

売地 【仲介】

海岸段丘上の4町歩クラス！
海・山・夕日が綺麗に見えます。
大規模開発用地におすすめ♪

土地：39097.05㎡（11826.80坪）
居宅：143.28㎡（43.33坪）※概測

売買価格
1380万円

更地ほか

土地

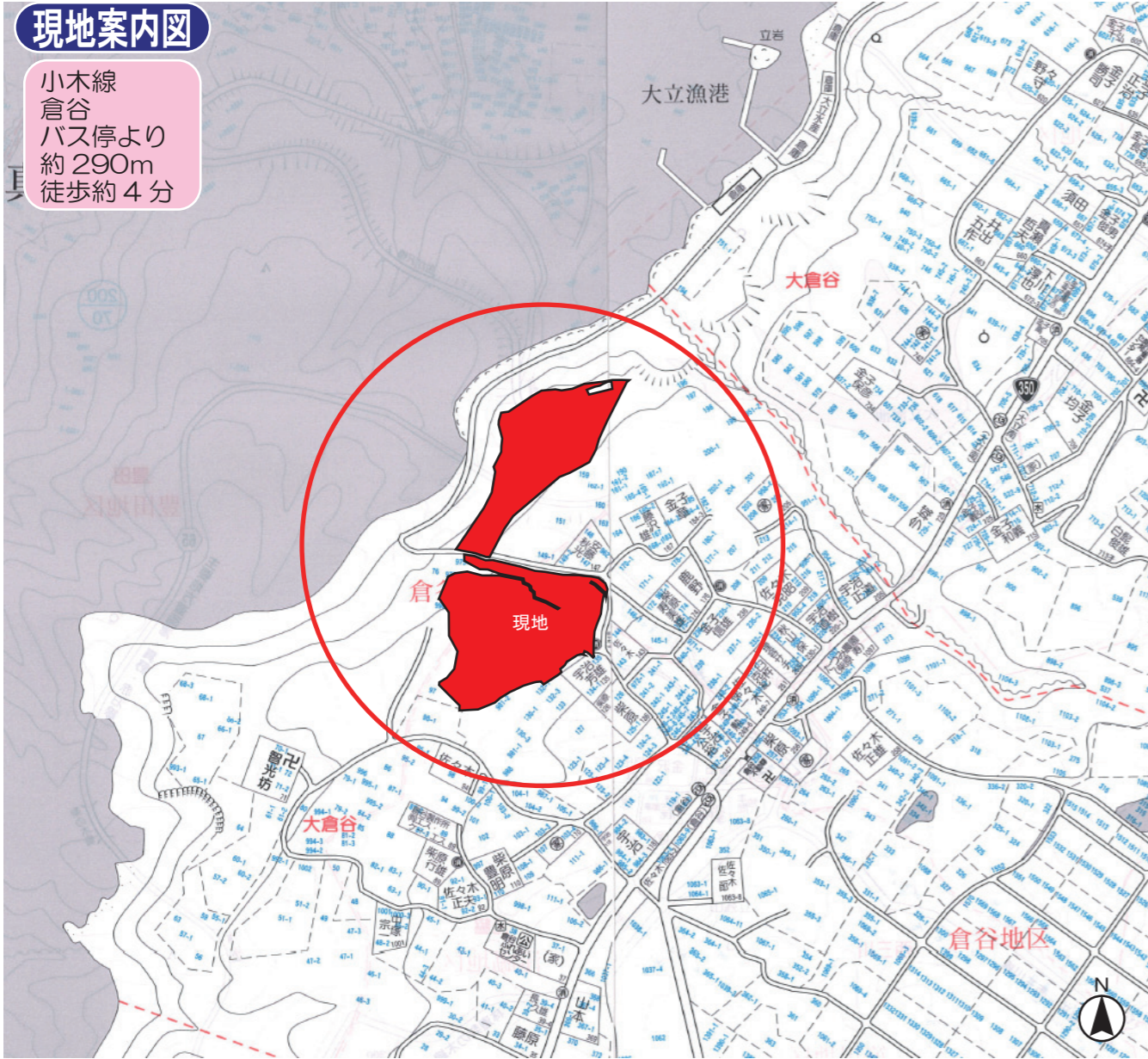
- 所在地：佐渡市大倉谷 963-1 ほか全 26 筆
- 地目：宅地、雑種地、山林、ため池、田、畑ほか
- 地積：39097.05㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域外
- 建築基準法上の制限：-
- 建ぺい率：-% ●容積率：-%
- 前面道路との関係：東 4.5m 市道
- 給排水：公共上水道、浄化槽（現況汲取）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：真野小学校・真野中学校

建物

- 敷地上に以下古屋があります。
- 家屋番号：136 番 1
 - 構造：木造瓦葺平家建※現況
 - 種類：居宅
 - 床面積：143.28㎡※概測
 - 間取り：下図のとおり ●建築年：不詳
 - その他：敷地上に物置、畜舎あり。
- 佐渡市景観計画『漁村と海岸区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
小佐渡県立自然公園内

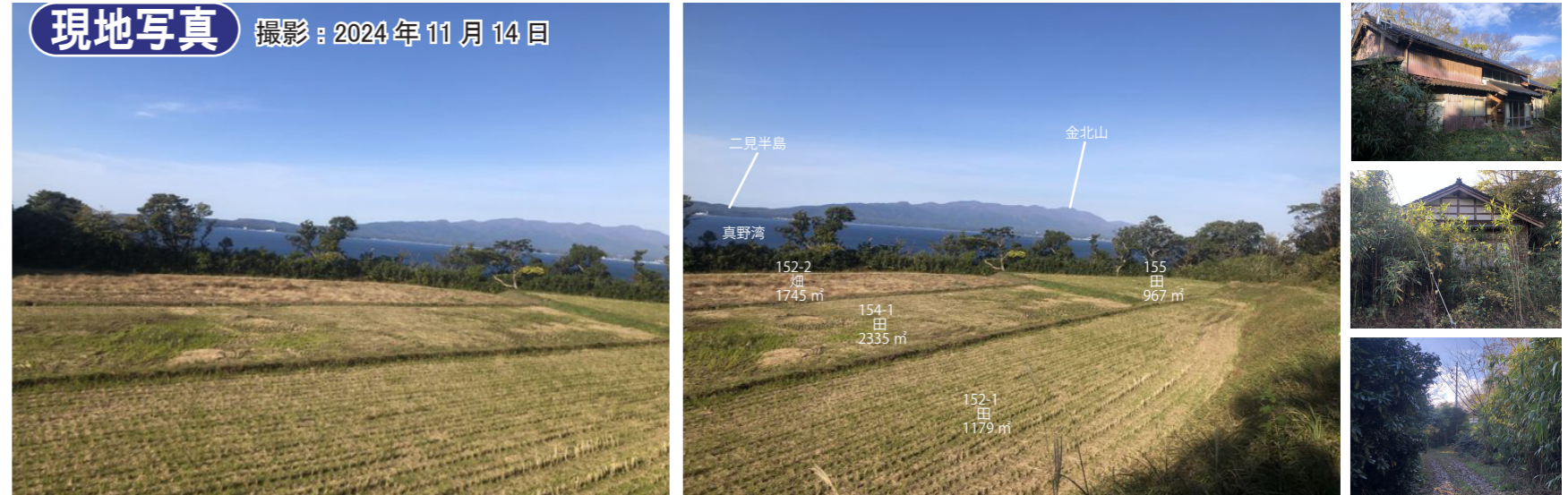
現地案内図

小木線
倉谷
バス停より
約 290m
徒歩約 4 分



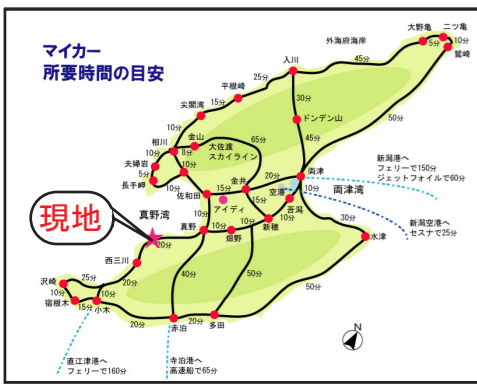
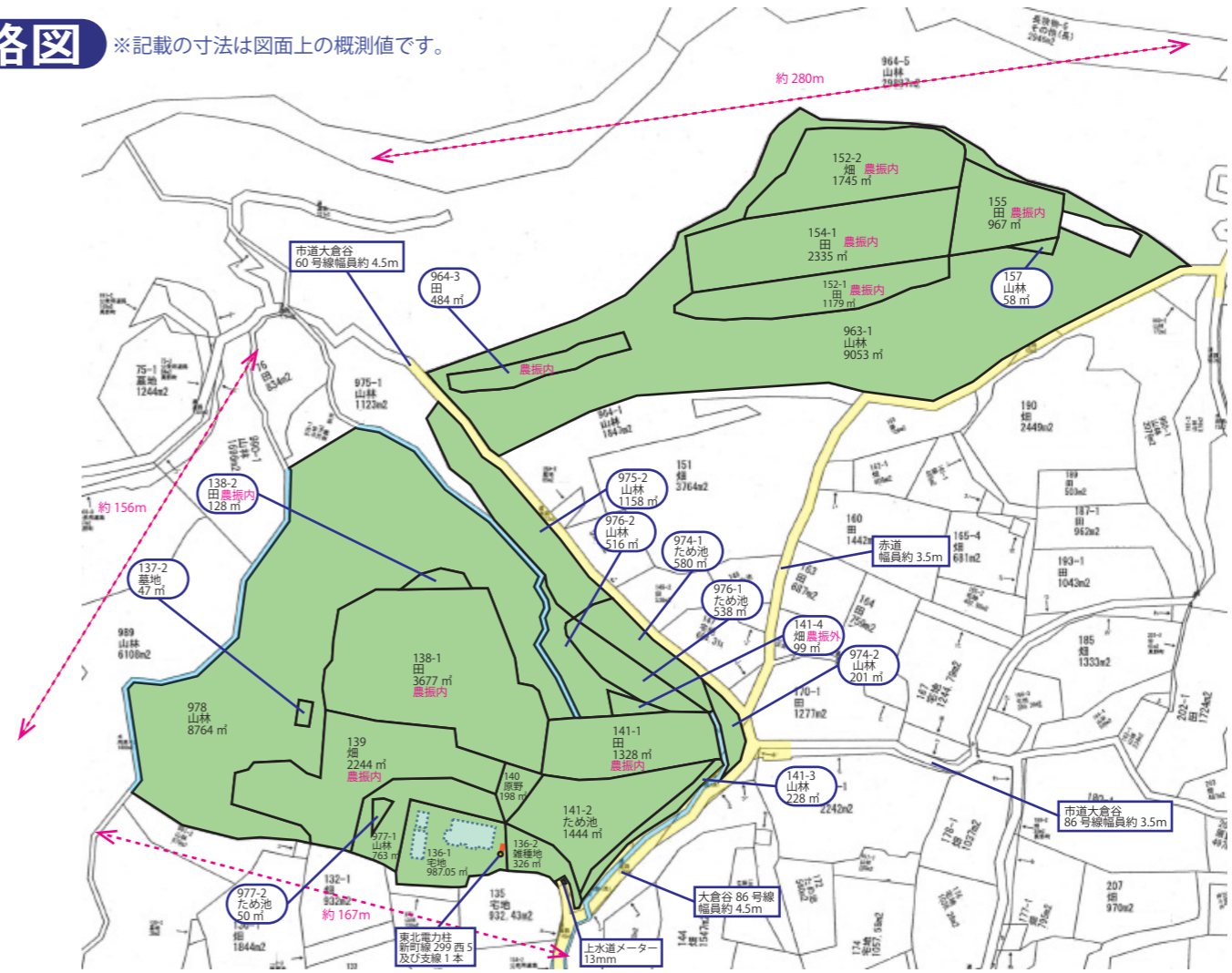
現地写真

撮影：2024年11月14日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	8300m	J A 佐渡真野支所	7500m
真野小学校	8300m	マツヤ真野店	7600m
真野中学校	8400m	真野郵便局	7600m
倉谷不動尊	250m	佐渡市真野行政 SC	7800m
智光坊	700m	まきやま内科	8400m
運上納 (GS)	2200m	ローソン真野店	8700m
大立漁港	2300m	真野野球場	8800m
しまふうみ	3000m	マツキヨ真野店	9000m
長浜荘	3300m	スポーツハウス	9300m
ときの郷ゴルフ	3500m	佐渡警察署	9300m
西三川ゴールドパーク	3600m	佐渡総合病院	15500m
本田歯科医院	7300m	佐渡空港	22000m
真野公園	7400m	佐渡汽船両津港	25800m

特記
・引渡し時期：相談
・引渡し条件：現況有姿
・農地部分は農地法の規制があります。
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
大倉谷 963-1 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2025 年 5 月 23 日
情報変更日
-

CHECK

NO.