

# 売地【仲介】

佐渡市中原 687-5 (佐和田地区)

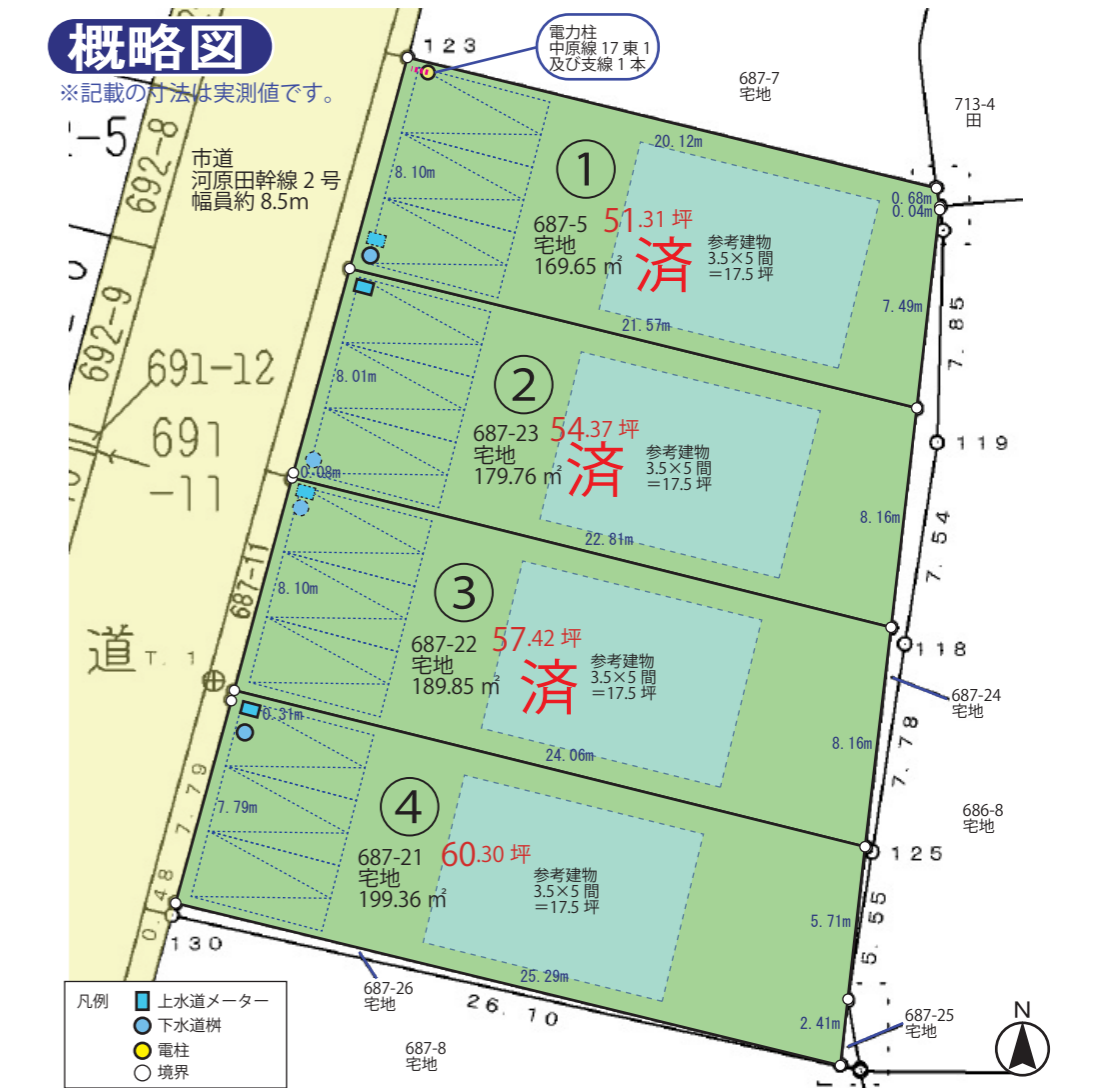
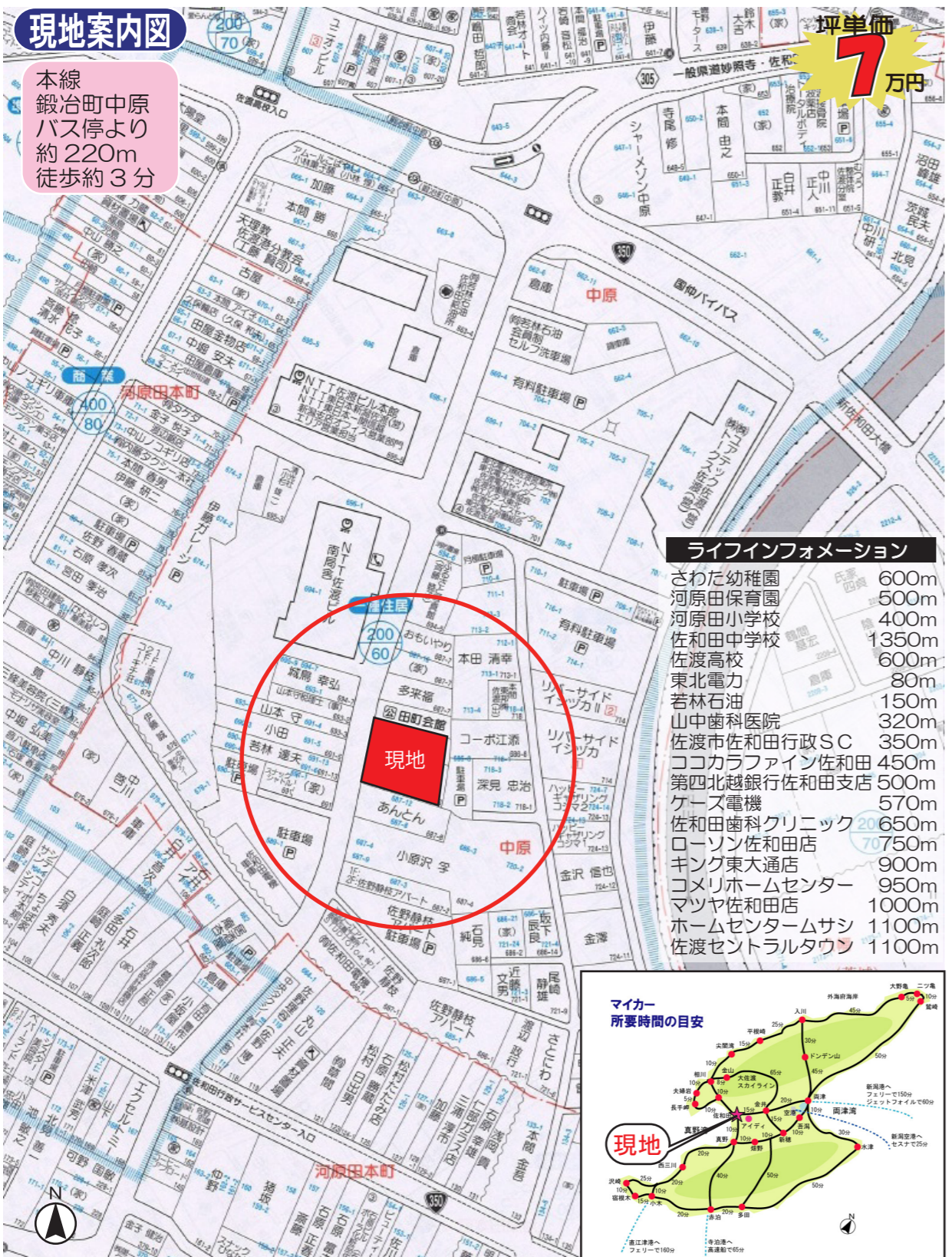
東北電力様至近！  
学校や買物も近く生活に  
便利な新規分譲地です。♪  
残り 1 区画になりました。  
土地：60.30 坪

土地  
●所在地：佐渡市中原 687-5 ほか 3 筆  
●地目：宅地  
●地積：223.40 坪 (全体)  
●都市計画上の制限：都市計画区域内  
●建築基準法上の制限：第一種住居地域  
●建ぺい率：60% ●容積率：200%  
●前面道路との関係：西 8.5m 市道  
●給排水：公共上下水道  
●電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン  
●私道負担：なし  
●校区：河原田小学校・佐和田中学校

売買価格  
**443** 万円  
更地

区画番号	地番	地積	坪単価	公共上下水道負担金	公共下水道負担金	私道負担金	売買価格
①	済687-5	51.31坪	-	-	-	なし	-
②	済687-23	54.37坪	-	-	-	なし	-
③	済687-22	57.42坪	-	-	-	なし	-
④	687-21	60.30坪	70,000	58,500	155,000	なし	4,434,500円

上下水道整備済。  
佐渡市景観計画『一般市街地区域』  
佐渡市ハザードマップ『石田川浸水想定区域 0.5～3m』



<b>特記</b> ・現況有姿にてお引渡し。 ・引渡し時期：相談 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地 株式会社 アイディ http://idsd.jp 代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200	図面名称 中原 687-5 売地 (仮称)	情報登録日 2021 年 2 月 10 日	CHECK	NO. 1
		営業担当 多田 和秀	情報変更日 2024 年 2 月 5 日		