

売地【仲介】

上長木交差点より 140m。
高台で静かな立地です！
住宅用地にオススメ♪

佐渡市下長木 420-1 (佐和田地区) 土地：332.06 m² (100.44 坪)

売買価格
450万円

更地

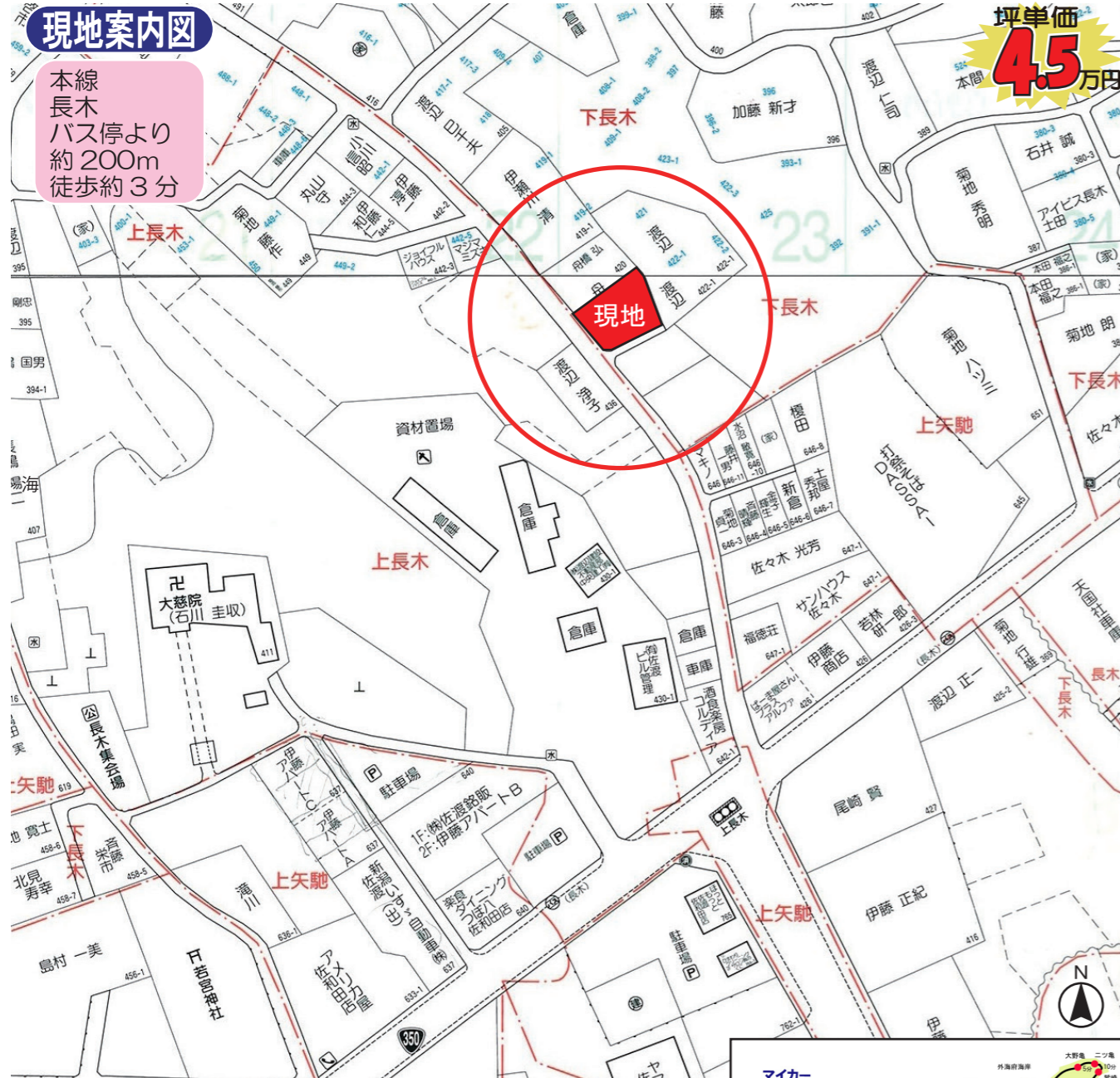
土地

- 所在地：佐渡市下長木 420-1
- 地目：宅地
- 地積：332.06 m²
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定地域
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：西 5m市道、南 1.8m市道
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：二宮小学校、佐和田中学校

佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市埋蔵文化財マップ『No.395 長木城跡』
上下水道未整備（前面道路に本管理設あり）

現地案内図

本線
長木
バス停より
約 200m
徒歩約 3分



坪単価
4.5万円

現地写真

撮影：2022年3月4日



概略図

※記載の寸法は実測値です。



ライフインフォメーション

双葉保育園	1000m	△サシ	550m
二宮小学校	1950m	篇屋書店	600m
佐和田中学校	2500m	近藤胃腸内科医院	600m
佐渡高等学校	1700m	キング東大通店	650m
ほっともっと	170m	マツヤ佐和田店	700m
ヤマダ電機	300m	さかた整形外科	750m
眼鏡市場	350m	ウェルシア佐和田	900m
オフハウス	420m	ひらせいHC	1500m
ジョーシン電機	450m	佐和田行政SC	1900m

マイカー所要時間の目安



特記

- ・引渡し時期：相談
- ・引渡し条件：現況有姿
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
下長木 420-1 売地 (仮称)

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2024年2月26日

情報変更日

CHECK

NO.

1