

売地 【仲介】

佐渡市椿尾571他（真野地区）

弁天岬海水浴場至近！
 現在休耕農地です。
 農業規模拡大希望の方におすすめ。

農地合計：1856㎡（561.43坪）

土地
 売買価格 **50**万円
 現況渡し

所在地：佐渡市椿尾571他2筆
 地目：田、畑
 地積合計：1856㎡（561.43坪）
 都市計画上の制限：都市計画区域外
 建築基準法上の制限：-
 建ぺい率：- % 容積率：- %
 前面道路との関係：西：幅員約4m市道
 給排水：未整備
 電気：東北電力
 私道負担：無
 ガス：個別プロパン
 校区：西三川小学校・真野中学校

農業振興地域（農用地）につき、
 転用には農地法の制限があります。

現地案内図 坪単価 **890**円

小木線
 椿尾
 バス停より
 約150m
 徒歩約2分

所要時間のご案内
 (マイカー)

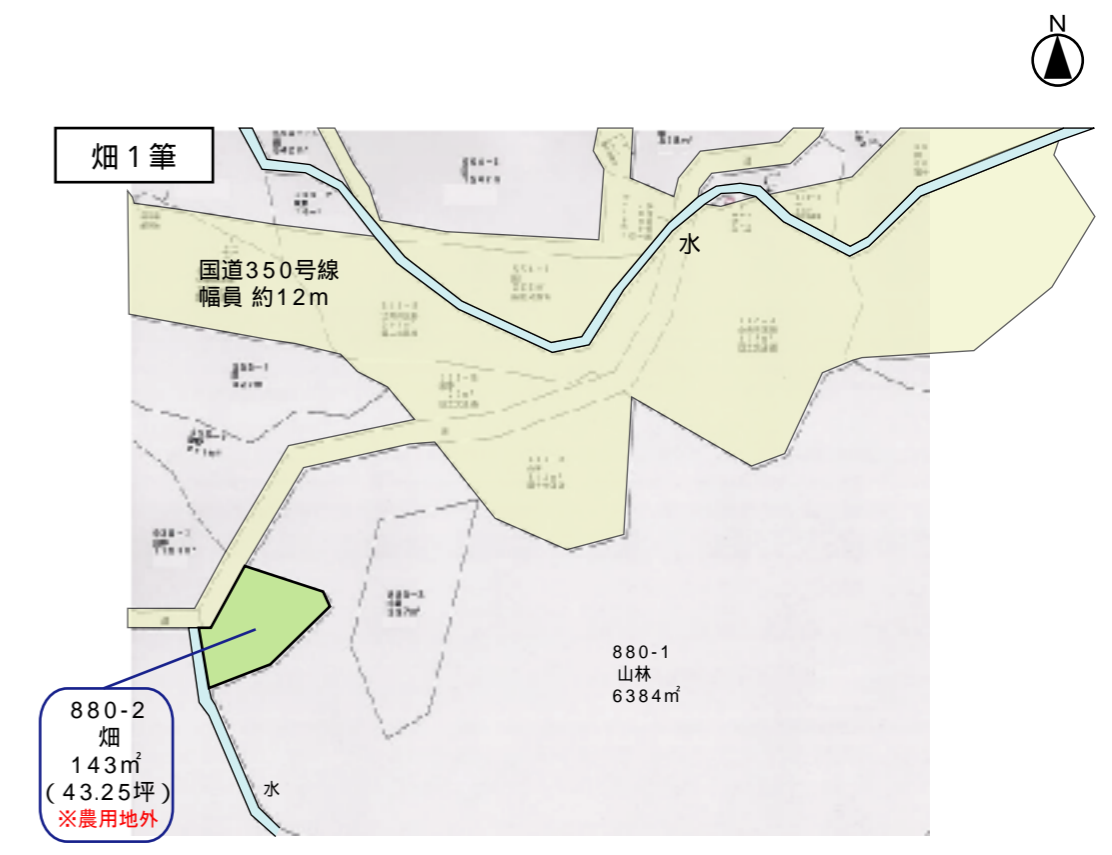
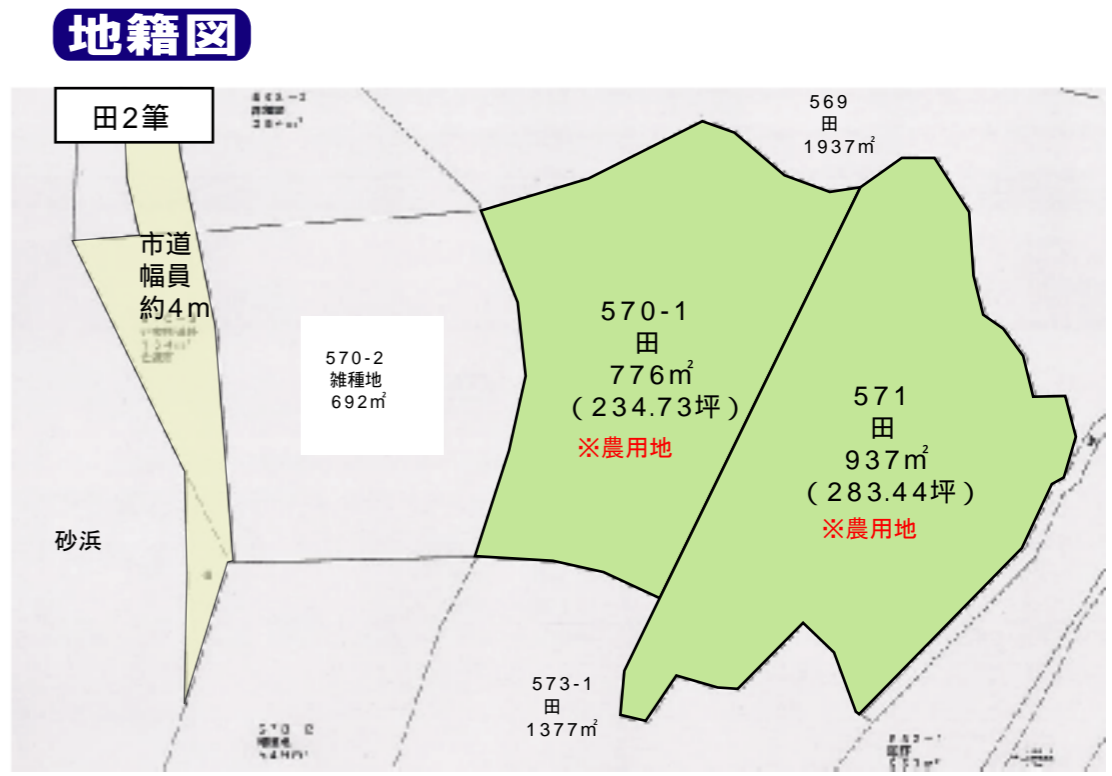
現地

日本海

現地

ライフインフォメーション

| | |
|---------------|--------|
| 海まで | 70m |
| 弁天シ - サイド | 200m |
| 西三川ガソリンスタンド | 500m |
| J A 佐渡西三川 | 1000m |
| 朝日屋商店 | 1600m |
| 西三川小学校 | 1900m |
| 西三川郵便局 | 1950m |
| 西三川ゴールドパーク | 2000m |
| 真野第二保育園 | 3500m |
| ときの郷ゴルフクラブ | 7300m |
| 佐渡市真野サービスセンター | 12000m |
| 真野中学校 | 12600m |



| | | | | | | | |
|---|---|----------------------|-------------|---------------|--|--|----------|
| 特記 ・現況有姿物件 ・引渡し時期：相談 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 | 宅地建物取引業 新潟県知事(5)第3609号 〒925-1306 新潟県佐渡市長木675番地 http://idsd.jp 代表取締役 伊藤 市司郎 電話 0259-52-5200 | 工事名称 | 情報登録日 | CHECK | | | No. 1 |
| | | 図面名称 椿尾571他売地（仮称） | 平成21年12月12日 | 営業担当 出崎 孝治 | | | |