 日新築 あり。
建物は老朽化による雨漏り箇所が多く、
現行の耐震基準を満たしていないと思われる事から
解体した方が良いと思われます。
上下水道負担金納付済み。
佐渡市景観条例『商業・賑わい区域』

現地案内図

本線
鍛冶町中原
バス停より
約 160m
徒歩約 2 分

別評単価
7.1万円



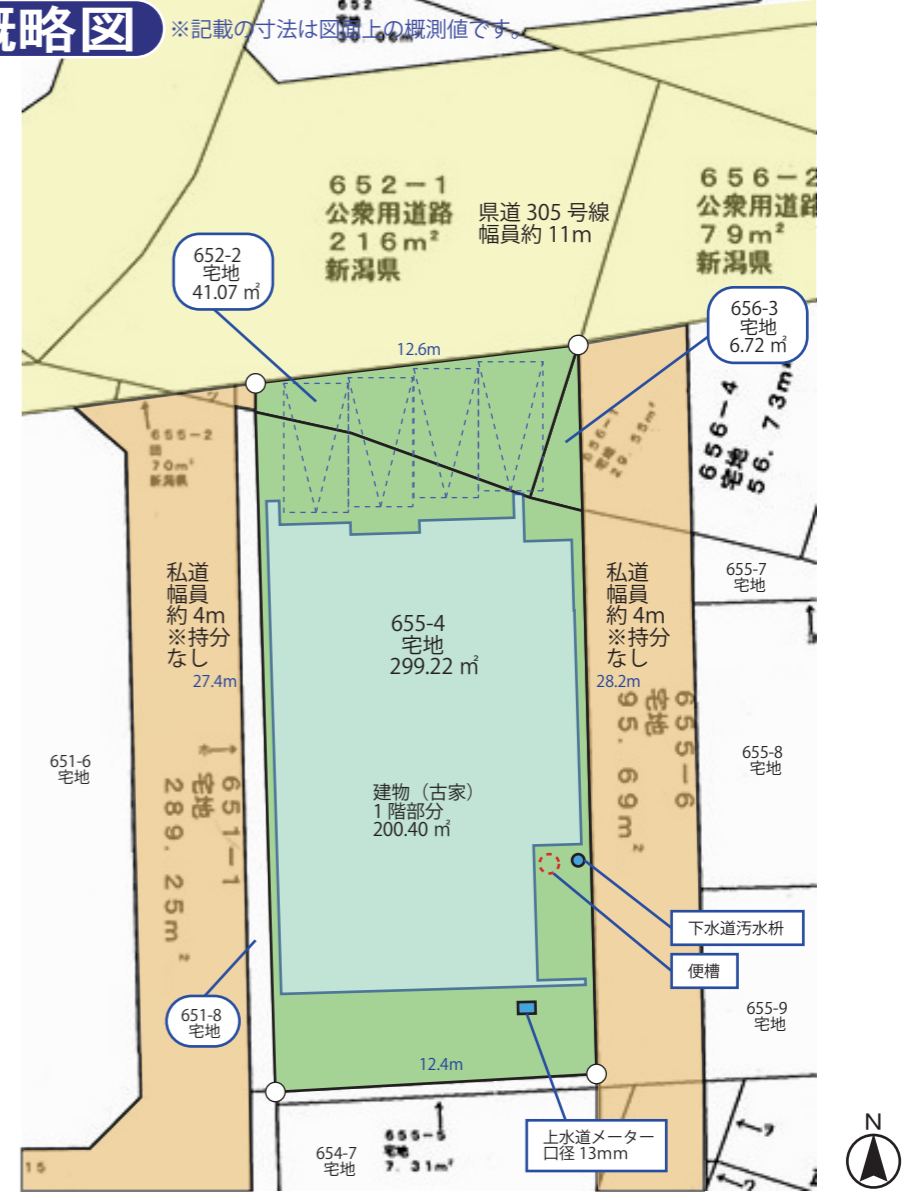
ライフインフォメーション

- さわた幼稚園 780m
- 双葉保育園 4.0m
- 河原田保育園 630m
- 河原田小学校 600m
- 佐和田中学校 1200m
- 佐渡高校 430m
- 二宮簡易郵便局 150m
- 若林石油 130m
- ココカラファイン佐和田 300m
- ろうきん佐渡支店 300m
- 第四銀行佐和田支店 430m
- ケーズ電機 430m
- 山中歯科医院 550m
- 本田クリニック 550m
- セーブオン佐和田店 650m
- 佐渡市佐和田行政 S C 650m
- キング東大商店 620m
- マツヤ佐和田店 700m
- ホームセンタームサシ 840m

現地写真 撮影：平成 29 年 11 月 10 日



概略図



特記 ・現況有姿物件 ・引渡し時期：相談 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	宅地建物取引業 新潟県知事(7)第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地	図面名称 中原 655-4 売地 (仮称)	情報登録日 平成 29 年 11 月 11 日	CHECK	NO. 1
	株式会社 アイディ 代表取締役 伊藤 市司郎 http://idsd.jp 電話：0259-52-5200	営業担当 多田 和秀	情報変更日 平成 30 年 7 月 15 日		