

売地【仲介】

佐渡市寺田 198-5 外 (畑野地区)

閑静な住宅地！
南向きの角地 2 区画
住宅用地におすすめです。

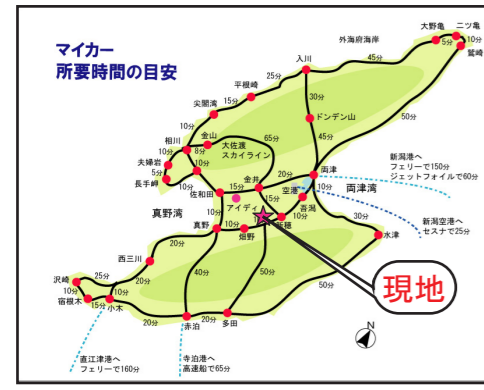
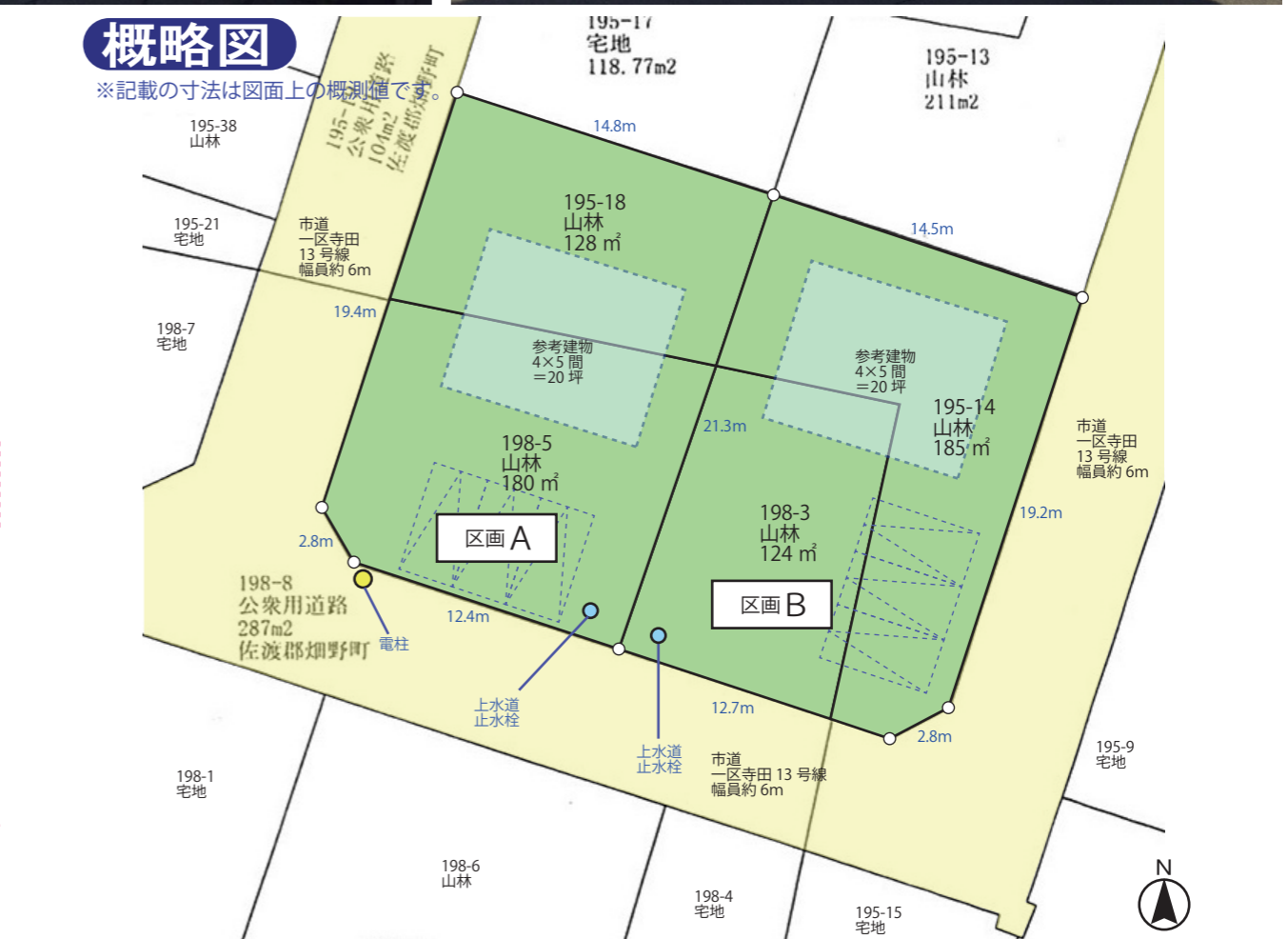
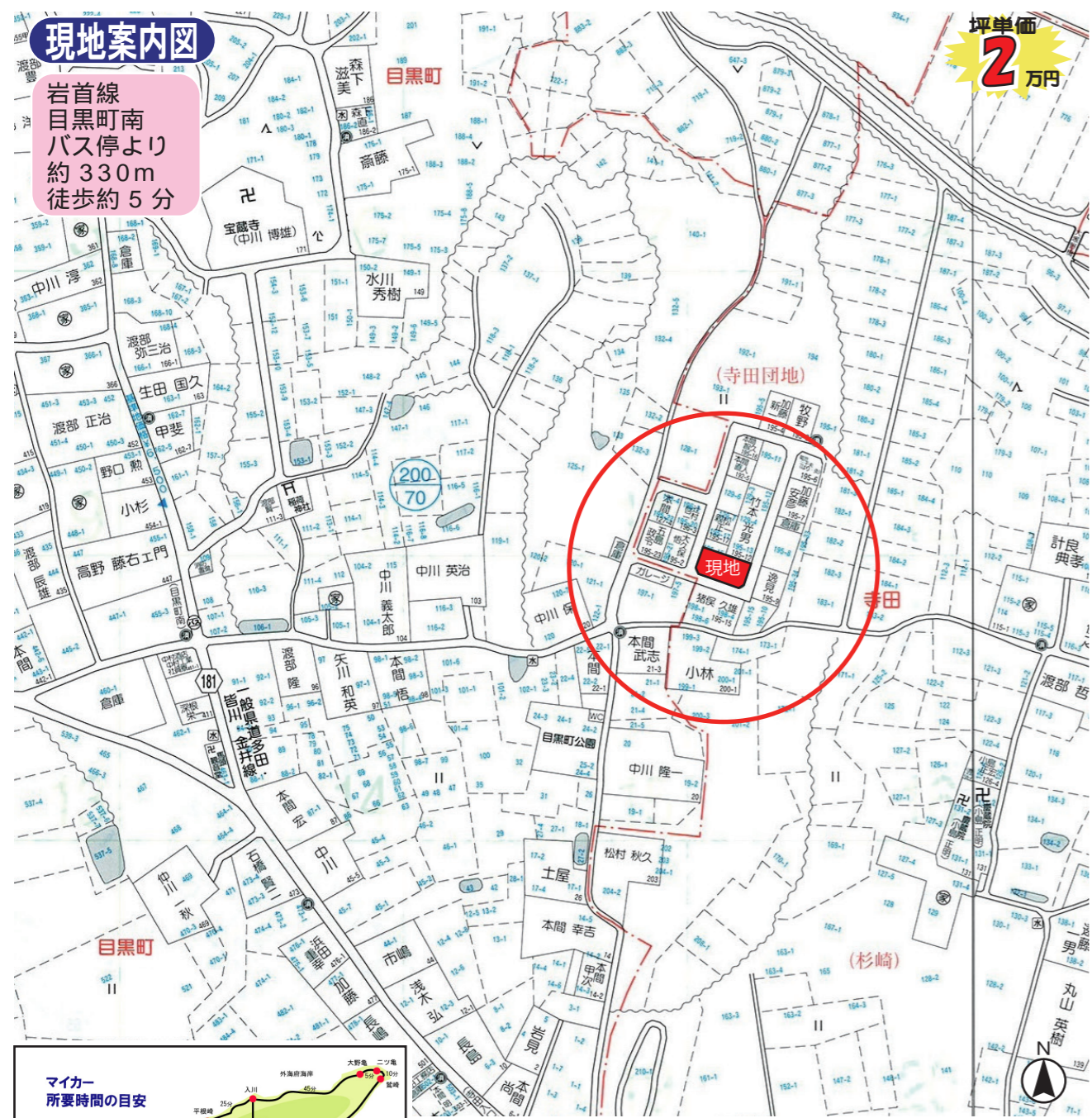
区画 A	308 m ² (93.16 坪)
区画 B	309 m ² (93.47 坪)

売買価格
186万円
更地

土地
所在地：佐渡市寺田 198-5 外 3 筆
地目：山林 (現況宅地)
地積：308 m²、309 m²
都市計画上の制限：都市計画区域内
建築基準法上の制限：無指定地域
建ぺい率：70% 容積率：200%
前面道路との関係：6m市道
給排水：公共上下水道 (共に未整備)
電気：東北電力 ガス：個別プロパン
私道負担：なし
校区：畑野小学校・畑野中学校

区画 A	土地合計 308 m ² (93.16 坪) 佐渡市寺田 195-18 山林 128 m ² 佐渡市寺田 198-5 山林 180 m ²	186 万円
区画 B	土地合計 309 m ² (93.47 坪) 佐渡市寺田 195-14 山林 185 m ² 佐渡市寺田 198-3 山林 124 m ²	186 万円

佐渡市景観条例『農村と平野区域』
周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。
上水道の止水栓はありますが、メーター取付け時に別途負担金 57,500 円が必要。
下水道は前面道路に本管埋設あり。



ライフインフォメーション

畑野保育園	1000m	阿曾医院	1150m
畑野小学校	1200m	大崎医院	1300m
畑野中学校	1400m	松泉閣 (温泉)	1450m
佐渡総合高校	1900m	けんしん畑野店	1450m
目黒町公園	130m	畑野郵便局	1600m
県道南線まで	900m	ローソン畑野店	1650m
子安接骨院	900m	Aコープ畑野店	1700m
金子歯科医院	1050m	とんとん畑野店	1950m
佐渡市畑野行政 S C	1100m	佐渡総合病院	4000m

特記 ・現況有姿渡し。 ・引渡し時期：相談 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	宅地建物取引業 新潟県知事 (7) 第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地	図面名称 寺田 198-5 売地 (仮称)	情報登録日 平成 19 年 8 月 9 日	CHECK	NO. 1
	株式会社 アイディ http://idsd.jp 代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200	営業担当 多田 和秀	情報変更日 平成 31 年 1 月 21 日		