

売地 【仲介】

真野漁港至近！
海も山もキレイに見えます。
住宅用地にオススメ♪

売買価格
240万円

- 土地**
- 所在地：佐渡市豊田 398 ほか 1 筆
 - 地目：宅地、雑種地
 - 地積：230.81㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：北 10m、南 2.6m市道
 - 給排水：公共上下水道
 - 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
 - 私道負担：なし
 - 校区：真野小学校、真野中学校

古屋の解体更地渡しを予定。
上下水道負担金納付済みです。

- その他法規制等
- 小佐渡県立自然公園内
 - 佐渡市景観計画『漁村と海岸区域』
 - 佐渡市ハザードマップ『津波浸水想定区域（浸水深 1～3m）』
 - 佐渡市埋蔵文化財マップ『指定なし』

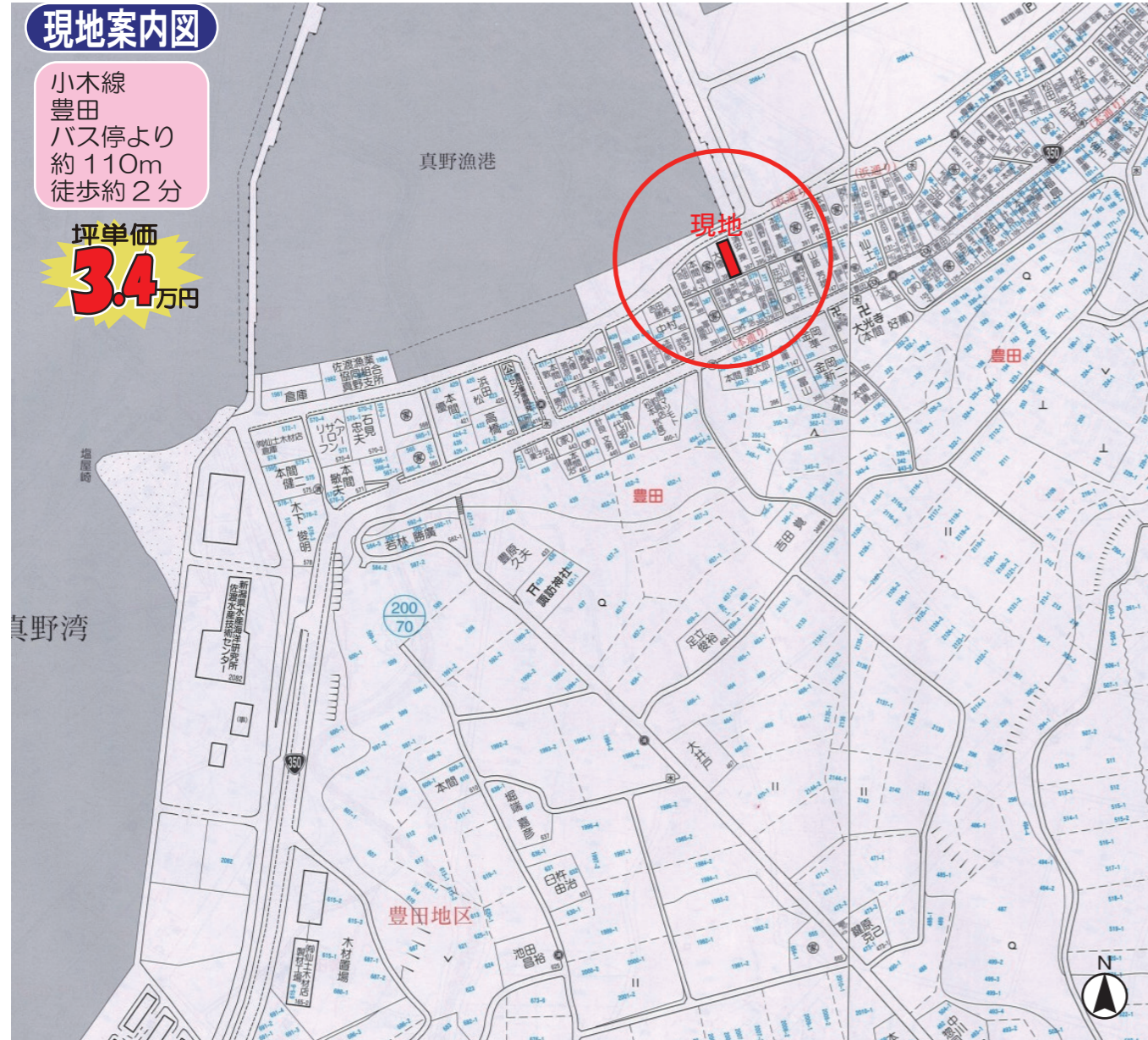
佐渡市豊田 398（真野地区）土地：69.81 坪

更地渡し

現地案内図

小木線
豊田
バス停より
約 110m
徒歩約 2分

坪単価
3.4万円



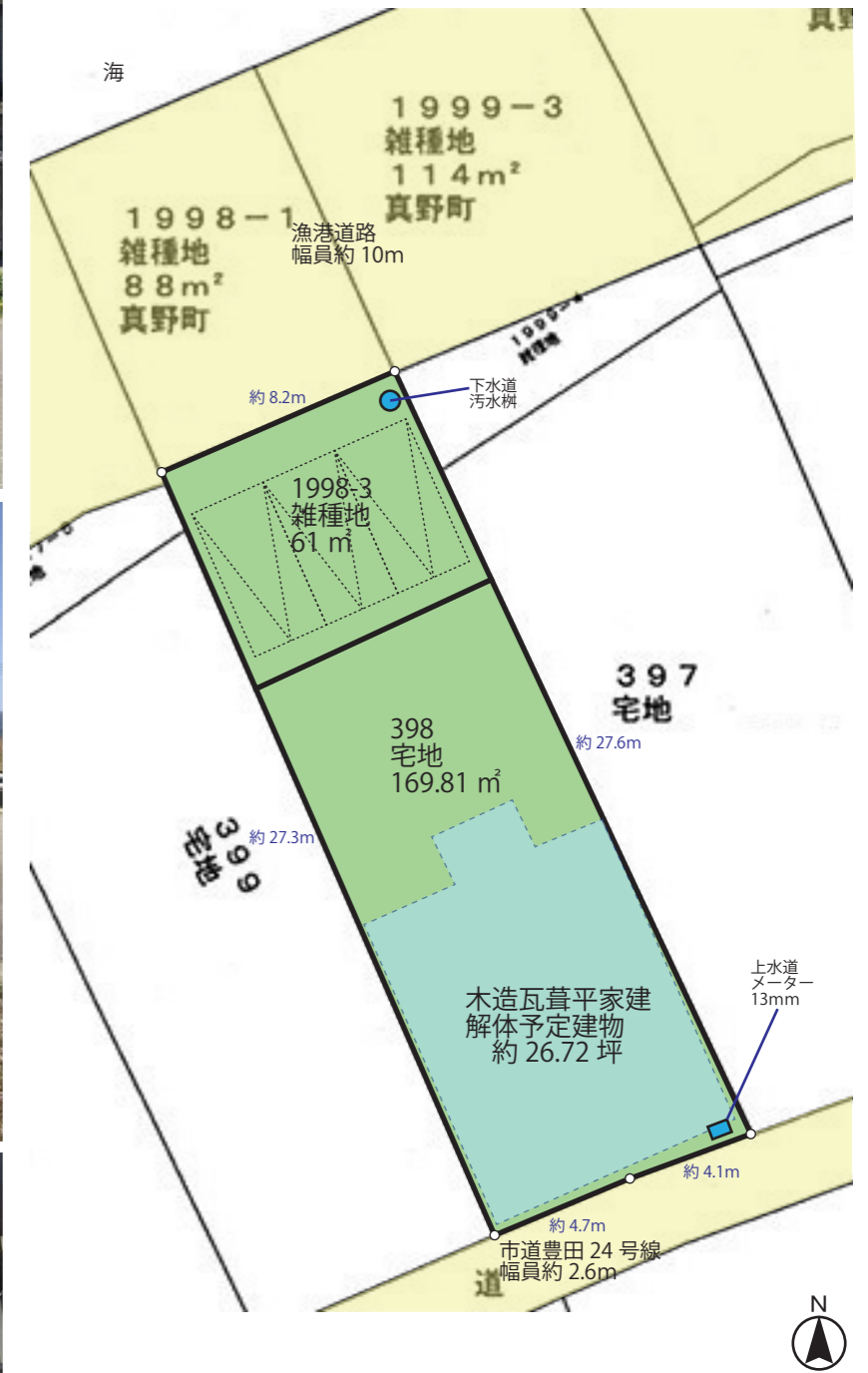
現地写真

撮影：2022年4月28日ほか



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	1900m	まきやま内科	2000m
真野小学校	2000m	潮津の里	2300m
真野中学校	2000m	ローソン真野店	2400m
真野漁港	10m	真野野球場	2500m
本田歯科医院	1000m	マツキヨ真野店	2600m
J A 佐渡真野支所	1100m	スポーツハウス	2600m
真野公園	1100m	長浜荘	3100m
マツヤ真野店	1200m	しまふうみ	3400m
真野郵便局	1200m	ときの郷ゴルフ	6700m
金子歯科医院	1200m	佐渡総合病院	9300m
佐渡市真野行政SC	1500m	佐渡空港	15800m
喜八屋商店	1600m	佐渡汽船両津港	20000m

特記
・現況有姿渡し。
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
豊田 398 売地（仮称）
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2022年7月1日
情報変更日
2026年2月1日

CHECK

NO.

1