

# 売地【仲介】

経塚山近くの雑木林！  
10町歩クラスのスケール感。  
資産保有におすすめ♪

佐渡市猿八 56-23 (畑野地区) 土地：101100㎡ (30582.61坪)

売買価格  
**120**万円

山林ほか

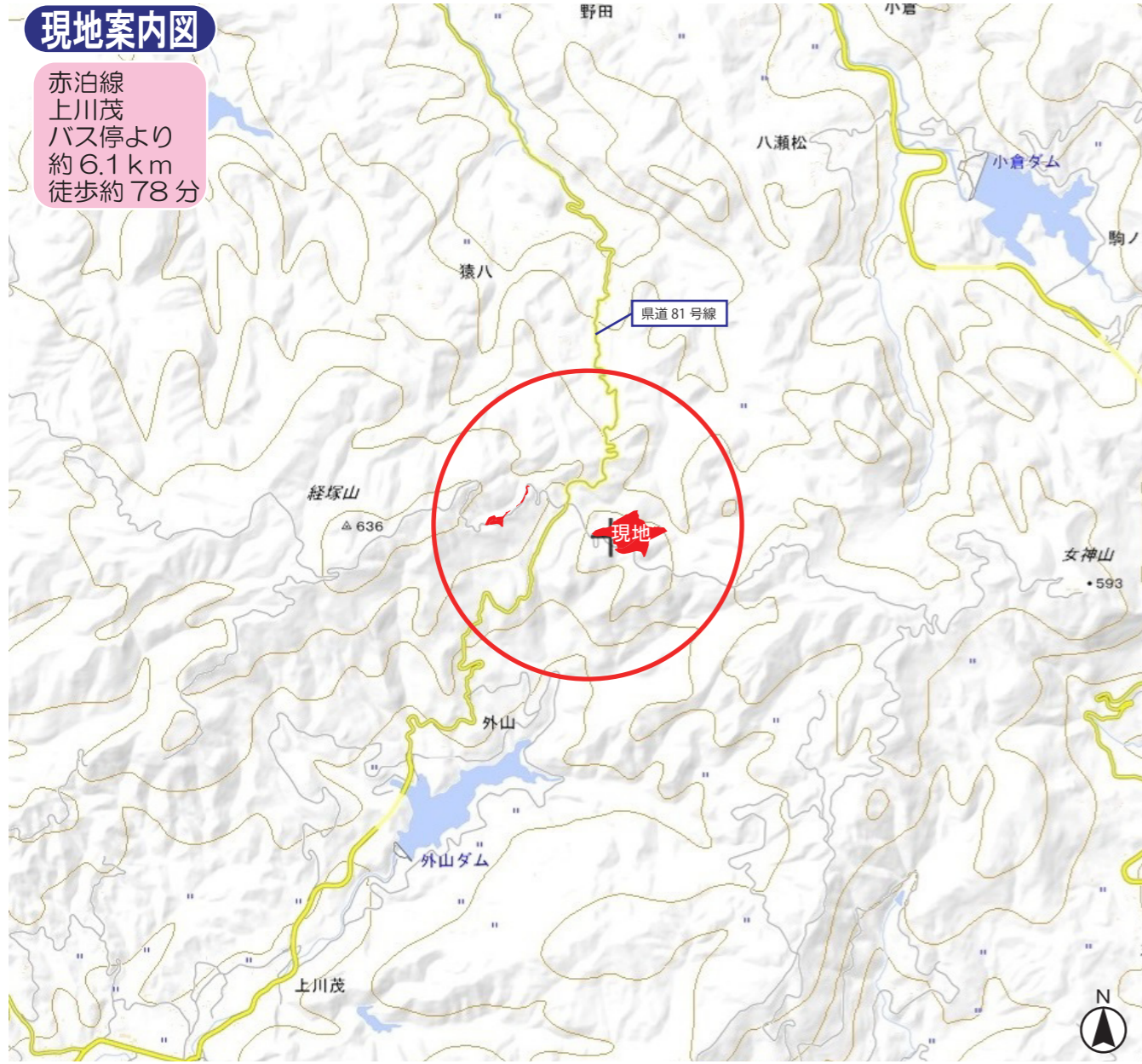
- 土地**
- 所在地：佐渡市猿八字赤岩尾 56-23 ほか、全 7 筆
  - 地目：山林、公衆用道路
  - 地積：101,100㎡
  - 都市計画上の制限：都市計画区域外
  - 建築基準法上の制限：-
  - 建ぺい率：-% ●容積率：-%
  - 前面道路との関係：9m林道ほか
  - 給排水：無し (近隣上水道未整備)
  - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
  - 私道負担：無し
  - 校区：畑野小学校・畑野中学校

現地海拔約 521m  
佐渡市景観計画『山村と森林区域』  
佐渡市ハザードマップ『該当なし』  
佐渡市埋蔵文化マップ『該当なし』  
新潟県の『水源地』指定あり。  
小佐渡県立自然公園内  
国土利用計画法の届出が必要。

現地案内不可、境界明示不可、公簿による取引希望。

## 現地案内図

赤泊線  
上川茂  
バス停より  
約 6.1km  
徒歩約 78分



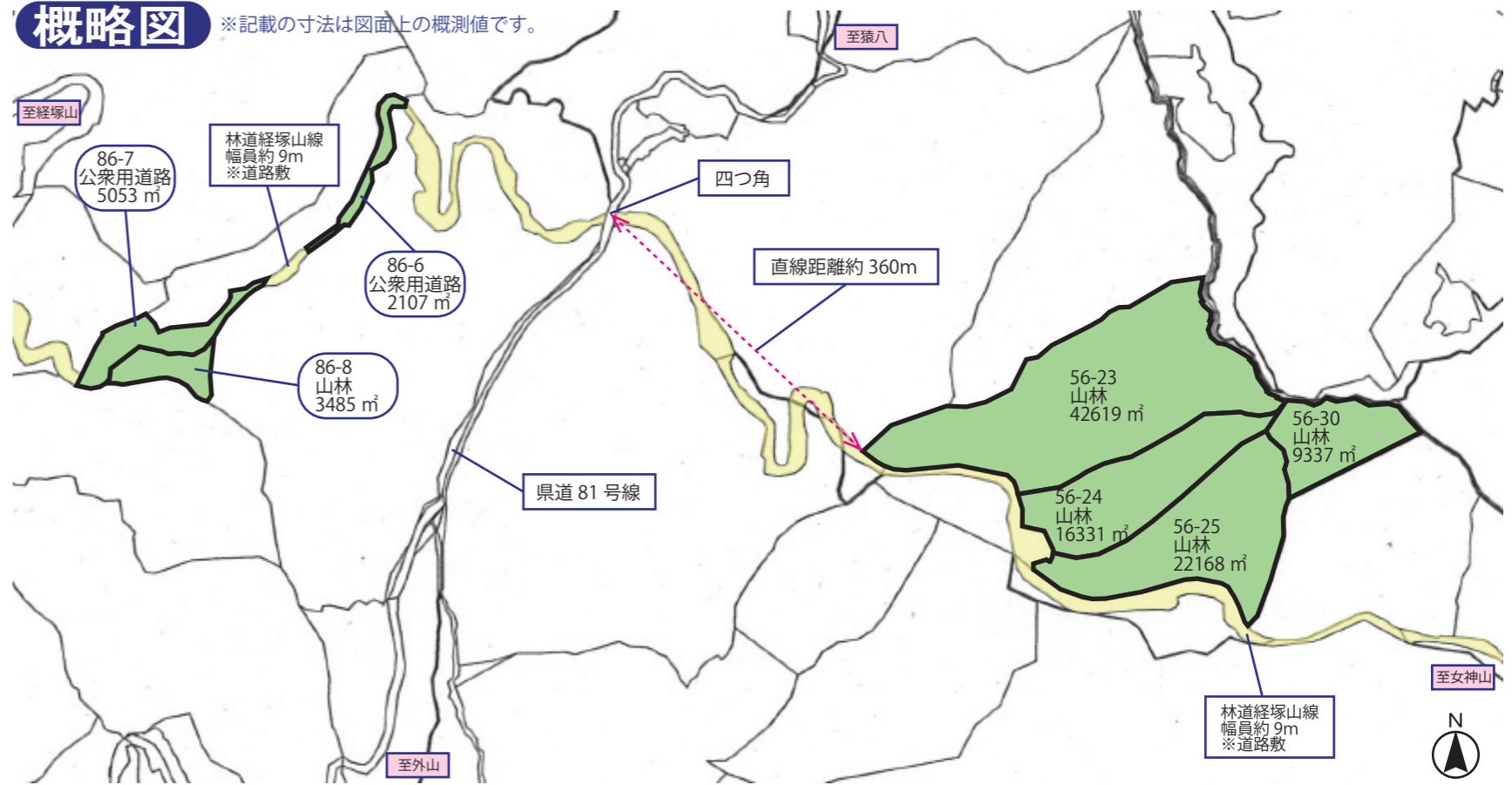
## 現地写真

撮影：2024年10月21日



## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



## ライフインフォメーション

川西保育園	9.4km	とんとん畑野店	9.5km
畑野小学校	9.9km	佐渡市畑野行政SC	9.7km
畑野中学校	9.8km	金子歯科医院	9.9km
佐渡総合高校	11.0km	子安接骨院	10.3km
経塚山山頂	2.8km	松泉閣(温泉)	10.6km
鳥越文庫	3.7km	ローソン畑野店	10.8km
外山ダム	4.0km	佐渡警察署	10.9km
下川茂郵便局	6.3km	マツキヨ真野店	11.2km
爪の沢キャンプ場	6.5km	ローソン真野店	11.7km
南線一宮橋交差点	8.8km	佐渡総合病院	12.0km
大崎医院	8.8km	赤泊港	13.7km
Aコープ畑野店	9.3km	佐渡空港	20.4km
けんしん畑野店	9.4km	佐渡汽船両津港	23.1km



特記  
・引渡し時期：相談  
・引渡し条件：現況有姿  
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称  
猿八 56-23 売地 (仮称)  
営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
2024年10月31日  
情報変更日  
-

CHECK

NO.

1