

売地 【仲介】

佐渡市橋 66-8 (相川地区)

稲鯨漁港まで 800m!
高台の閑静な住宅地です。
別荘用地にオススメです♪

土地：413 m² (124.93 坪)

売買価格

200 万円

更地

土地

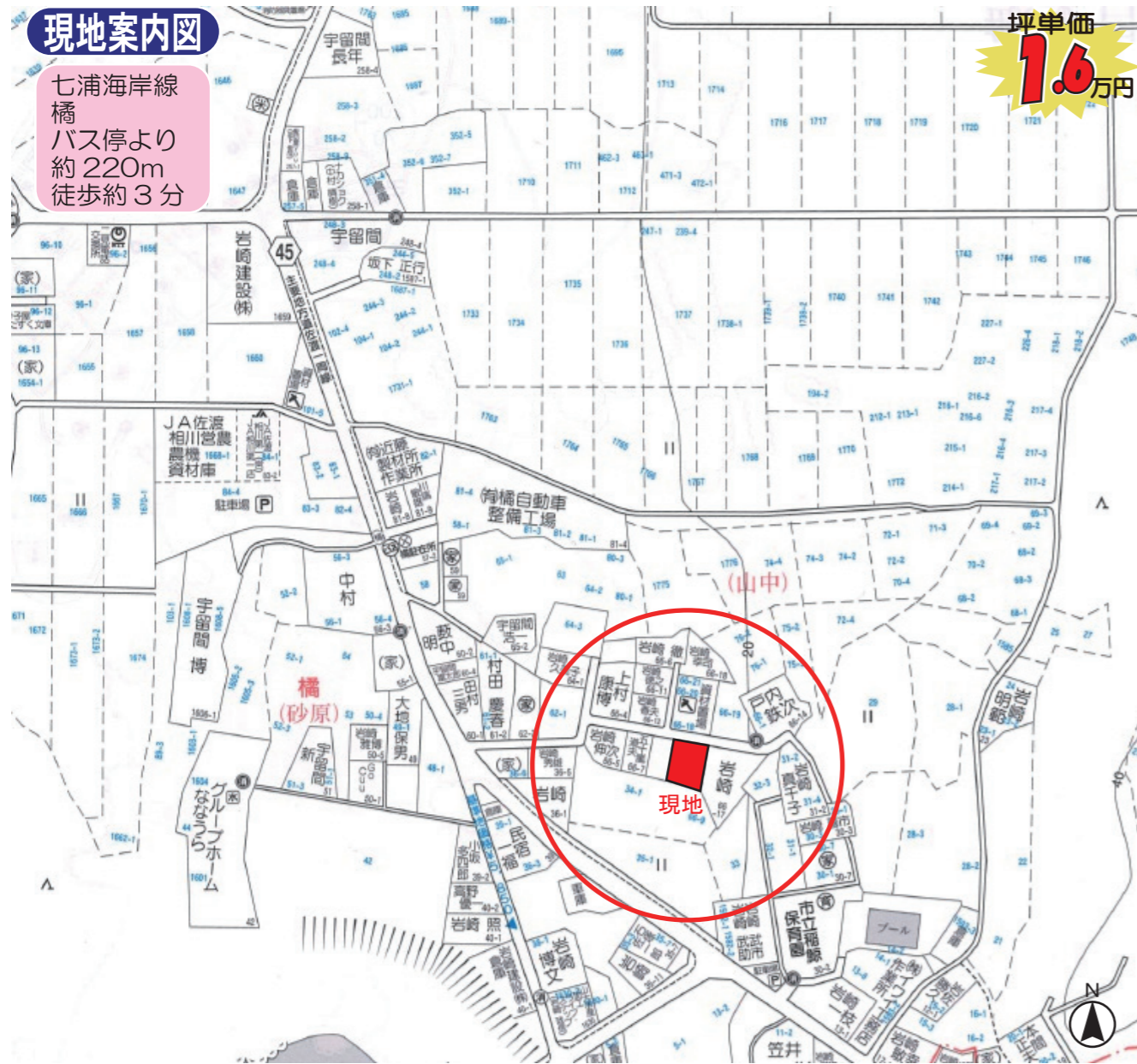
- 所在地：佐渡市橋 66-8 ほか、全 2 筆
- 地目：雑種地 (現況：宅地)
- 地積：413 m²
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：北 6m 市道
- 給排水：公共上水道・浄化槽 (共に未整備)
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：七浦小学校・相川中学校

■主な法規制等
佐渡弥彦米山国定公園マップ『普通地域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
佐渡市景観計画マップ『漁村と海岸区域』

前面道路に上水道埋設本管 75φあり。
建築条件等はありません。
現況有姿での引渡しを希望します。

現地案内図

七浦海岸線
橋
バス停より
約 220m
徒歩約 3分



坪単価
1.6 万円

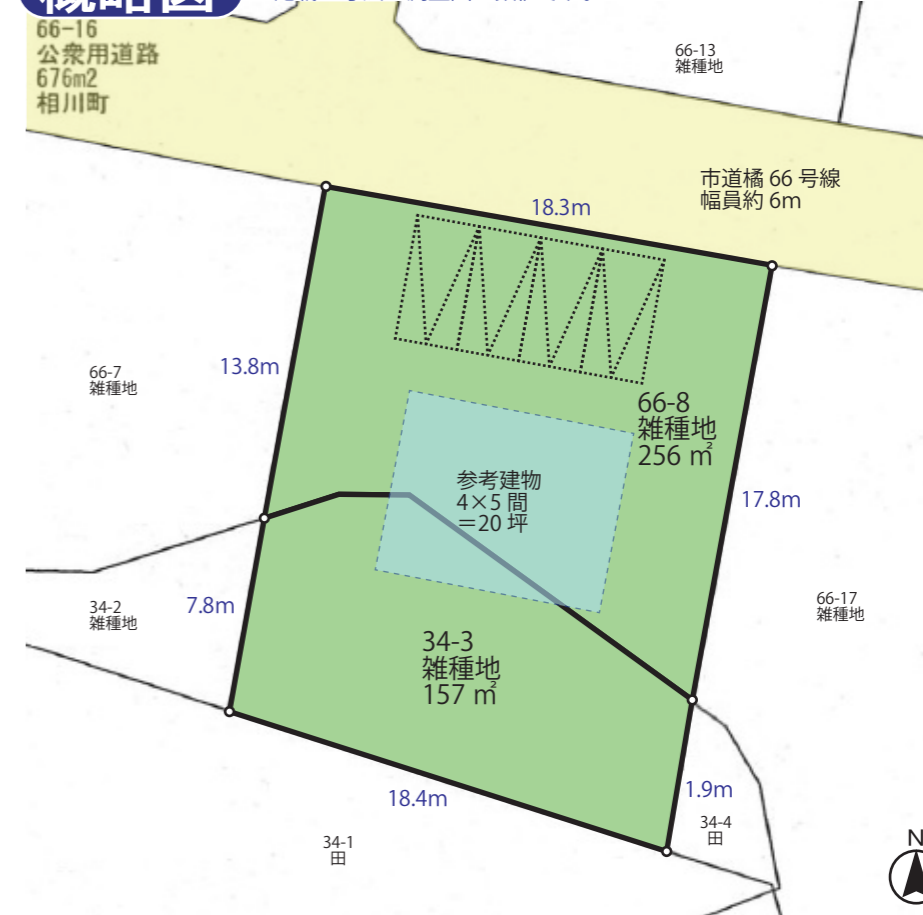
現地写真

撮影：2024年9月10日



概略図

※記載の寸法は測量図の数値です。



ライフインフォメーション

稲鯨保育園	200m	ローソン相川店	7400m
七浦小学校	450m	ウェルシア相川店	7800m
相川中学校	7800m	佐渡市相川支所	7900m
佐渡高等学校	10600m	相川診療所	8300m
県道佐渡一周線	110m	ツルハドラッグ窪田店	8500m
J A 佐渡岩崎委託店	280m	佐渡セントラルタウン	9600m
稲鯨郵便局	450m	コメリHC 佐和田店	9700m
稲鯨漁港	800m	佐渡金山	10000m
長手岬	1000m	ケースデンキ	10100m
台ヶ鼻灯台	2200m	佐渡総合病院	14700m
二見漁港	3300m	佐渡空港	21300m
相川火力発電所	4100m	佐渡汽船両津港	25400m



特記
・引渡し時期：相談
・引渡し条件：現況有姿
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
橋 66-8 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2024 年 9 月 11 日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1