

売地【仲介】

旧沢根小学校近く！
県道沿いの更地です。
住宅用地におすすめです♪

佐渡市沢根町 64-2 (佐和田地区)

土地：157.09 m² (47.51 坪)

売買価格
100万円

更地

土地

- 所在地：佐渡市沢根町 64-1
- 地目：宅地
- 地積：157.09 m²
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：第1種住居地域
- 建ぺい率：80% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：南 10m 県道
- 給排水：公共上下水道 (共に未整備)
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：河原田小学校・佐和田中学校

佐渡市景観条例『歴史的市街地区』
前面道路に上下水道の本管理設あり。
建築条件等はありません。
佐渡市ハザードマップによると『津波浸水想定区域』に
該当する模様。
土砂災害警戒域内
(土砂災害防止法施工令第二条の基準に該当する区域)

現地案内図

本線
沢根小学校前
バス停
約 100m
徒歩約 2分



坪単価
2.1万円

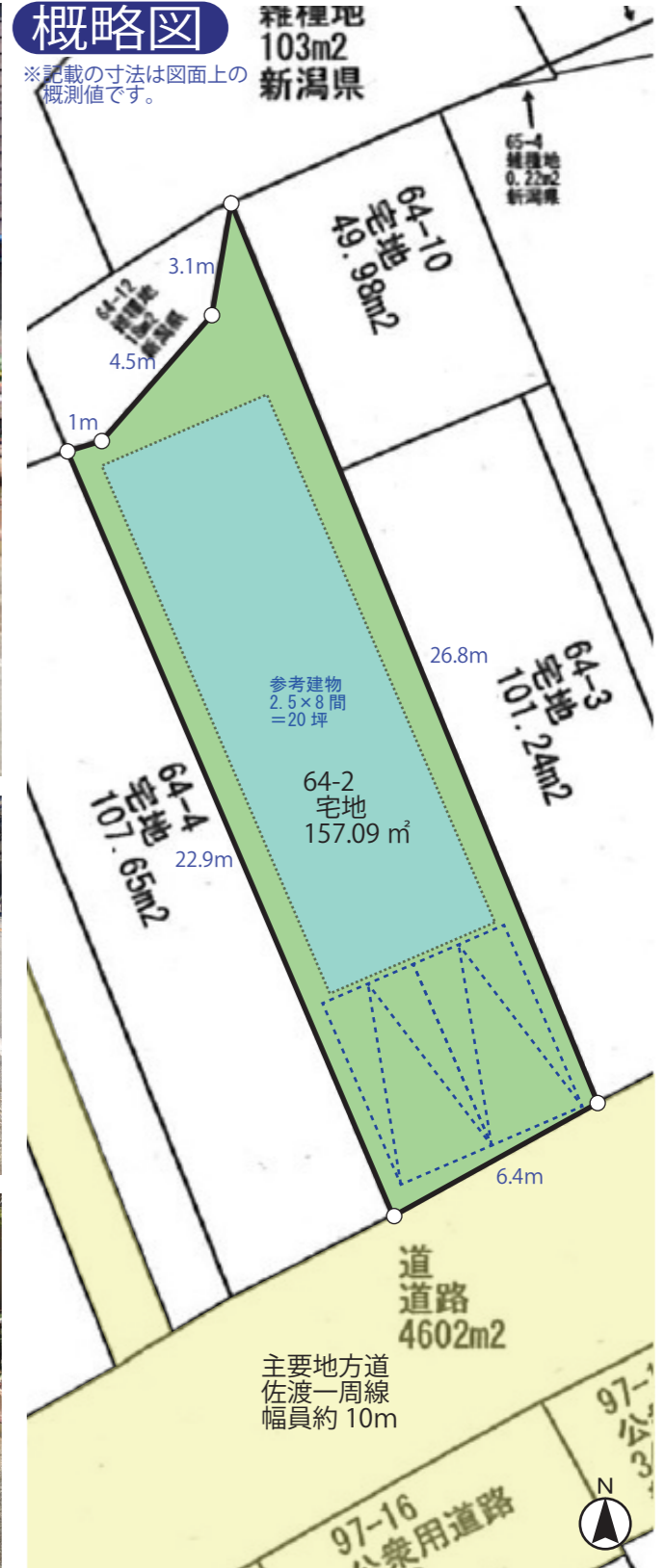
現地写真

撮影：令和2年9月2日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

河原田幼稚園	4000m	ガソリンスタンド	1300m
沢根保育園	400m	ツルハドラッグ	2500m
河原田小学校	4100m	佐和田バスセンター	3300m
佐和田中学校	3900m	コメリホームセンター	3600m
佐渡高校	4500m	ローソン佐和田店	3700m
池田菓子舗	160m	アミューズメント佐渡	3800m
沢根漁港	500m	ケース電機	4000m
沢根郵便局	600m	ココカラファイン	4200m
しまや本店	750m	佐渡市佐和田行政S C	4500m
山田屋釣具店	1000m	佐和田病院	4800m



特記
・現況有姿物件
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(7)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
沢根町 64-2 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
令和2年9月3日
情報変更日
-

CHECK	NO.
	1