

売地 【仲介】

オフハウス様至近！
南向きで日当たり良好♪
住宅用地におすすめです。

売買価格
253万円

- 土地**
- 所在地：佐渡市長木字腰前 735-6
 - 地目：宅地
 - 地積：119.74㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定地域
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：幅員約6m市道
 - 給排水：公共上下水道
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：二宮小学校・佐和田中学校

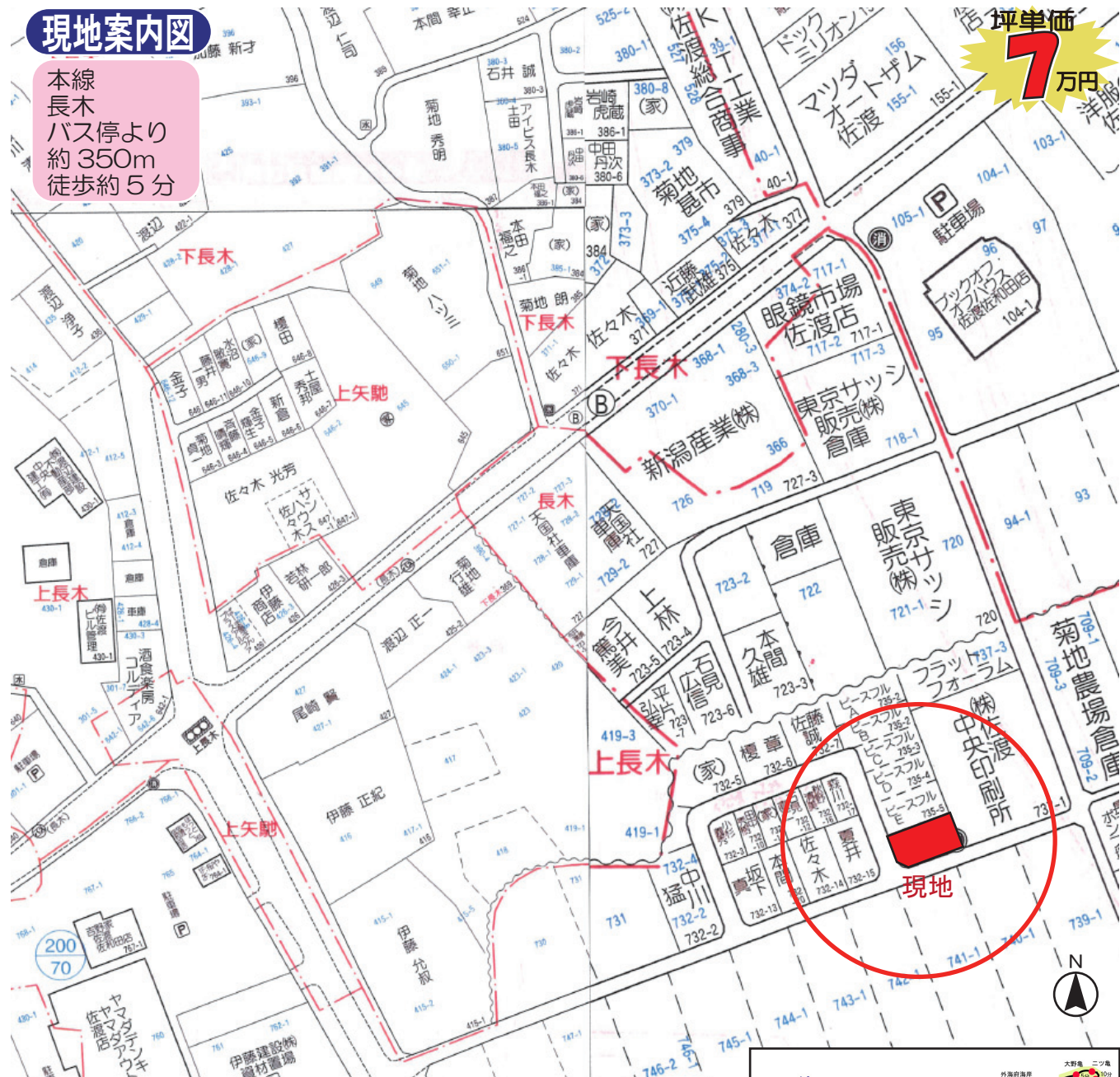
佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『国府川支川浸水想定区域 0.5～3m』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
公共上下水道整備済み。(各負担金は売買代金含まれます)
敷地上に東北電力柱(佐和田線 52南5西1)及び支柱あり。
敷地上に消火栓あり。(敷地使用料は無償)
建築条件等はありません。

佐渡市長木 735-6 (佐和田地区) 土地：119.74㎡ (36.22坪)

更地

現地案内図

本線
長木
バス停より
約350m
徒歩約5分



坪単価
7万円

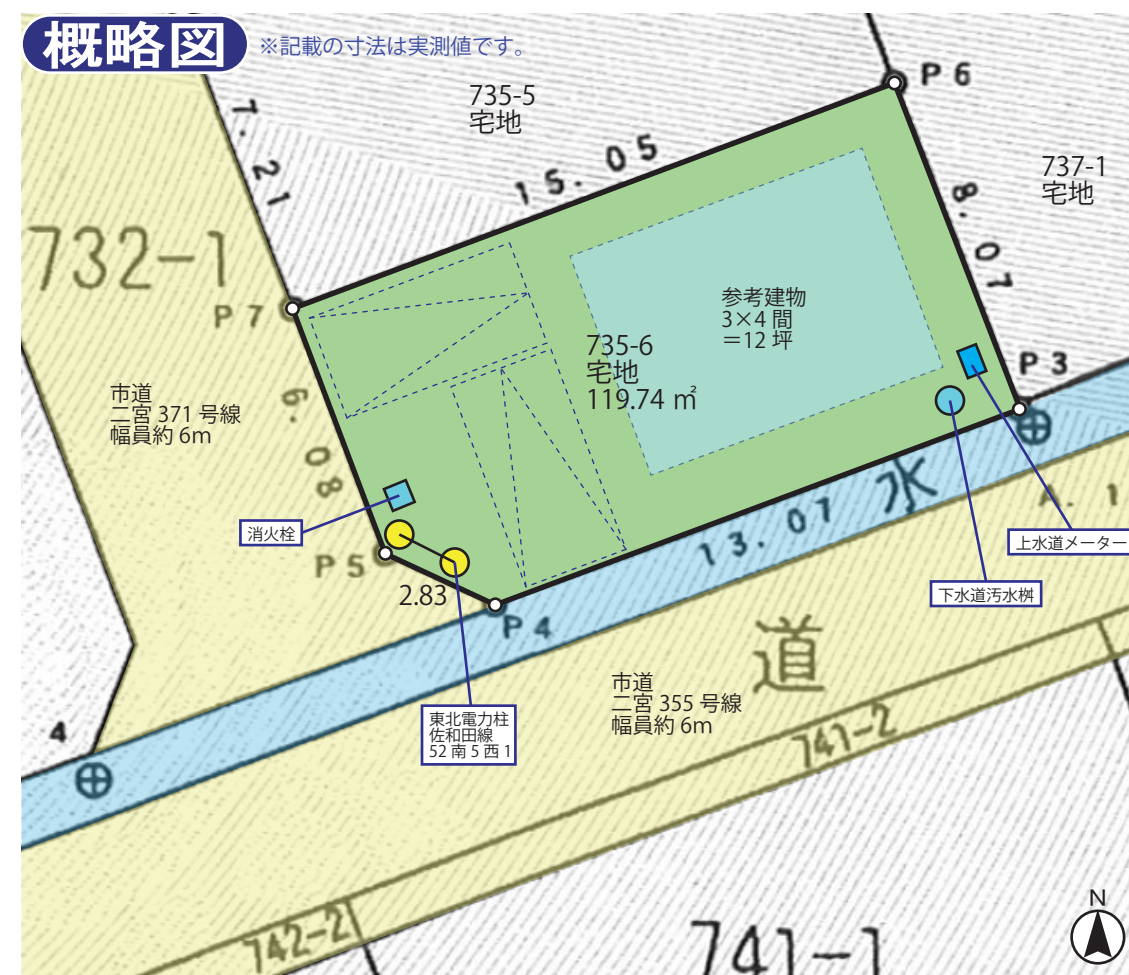
現地写真

撮影：2023年9月28日



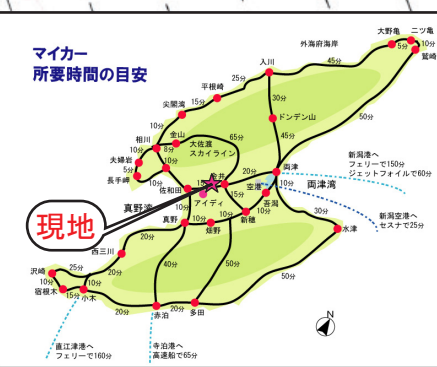
概略図

※記載の寸法は実測値です。



ライフインフォメーション

双葉こども園	1100m	近藤胃腸内科医院	700m
二宮小学校	2000m	キング東大通店	750m
佐和田中学校	2600m	ウェルシア佐和田	750m
佐渡高等学校	1600m	マツヤ佐和田店	850m
オフハウス	220m	ひらせいHC	1400m
ジョーシン電機	300m	ローソン中興店	2000m
ヤマダ電機	400m	佐和田行政SC	2100m
蔦屋書店	400m	佐渡総合病院	3200m
さかた整形外科	600m	佐渡空港	9600m
ムサシ	650m	佐渡汽船両津港	13800m



特記

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 **アイディ** <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
長木 735-6 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2023年9月28日
情報変更日
-

CHECK

NO.