

# 売地【仲介】

河原田小学校まで 350m!  
上下水道整備済み。  
住宅用地におすすめです

売買価格  
**350**万円

土地

所在地: 佐渡市中原 681-1  
地目: 宅地  
地積: 173.89 m<sup>2</sup>  
都市計画上の制限: 都市計画区域内  
建築基準法上の制限: 第1種住居地域  
建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
前面道路との関係: 北 4m市道  
給排水: 公共上下水道  
電気: 東北電力 ガス: 個別プロパン  
私道負担: なし  
校区: 河原田小学校・佐和田中学校

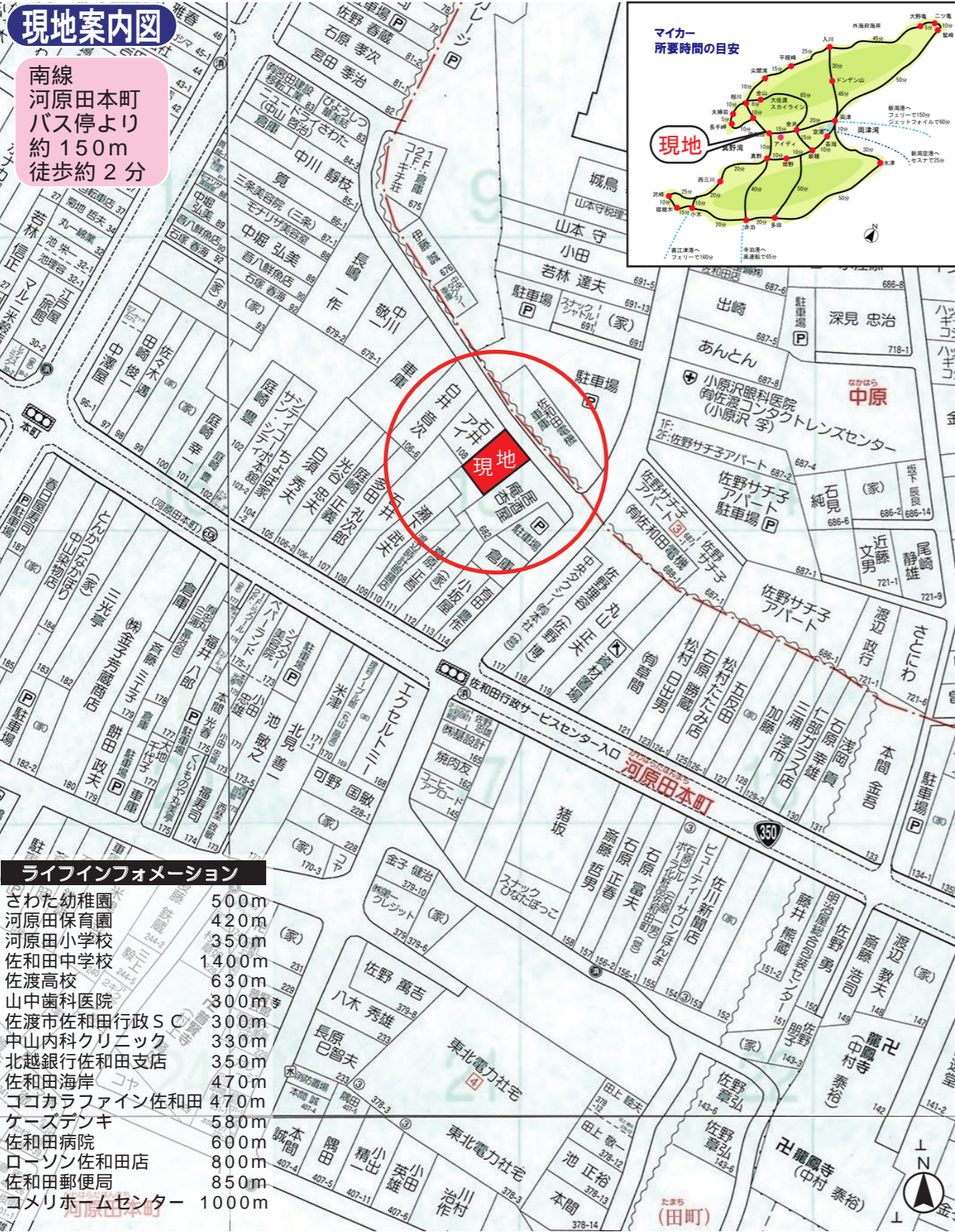
本件土地と中原 681-5 宅地 (私道)  
35.62 m<sup>2</sup>のうち、持分 1/3 がセットになります。  
下水道受益者負担金納付済み。  
佐渡市景観条例『一般市街地区域』

佐渡市中原 681-1 (佐和田地区) 土地: 173.89 m<sup>2</sup> (52.60 坪)

更地

## 現地案内図

南線  
河原田本町  
バス停より  
約 150m  
徒歩約 2分



## 現地写真

撮影: 平成30年9月22日



## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



特記  
・現況有姿物件  
・引渡し時期: 相談  
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(7)第3609号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 市司郎 電話: 0259-52-5200

図面名称  
中原 681-1 売地 (仮称)  
営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
平成 30 年 9 月 25 日  
情報変更日  
令和 1 年 7 月 13 日

CHECK

NO.