

売地 【仲介】

佐渡市吉岡 1217-3 (真野地区)

真野公園まで 600m!
ゆったり 130 坪の更地です。
住宅用地におすすめ♪

土地: 452.00 m² (136.72 坪)
建物: なし

売買価格
650 万円

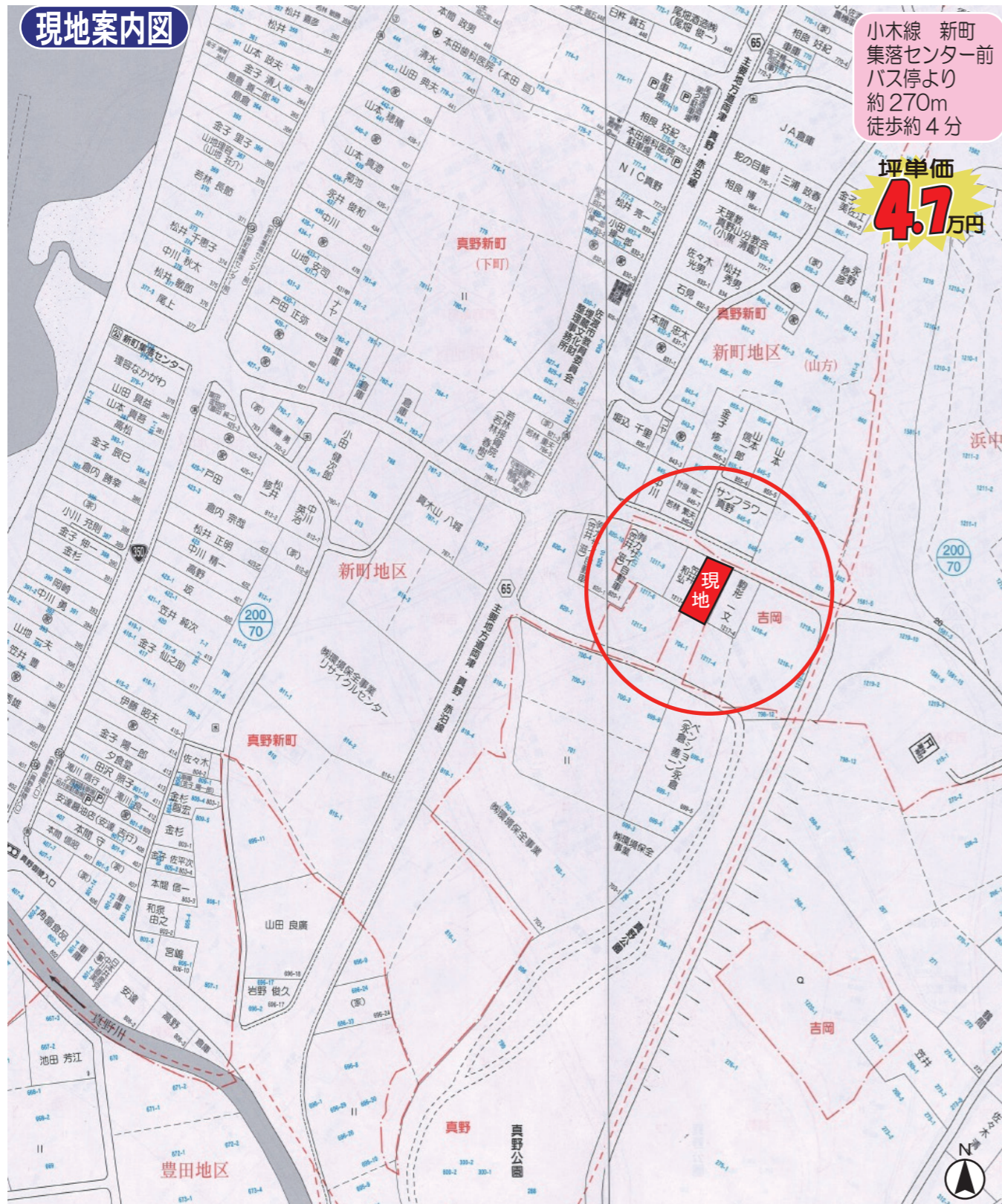
更地

土地

- 所在地: 佐渡市吉岡字滝谷 1217-3
- 地目: 宅地
- 地積: 452.00 m² (136.72 坪)
- 都市計画上の制限: 都市計画区域内
- 建築基準法上の制限: 無指定地域
- 建ぺい率: 70% ●容積率: 200%
- 前面道路との関係: 北側: 5.5m市道
- 給排水: 公共上下水道 (上水道未整備)
- 電気: 東北電力 ●ガス: 個別プロパン
- 私道負担: なし
- 校区: 真野小学校・真野中学校

佐渡市景観条例『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財『該当なし』
上水道引込みなし (前面道路に本管理設あり)
下水道整備済み (受益者負担金納付済み)

現地案内図



現地写真

撮影: 2021年11月4日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

- 真野第一保育園 880m
- 真野小学校 1100m
- 真野中学校 1300m
- 若林接骨院 100m
- 新町海水浴場 300m
- 本田歯科医院 380m
- J A真野支所 400m
- マツヤ真野店 550m
- 真野郵便局 550m
- 金子歯科医院 550m
- 真野公園 600m
- 佐渡市真野行政SC 680m
- 真木山医院 1450m
- ローソン真野店 1600m
- 佐渡スポーツハウス 1900m
- マツモトキヨシ真野 1900m

特記

- ・現況有姿物件
- ・引渡し時期: 相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地



代表取締役 伊藤 弘勇 電話: 0259-52-5200

http://idsd.jp

図面名称

吉岡 1217-3 売地 (仮称)

営業担当

多田 秀和

情報登録日

2011年11月4日

情報変更日

2025年5月21日

CHECK

NO.

1