

売地 【仲介】

沢根のガソリンスタンド近く！
海まで120mの平坦地。
住宅用地におすすめです♪

売買価格
280万円

土地

- 所在地：佐渡市沢根炭屋町2ほか1筆
- 地目：宅地
- 地積：244.18㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：第1種住居地域
- 建ぺい率：80% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：南10m市道
- 給排水：公共上下水道
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：河原田小学校・佐和田中学校

佐渡市景観条例『歴史的市街地』
建築条件等はありません。
佐渡市ハザードマップによると『津波浸水想定区域』に
該当する模様。
下水道受益者負担金一部未払い
敷地上にNTT電柱『東幹34』及び支線が存在します。

佐渡市沢根炭屋町2（佐和田地区）

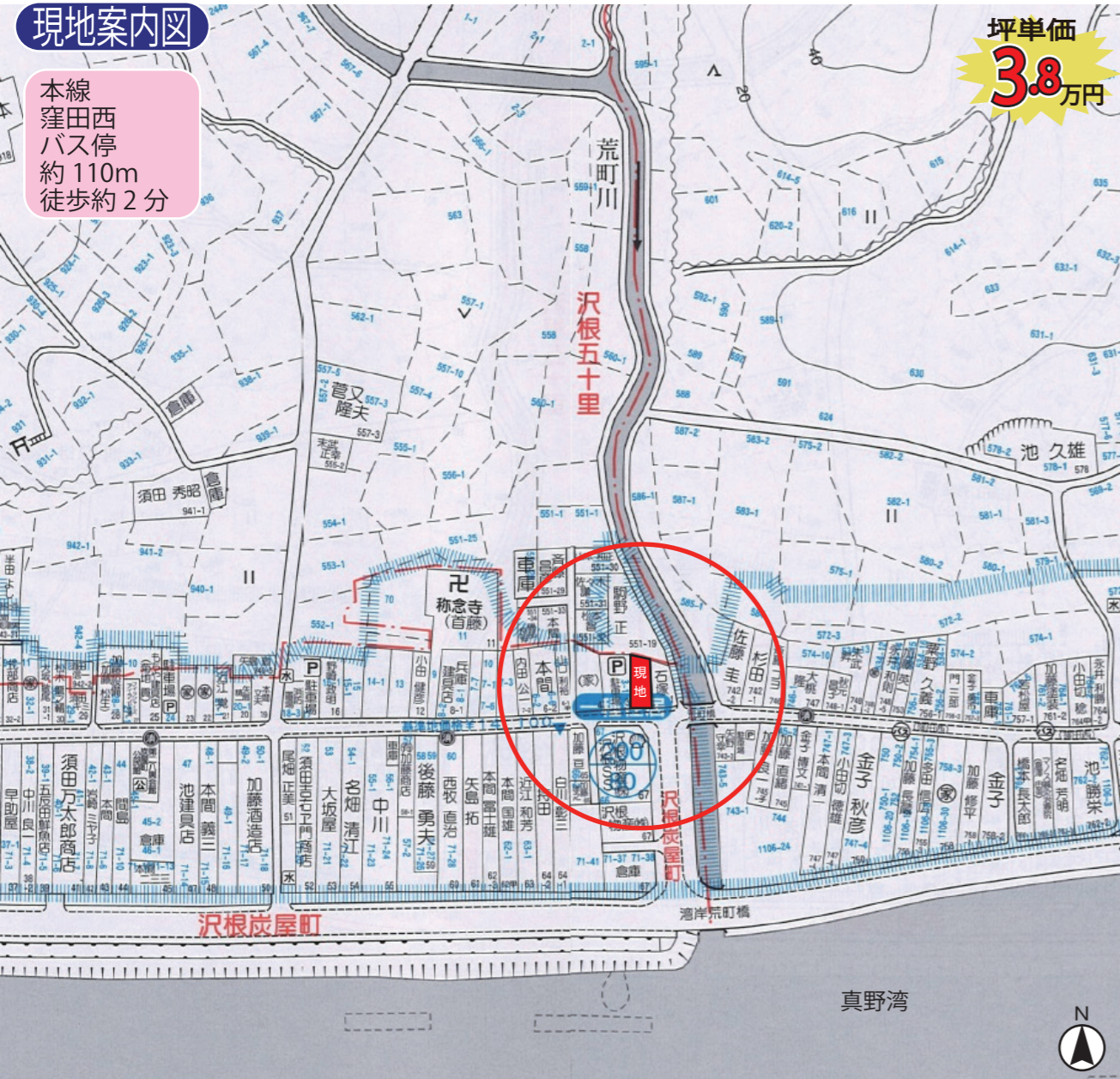
土地：244.18㎡（73.86坪）

更地

現地案内図

本線
窪田西
バス停
約110m
徒歩約2分

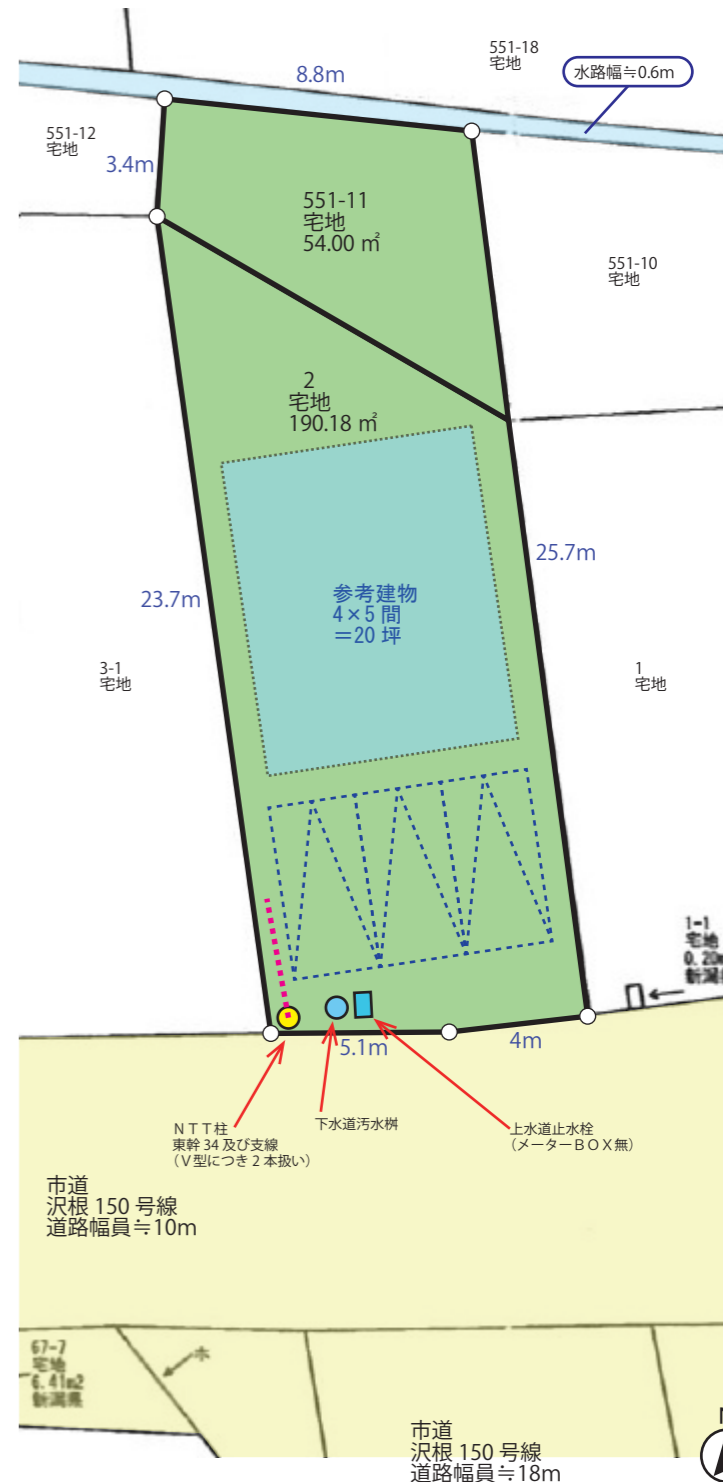
坪単価
3.8万円



現地写真 撮影：令和3年2月8日



概略図 ※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

河原田幼稚園	2650m	池田菓子舗	1200m
沢根保育園	1100m	ツルハドラッグ	1200m
河原田小学校	2800m	佐和田バスセンター	2000m
佐和田中学校	2600m	コメリホームセンター	2300m
佐渡高校	3200m	ローソン佐和田店	2400m
ガソリンスタンド	20m	アミューズメント佐渡	2500m
山田屋釣具店	350m	ケーズ電機	2700m
しまや本店	600m	ココカラファイン	2900m
沢根郵便局	800m	佐渡市佐和田行政SC	3200m
沢根漁港	900m	佐和田病院	3400m



特記
・現況有姿物件
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(7)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
沢根炭屋町2売地（仮称）
営業担当
多田 和秀

情報登録日
令和3年2月8日
情報変更日
-

CHECK		NO.
		1