

売地【仲介】

港町小木の閑静な新興住宅地。
アースセレブレーションや
小木祭りなどイベントも充実♪

土地

所在地：佐渡市小木町地内 区画数：全10区画
地目：宅地 地積：50.62坪～62.03坪
都市計画上の制限：都市計画区域外
建築基準法上の制限：無指定地域
建ぺい率：無指定 容積率：無指定
前面道路との関係：6m市道、7m市道
給水：公共上下水道（負担金別途）
電気：東北電力 ガス：個別プロパン
私道負担：なし 校区：小木小学校・小木中学校
その他：建築条件なし

佐渡市小木町地内（小木地区） 残2区画：50.63坪～

区画番号	地番	土地面積	坪単価	公共上水道負担金	公共下水道負担金	私道負担金	売買価格
済	-	60.83坪	-	-	-	-	-
済	-	58.47坪	-	-	-	-	-
済	-	50.62坪	-	-	-	-	-
済	-	50.62坪	-	-	-	-	-
済	-	62.02坪	-	-	-	-	-
済	-	62.02坪	-	-	-	-	-
-	-	50.63坪	90,000	別途	別途	-	4,556,700円
済	-	50.62坪	-	-	-	-	-
-	-	62.03坪	90,000	別途	別途	-	5,582,700円
済	-	62.03坪	-	-	-	-	-

現地案内図



現地写真

撮影：平成20年6月9日



区画図



ライフインフォメーション		佐渡市小木支所	0.9 km	小木整骨院	0.1 km	小木入口バス停	0.1 km
小木保育園	1.5 km	小木郵便局	1.3 km	田中医院	0.3 km	佐渡汽船小木港	0.4 km
小木小学校	1.3 km	小木駐在所	0.4 km	城山デンタルクリニック	0.3 km	スーパーたんぼぼ	0.1 km
小木中学校	1.1 km			ふじい歯科	1.2 km	Aコープ小木店	1.1 km
羽茂高校	4.0 km			羽茂病院	3.8 km	J A佐渡小木支所	0.7 km
						第四銀行南佐渡支店(出)	0.7 km

特記
・現況有姿物件
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(5)第3609号
〒925-1306 新潟県佐渡市長木675番地
株式会社 アイティ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話 0259-52-5200

図面名称
小木町地内売地（仮称）
営業担当
出崎 孝治

情報登録日
平成20年6月9日
情報変更日
平成23年11月2日

CHECK				No.
				1