

売地【仲介】

佐渡市八幡 1526 (佐和田地区) 土地: 2012 m² (608.62 坪)

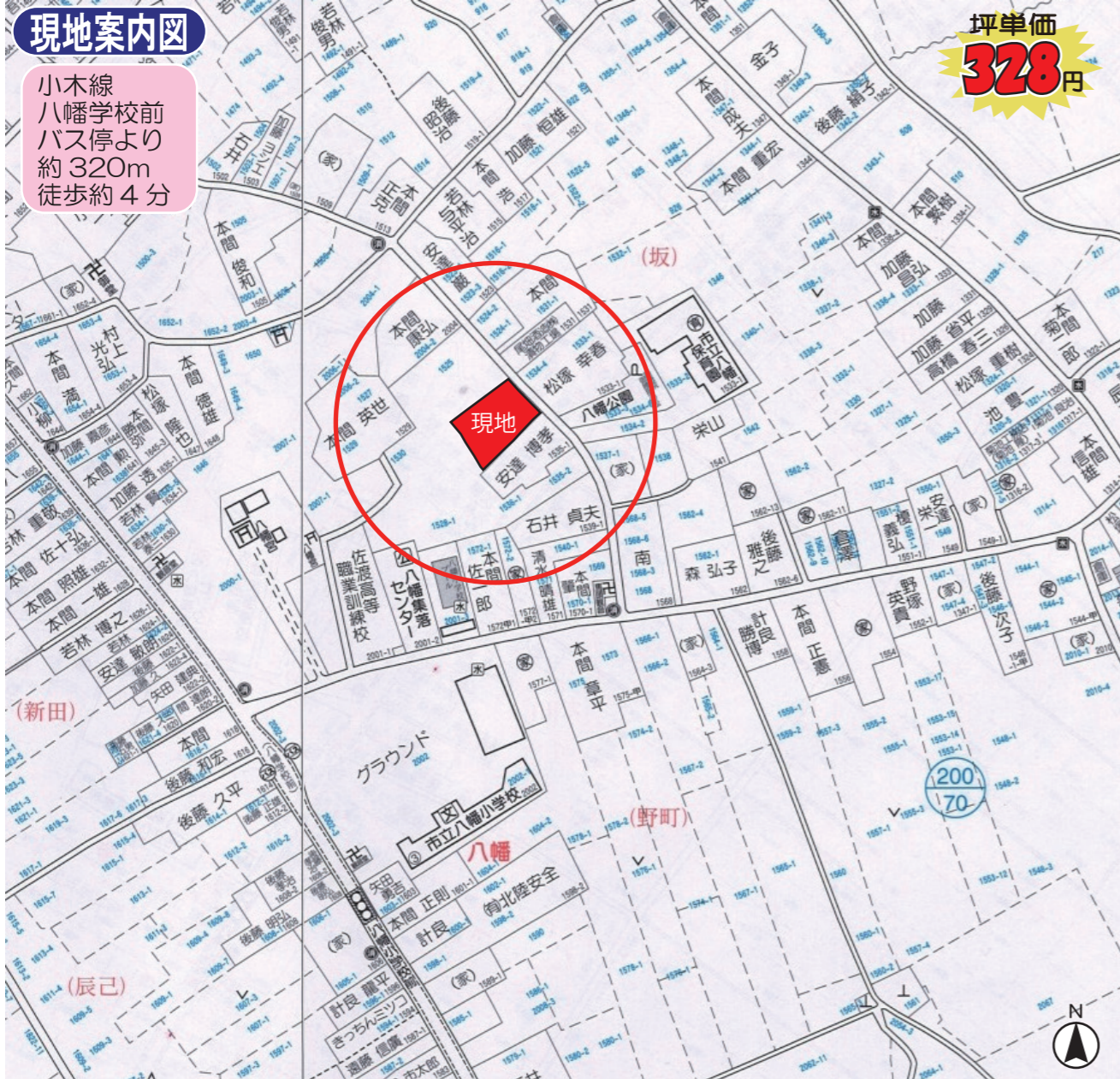
八幡保育園至近！
敷地ゆったり 600 坪♪
畑付き住宅用地にオススメです。

売買価格
20万円

更地

- 土地**
- 所在地: 佐渡市八幡字坂 1526 ほか 1 筆
 - 地目: 畑、ため池
 - 地積: 2012 m²
 - 都市計画上の制限: 都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限: 無指定地域
 - 建ぺい率: 70% ●容積率: 200%
 - 前面道路との関係: 東 4.8m市道、北 2.8m市道
 - 給排水: 公共上下水道 (共に未整備)
 - 電気: 東北電力 ●ガス: 個別プロパン
 - 私道負担: なし
 - 校区: 八幡小学校・佐和田中学校

一部農地につき農地法の規制があります。
佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『石田川浸水想定区域 0.5m未満』
佐渡市埋蔵文化財包蔵地『該当なし』
上下水道は前面道路に本管理設があります。
敷地上に電柱あり
建築条件等はありません。
公簿での取引 (測量及び境杭の設置は買主負担) 希望です。



ライフインフォメーション

八幡保育園	90m	本田クリニック	1700m
八幡小学校	200m	ろうきん	1700m
佐和田中学校	3100m	佐渡市佐和田行政SC	1800m
佐渡高校	2300m	キング東大通り店	1800m
佐渡高等職業訓練学校	220m	ムサシ佐和田店	1800m
国道まで	300m	ココカラファイン	2100m
海岸まで (直線距離)	800m	ケースデンキ	2200m
佐渡市消防本部	800m	第四北越銀行	2500m
八幡館	950m	ローソン佐和田店	2500m
オートバックス	1400m	佐渡総合病院	5100m
佐和田病院歯科	1500m	佐渡空港	11700m
マツヤ佐和田店	1600m	佐渡汽船両津港	15800m

特記 ・現況有姿渡し。 ・引渡し時期: 相談 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地	図面名称 八幡 1526 売地 (仮称)	情報登録日 2024 年 3 月 25 日	CHECK		NO.
	株式会社 アイディ http://idsdj.jp 代表取締役 伊藤 弘勇 電話: 0259-52-5200	営業担当 多田 和秀	情報変更日 -			1