

# 売地【仲介】

小木半島の山林約6町歩！  
起伏もありスケール感あり♪  
資産保有におススメです。

売買価格  
**500**万円

土地

- 所在地：佐渡市小木金田新田 106-1 ほか
- 地目：山林、ため池、田、畑
- 地積：59,295㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域外
- 建築基準法上の制限：-
- 建ぺい率：-% ●容積率：-%
- 前面道路との関係：6m市道、4m赤道
- 給排水：公共上水道、浄化槽（共に未整備）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：小木小学校・南佐渡中学校

佐渡弥彦山国定公園『第3種特別地域』（通常の農林漁業活動について原則容認する地域）につき、規制があります。  
佐渡市景観計画『山村と森林区域』  
佐渡市防災マップ『該当なし』  
佐渡市埋蔵文化財マップ『122-1と122-5がNo.906 長者ヶ平遺跡に該当』

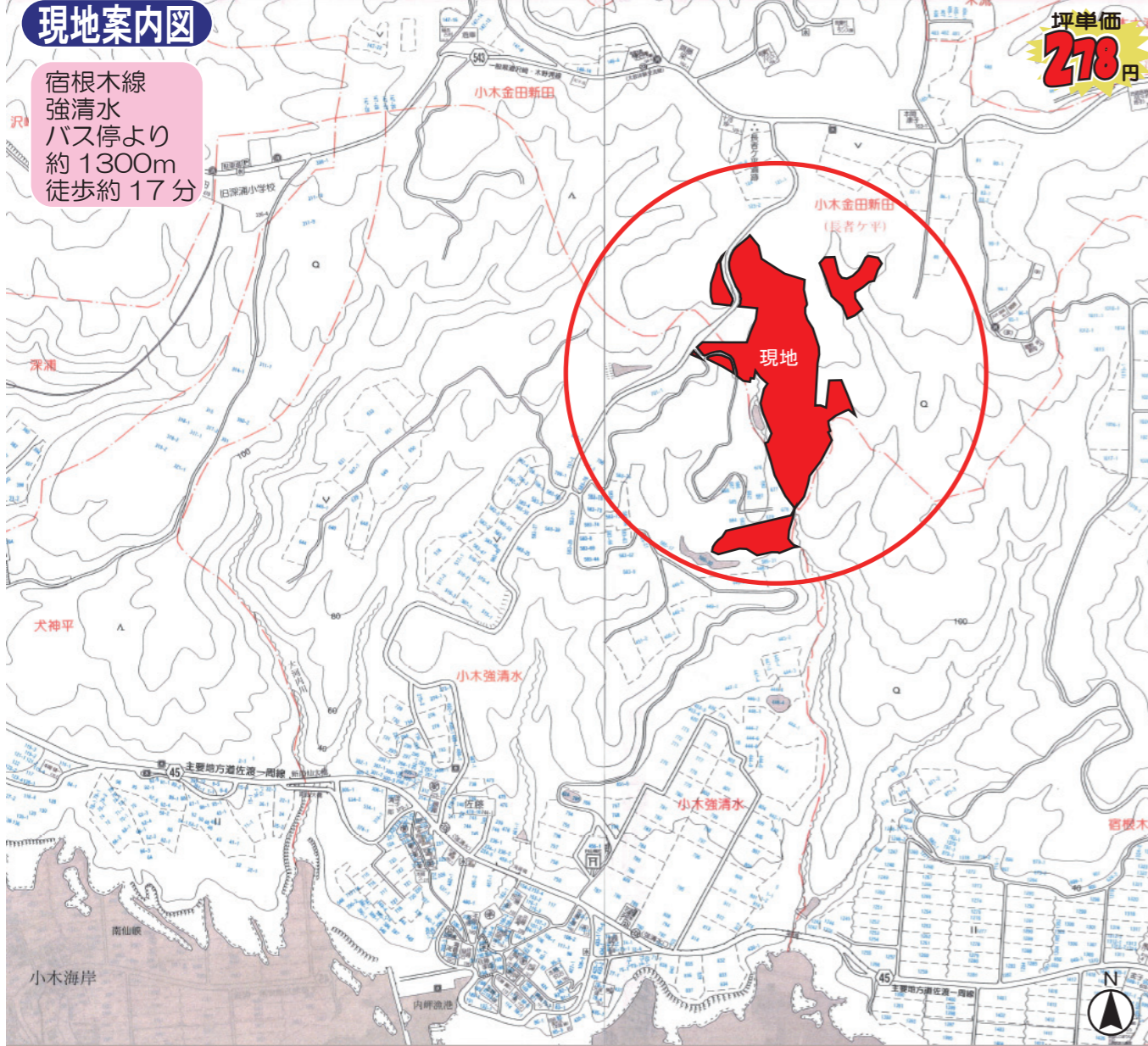
前面道路に水道本管埋設なし。  
農地部分は地目変更のうえ引渡しを予定しております。  
売買契約の際は国土利用計画法の届出が必要です。  
694-1に未登記木造小屋 16.56㎡が建っています。  
現地案内不可。境界明示不可。公簿による取引希望です。

佐渡市小木金田新田 106-1（小木地区） 山林ほか：59,295㎡（17936.65坪）

山林

## 現地案内図

宿根木線  
強清水  
バス停より  
約1300m  
徒歩約17分



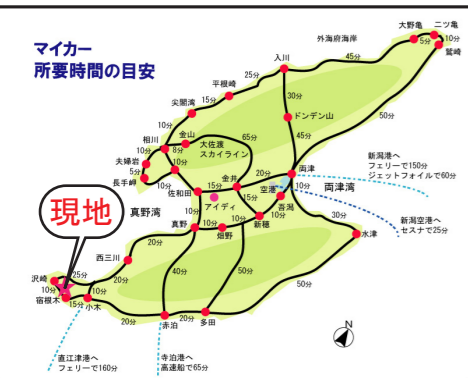
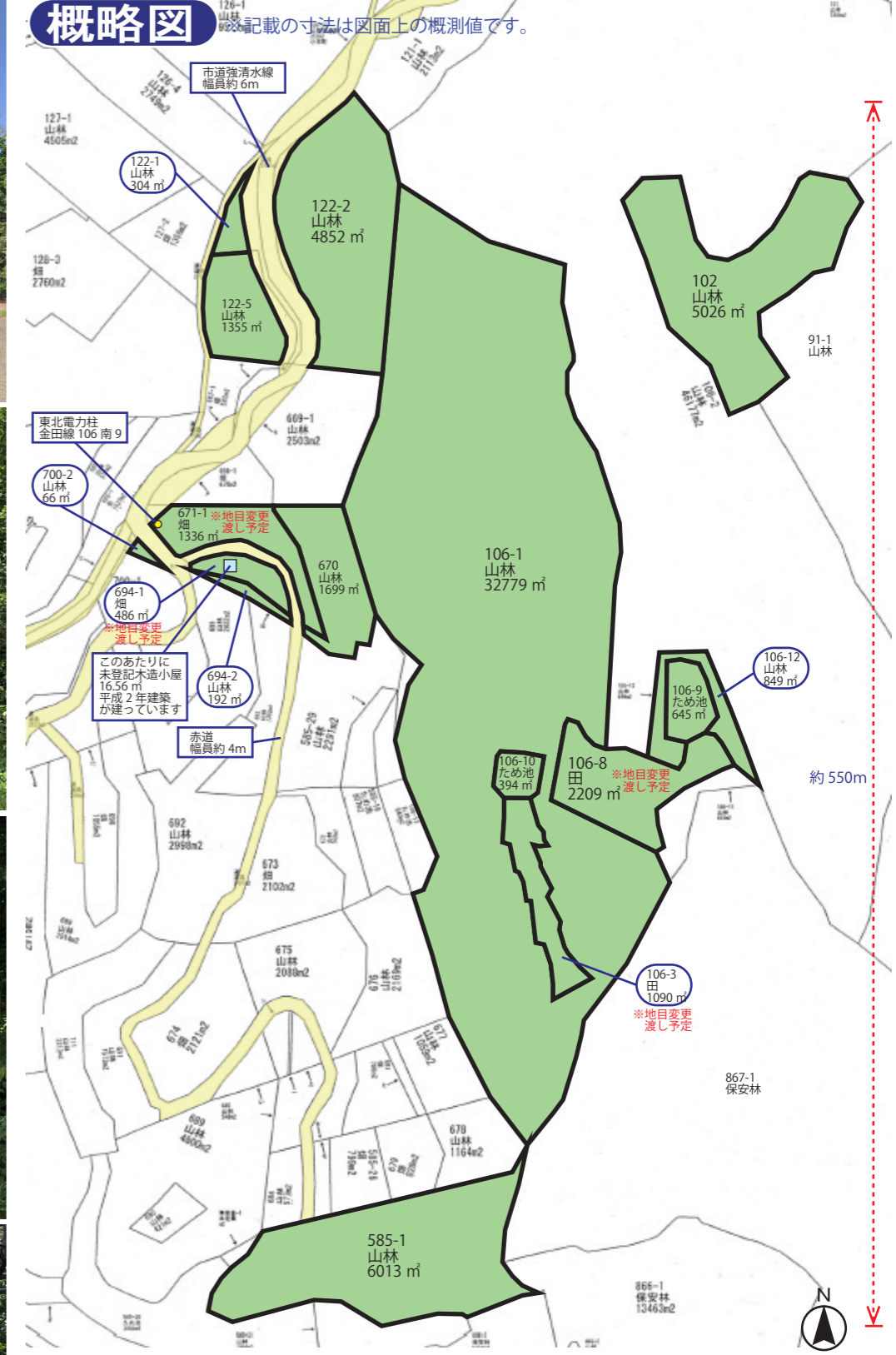
## 現地写真

撮影：2025年6月5日



## 概略図

記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション			
小木保育園	5200m	ふじい歯科	5400m
小木小学校	5700m	Aコープ小木店	5500m
南佐渡中学校	10200m	佐渡市小木行政SC	5600m
羽茂高等学校	10500m	佐渡汽船小木港	5900m
内岬漁港	1600m	小木歯科クリニック	6100m
深浦学舎	1500m	スーパーたんぼぼ	6200m
強清水集落センター	1700m	コメリHC羽茂店	10100m
宿根木郵便局	3100m	ローソン羽茂店	10100m
小木民族博物館	3200m	南佐渡地域医療センター	10300m
たたこ館	750m	ウェルシア羽茂店	10300m
沢崎灯台	4200m	佐渡総合病院	33000m
小木の湯	4700m	佐渡空港	39600m
矢島・経島	5000m	佐渡汽船両津港	44200m

特記  
 ・引渡し時期：相談  
 ・引渡し条件：現況有姿  
 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号  
 〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地  
  
 代表取締役 伊藤 弘勇  
 http://idsd.jp  
 電話：0259-52-5200

図面名称  
 小木金田新田 106-1 売地（仮称）  
 営業担当  
 多田 和秀

情報登録日  
 2025年6月11日  
 情報変更日  
 -

CHECK		NO.
		1