

売地【仲介】

波打ち際の1100坪クラス！
海・山・夕日も綺麗に見えます。
リゾート用地におすすめ♪

売買価格
3441万円

- 土地**
- 所在地：佐渡市小木堂釜 252 ほか、全 10 筆
 - 地目：原野
 - 地積：3792.35 m²
 - 都市計画上の制限：都市計画区域外
 - 建築基準法上の制限：-
 - 建ぺい率：-% ●容積率：-%
 - 前面道路との関係：7m市道、3.7m赤道
 - 給排水：公共上水道、浄化槽（共に未整備）
 - 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
 - 私道負担：なし
 - 校区：小木小学校、南佐渡中学校

- 主な法規制等**
- 対象地海拔約 5m
 - 佐渡市ハザードマップ『津波浸水想定区域 3～5m』
 - 佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
 - 佐渡市計画計画マップ『漁村と海岸区域』
 - 小佐渡県立自然公園内
 - 窪地（田）より 2024 年 7 月埋立工事済み。
 - 上水道本管まで約 345m（最短赤道ルート）
 - 引込み費用 25φ ≪参考≫ 1138 万円。
 - 測量及び境界杭設置渡しを予定しております。

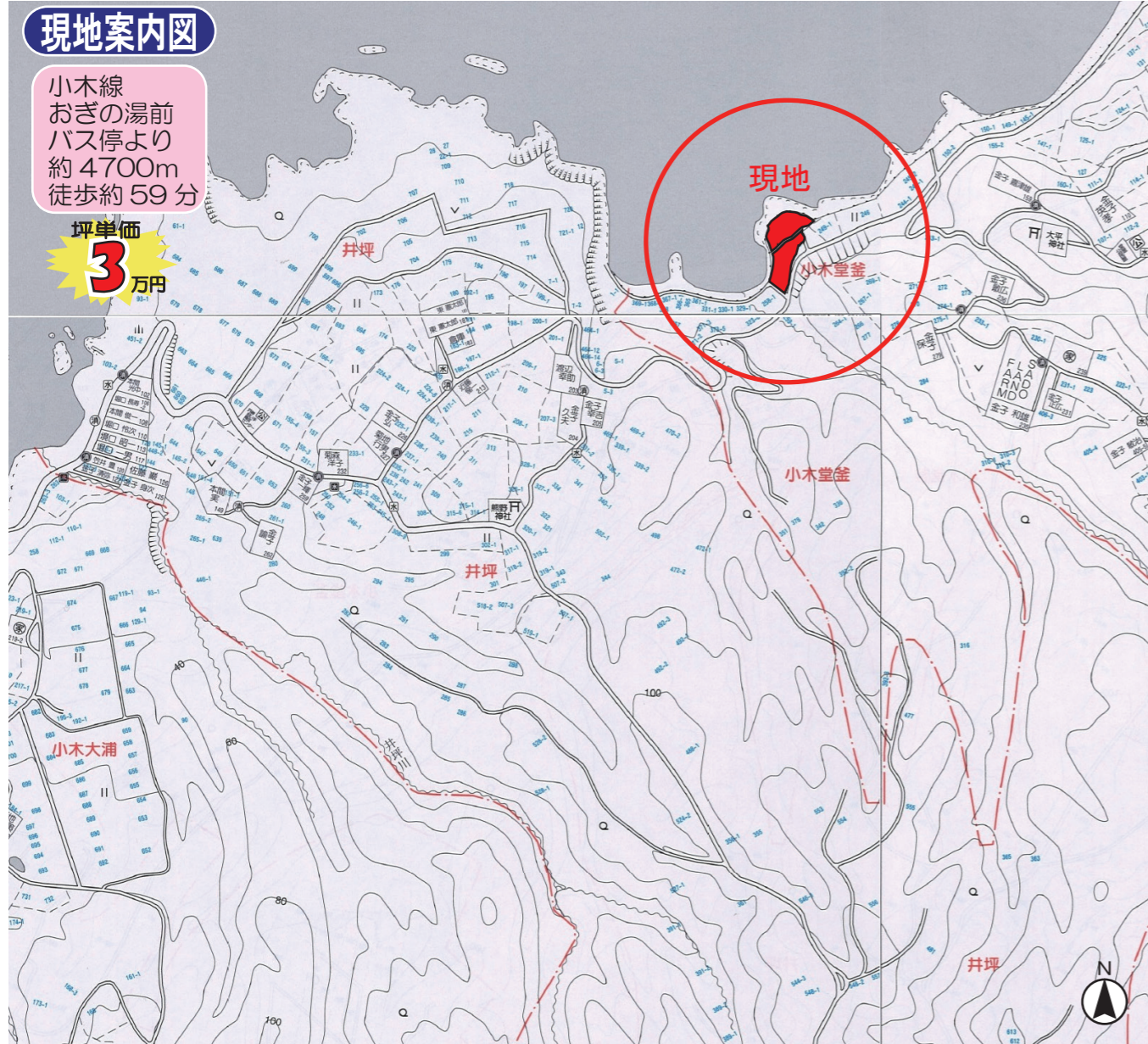
佐渡市小木堂釜 252（小木地区） 土地：3792.35 m²（1147.18 坪）

更地

現地案内図

小木線
おぎの湯前
バス停より
約 4700m
徒歩約 59 分

坪単価
3万円



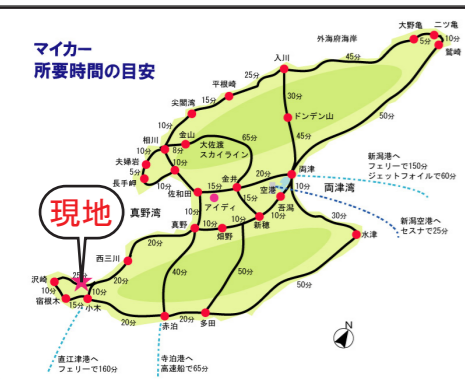
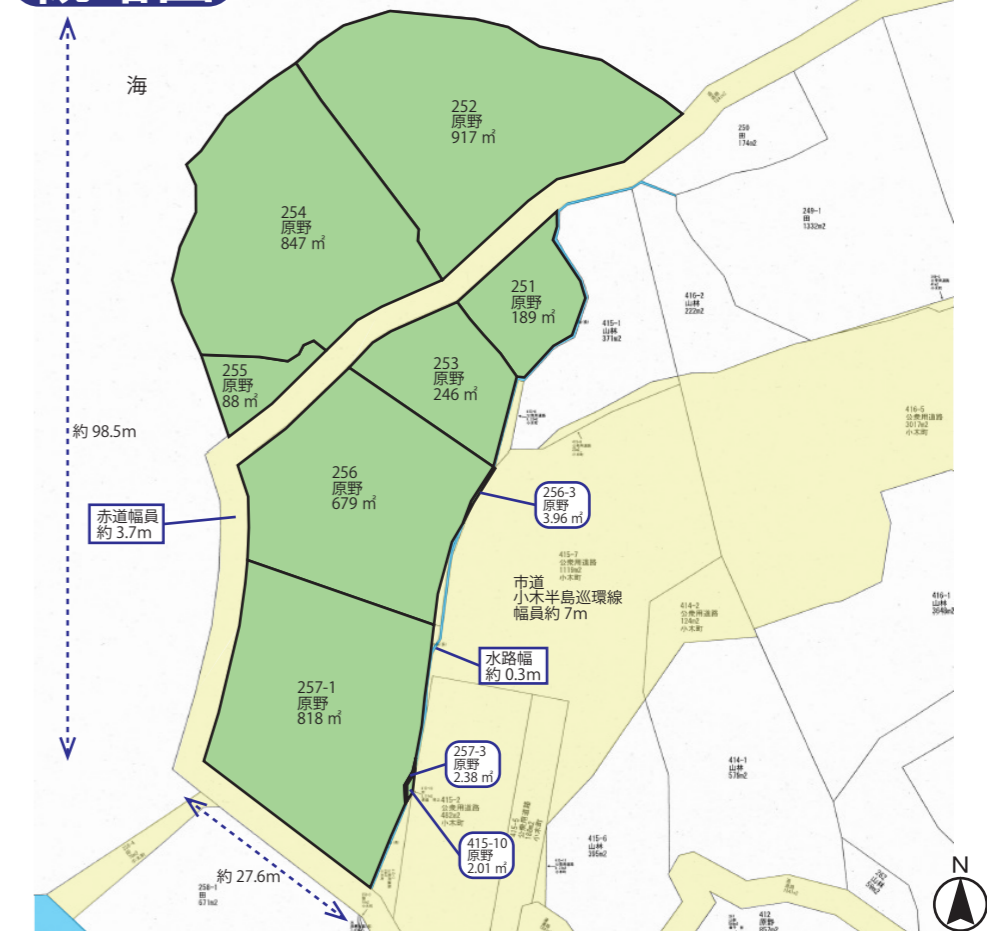
現地写真

撮影：2024年7月18日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

小木保育園	5200m	佐渡汽船小木港	5800m
小木小学校	5900m	たたこ館	5900m
南佐渡中学校	7600m	スーパーたんぼぼ	6100m
羽茂高校	8600m	コメリHC羽茂店	7300m
シーサイドヴィラ	800m	ローソン羽茂店	7400m
素浜キャンプ場	1000m	ウェルシア羽茂店	8600m
国道 350 号線まで	3000m	第四北越銀行南佐渡	8600m
蓮華峰寺	4300m	南佐渡地域医療センター	8700m
小木の湯	4700m	西三川ゴールドパーク	9000m
小木郵便局	4900m	ときの郷ゴルフクラブ	14200m
Aコープ小木店	5200m	佐渡総合病院	26700m
ふじい歯科医院	5400m	佐渡空港	33200m
佐渡市小木行政SC	5600m	佐渡汽船両津港	37000m

特記

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
小木堂釜 252 売地（仮称）
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2024 年 7 月 23 日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1