

売地 【仲介】

佐渡市長木419-3他（佐和田地区）

人気の長木地区！
 利便性に優れた静かな立地
 住宅用地におすすめです。

土地：676.74㎡（205.07坪）

土地
 売買価格
600万円
 更地

所在地：佐渡市長木419-3他1筆
 地目：原野、宅地
 地積：676.74㎡（205.07坪）
 都市計画上の制限：都市計画区域内
 建築基準法上の制限：無指定地域
 建ぺい率：70% 容積率：200%
 前面道路との関係：西：6m県道
 給排水：公共上下水道（未整備、負担金別途）
 電気：東北電力 ガス：個別プロパンガス
 私道負担：無 校区：二宮小学校・佐和田中学校

内訳
 419-3 原野 643㎡（194.8坪）は仲介 500万円
 732-9 宅地 33.74㎡（10.22坪）は売主 100万円

建築条件付き

現地案内図

坪単価 **29,200**円

本線
 長木
 バス停より
 約300m
 徒歩約4分

現地

ライフインフォメーション

双葉保育園	0.9 km	ほっともっと	0.3 km
平泉保育園	0.9 km	蔦屋書店	0.5 km
二宮小学校	2.3 km	ムサシ佐和田店	0.6 km
佐和田中学校	2.7 km	マツヤ佐和田店	0.7 km
佐渡高校	1.8 km	ムサシ両津店	0.5 km
佐和田病院	1.8 km	本線長木バス停	0.3 km
佐渡病院	3.0 km	佐渡市佐和田支所	1.8 km

所要時間の
 ご案内
 (マイカー)

地籍図

419-3
 原野
 643㎡
 (194.8坪)

732-9
 宅地
 33.74㎡
 (10.22坪)

市道
 幅員
 6m

現地写真 撮影：平成20年7月



特記
 ・現況有姿物件
 ・引渡し時期：相談
 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(5)第3609号
 〒925-1306 新潟県佐渡市長木675番地

 株式会社 アイティ <http://idsd.jp>
 代表取締役 伊藤 市司郎 電話 0259-52-5200

工事名称
 図面名称
 長木419-3他売物件（仮称）

情報登録日
 平成20年7月15日
 営業担当
 出崎 孝治

CHECK				No.
				2