

売地 【仲介】

海岸段丘の高台の立地。
真野湾一望のロケーション！
別荘用地にオススメ♪

佐渡市背合 177 (真野地区) 土地：519㎡ (156.99坪)

売買価格
300万円

現況渡し

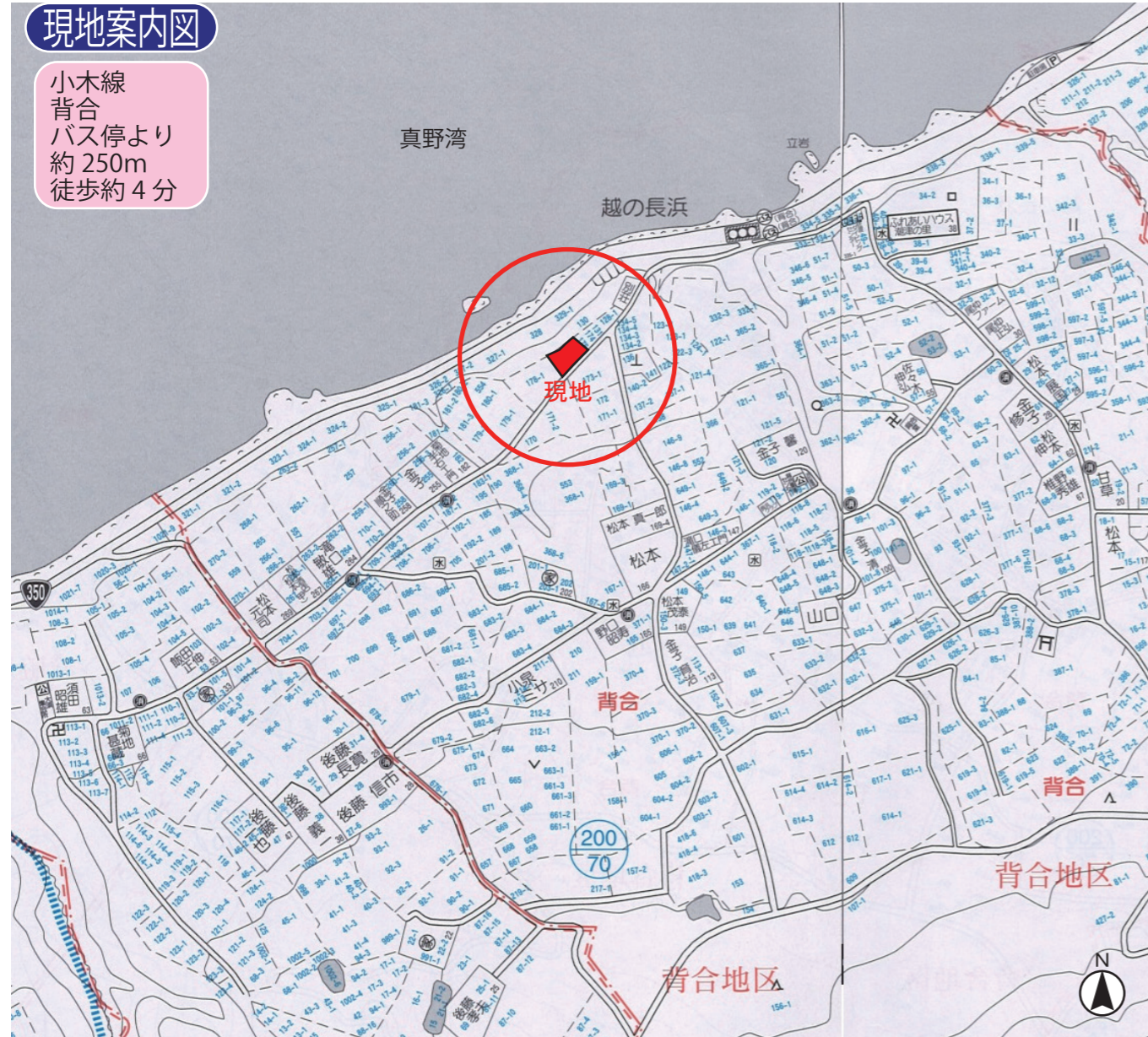
- 土地**
- 所在地：佐渡市背合字山畑 177
 - 地目：畑
 - 地積：519㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：南約 3.8m市道
 - 給排水：公共上水道、浄化槽（共に未整備）
 - 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
 - 私道負担：なし
 - 校区：真野小学校、真野中学校

■その他法規制等
小佐渡県立自然公園内
佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『指定なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『指定なし』
農振外農地につき、農地法の許可が必須です。

※上水道引込み（延長約 150m）及び浄化槽排水（延長約 50m）整備費用概算 500 万～ 600 万前後。

現地案内図

小木線
背合
バス停より
約 250m
徒歩約 4分



現地写真

撮影：2021年9月3日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	4100m	まきやま内科	4200m
真野小学校	4200m	ローソン真野店	4600m
真野中学校	4300m	真野野球場	4700m
真野公園	3300m	マツキヨ真野店	4800m
海まで	250m	スポーツハウス	4800m
潮津の里	450m	佐渡警察署	5200m
本田歯科医院	3200m	長浜荘	1000m
J A 佐渡真野支所	3300m	しまふうみ	1300m
マツヤ真野店	3500m	ときの郷ゴルフ	4500m
真野郵便局	3500m	佐渡総合病院	10600m
金子歯科医院	3500m	佐渡空港	17000m
佐渡市真野行政 S C	3700m	佐渡汽船両津港	21300m

特記

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・一部農地につき、農地法の規制があります。
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ
代表取締役 伊藤 弘勇

http://idsd.jp
電話：0259-52-5200

図面名称
背合 177 売地 (仮称)

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2009年7月3日

情報変更日
2022年12月3日

CHECK

NO.

1