

売地 【仲介】

小木郵便局様至近！
川沿いの角地です。
駐車場用地におすすめです♪

土地：226.68㎡（68.57坪）

売買価格
120万円

更地渡し

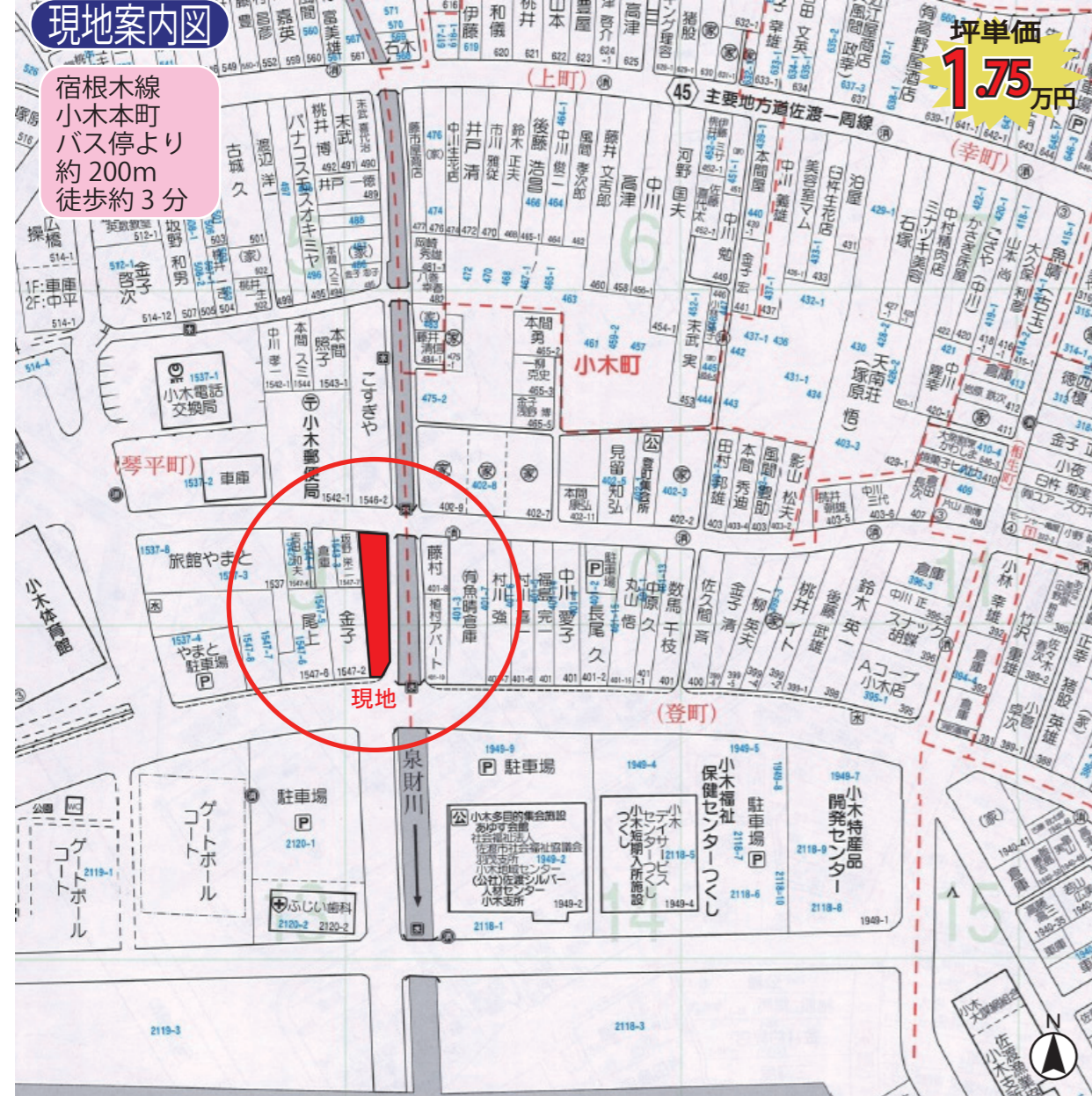
土地

- 所在地：佐渡市小木町 1546-1
- 地目：宅地 ●地積：226.68㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域外
- 建築基準法上の制限：—
- 建ぺい率：—% ●容積率：—%
- 前面道路との関係：北6m市道、東1.8m市道、南12m県道
- 給排水：公共上下水道（共に未整備）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：小木小学校・南佐渡中学校

佐渡市ハザードマップによると『津波浸水想定区域』に該当する模様。
佐渡市景観条例『歴史的市街地区域』
佐渡弥彦山国定公園『第二種特別区域』
敷地上に電柱2本あり。
前面道路に上下水道の本管埋設あり。
建築条件等はありません。
※敷地上にある建物2棟は売主負担にて解体・滅失のうえ、引渡しを予定しております。

現地案内図

宿根木線
小木本町
バス停より
約200m
徒歩約3分

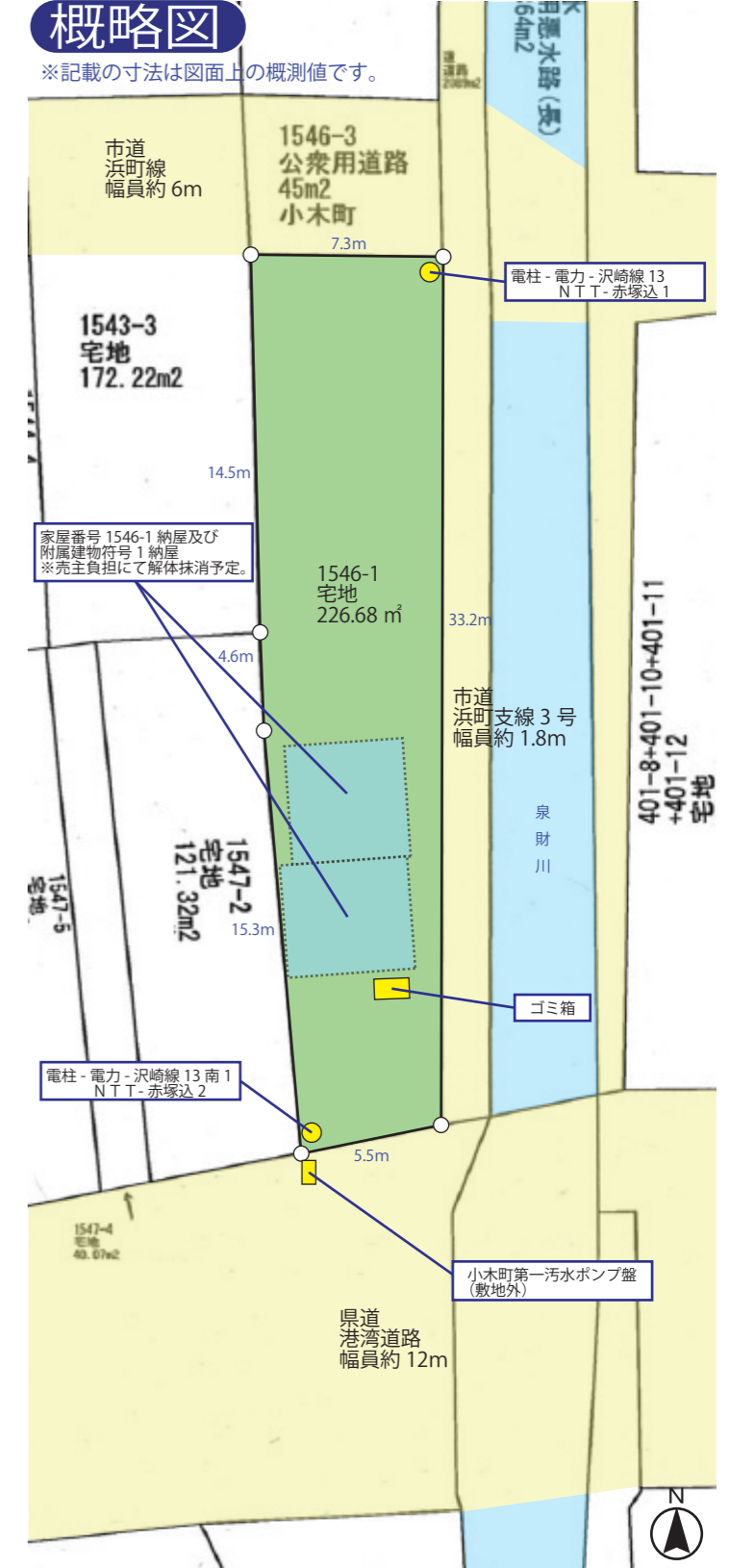


現地写真 撮影：令和2年8月6日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

小木保育園	330m	小木の湯	650m
小木小学校	1200m	佐渡汽船小木港	1100m
南佐渡中学校	5600m	小木クリニック	1300m
羽茂高校	5800m	スーパーたんぼぼ	1500m
小木郵便局	20m	かもめ荘	1800m
ふじい歯科医院	60m	宿根木集落	3600m
Aコープ小木店	250m	ローソン羽茂店	4500m
佐渡漁協小木支所	290m	コメリH C羽茂店	5500m
佐渡市小木行政S C	370m	ウエルシア羽茂店	5700m
J A佐渡小木支所	650m	羽茂病院	5700m



特記
・現況有姿物件
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(7)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
小木町 1546-1 売地 (仮称)
情報登録日
令和2年8月29日
営業担当
多田 和秀
情報変更日
-

CHECK	NO.
	1