

売地 【仲介】

高台 2600 坪クラス！
海・山・夕日も綺麗に見えます。
リゾート用地におすすぬ♪

売買価格
2677万円

土地

- 所在地：佐渡市豊田 589 ほか
- 地目：田、畑、雑種地
- 地積：約 8852 m²
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：東 8m 市道ほか
- 給排水：公共上水道、浄化槽（共に未整備）
- 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
- 私道負担：なし
- 校区：真野小学校、真野中学校

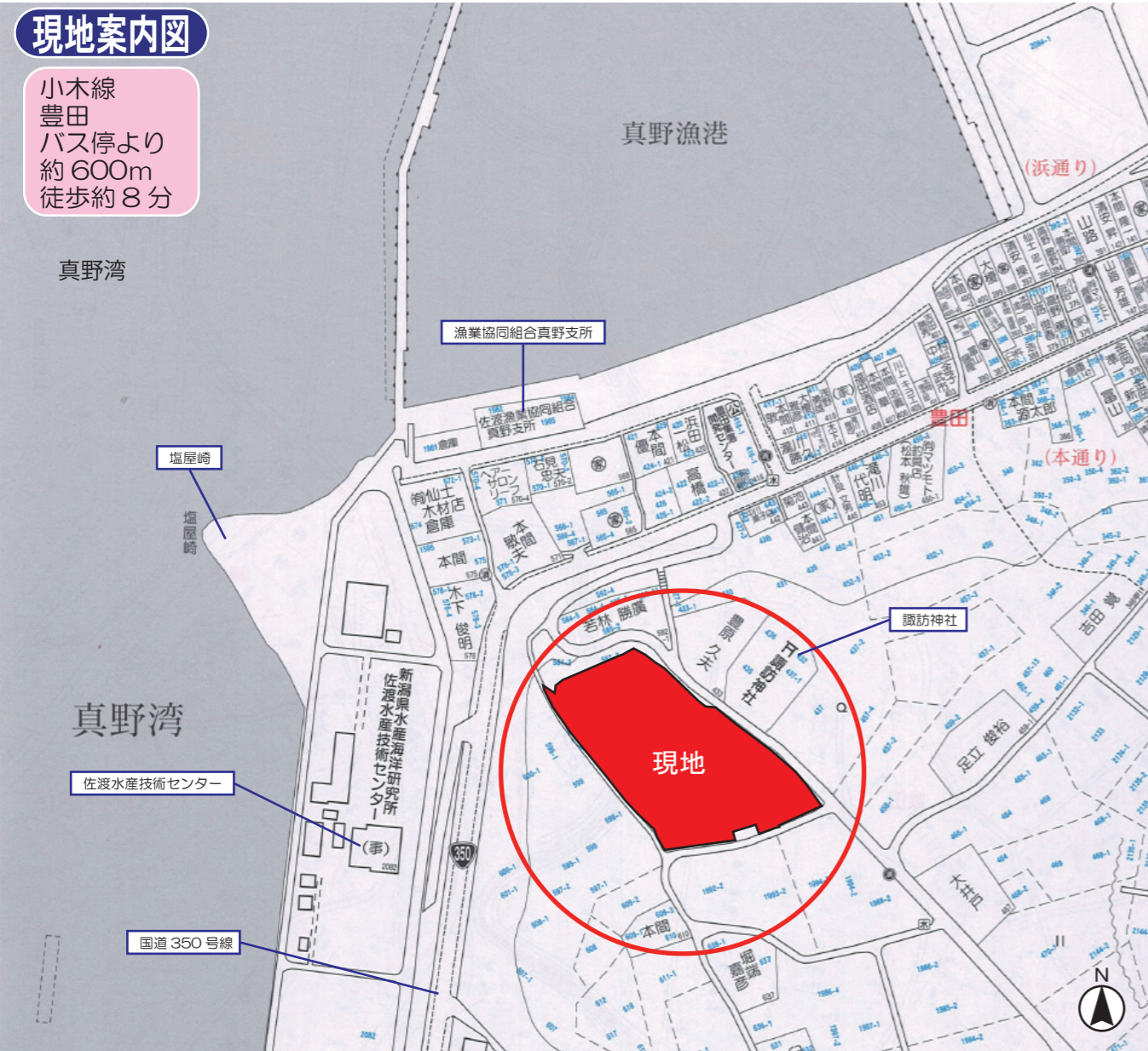
■主な法規制等
対象地海拔約 33m
佐渡市ハザードマップ『土砂災害警戒区域イエローゾーン』
佐渡市埋蔵文化財マップ『No.834 洗手城跡』
佐渡市計画計画マップ『農村と平野区域』
小佐渡県立自然公園内
農地法・農振法の規制があります。
1990-2 は分筆後のお引渡し予定です。

佐渡市豊田 589（真野地区） 土地：約 8852 m²（2677.71 坪）

更地

現地案内図

小木線
豊田
バス停より
約 600m
徒歩約 8 分



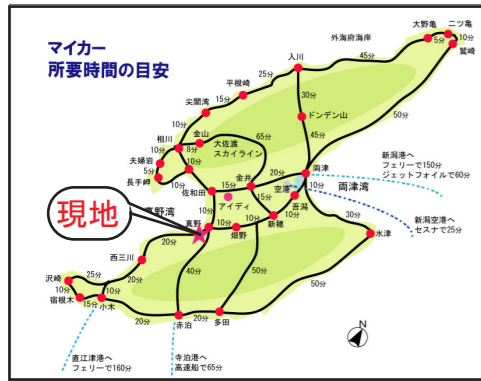
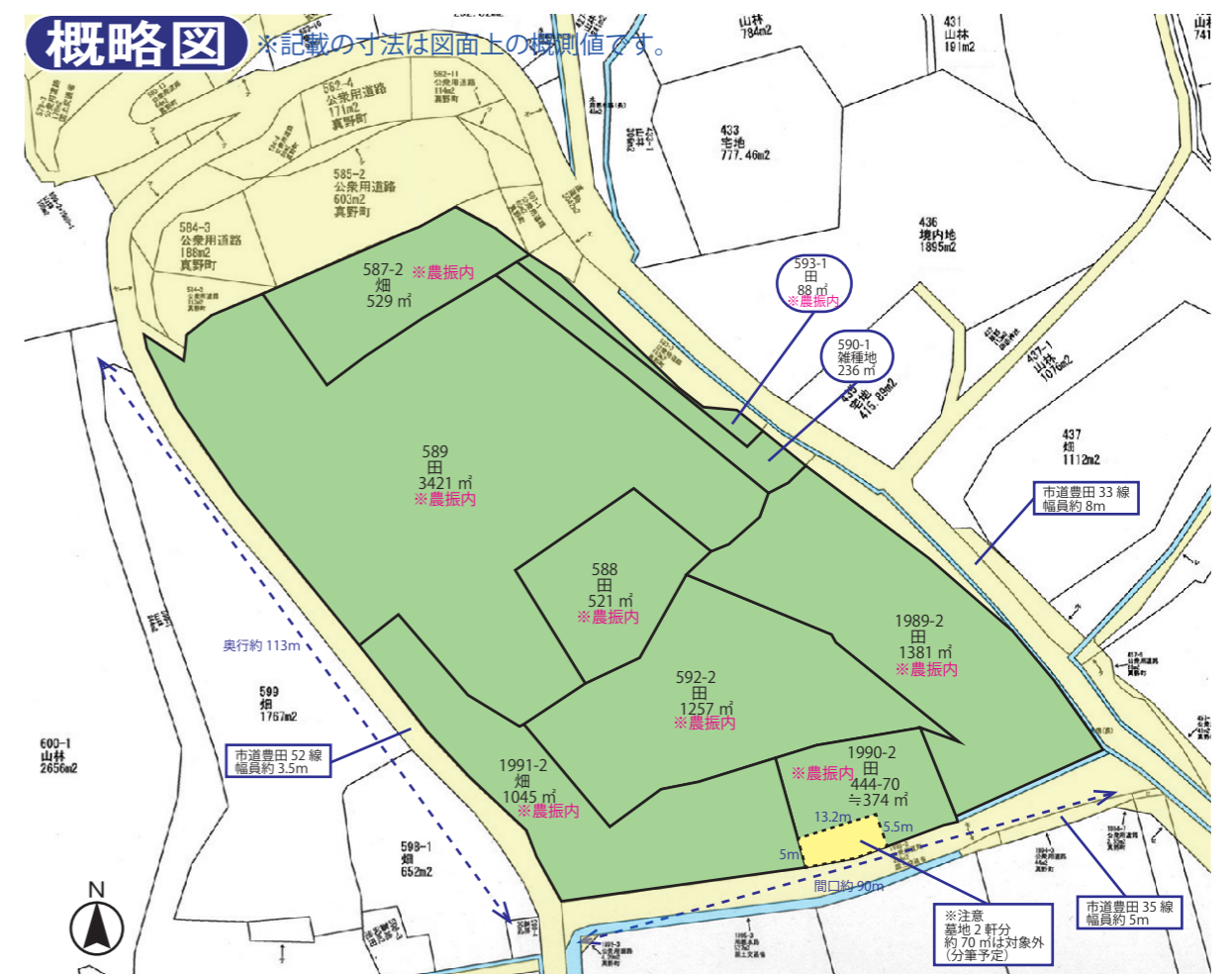
現地写真

撮影：2024 年 3 月 19 日



概略図

*記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	2200m	ローソン真野店	2800m
真野小学校	2300m	真野野球場	2900m
真野中学校	2400m	マツキヨ真野店	3000m
真野漁港	550m	スポーツハウス	3000m
真野公園	1200m	長浜荘	3100m
本田歯科医院	1400m	佐渡警察署	3300m
JA佐渡真野支所	1500m	しまふうみ	3400m
マツヤ真野店	1600m	運上納 (GS)	4300m
真野郵便局	1700m	ときの郷ゴルフ	6500m
金子歯科医院	1700m	佐渡総合病院	8800m
佐渡市真野行政SC	1900m	西三川ゴールドパーク	9400m
まきやま内科	2400m	佐渡空港	15400m
潮津の里	2400m	佐渡汽船両津港	19500m

特記

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・一部農地につき、農地法の規制があります。
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 **アイディ**
代表取締役 伊藤 弘勇

http://idsd.jp
電話：0259-52-5200

図面名称
豊田 589 売地（仮称）

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2024 年 3 月 25 日

情報変更日
-

CHECK

NO.

1