

売地【仲介】

八幡小学校まで 200m！
少し奥まった静かな立地です
住宅用地におすすめ。

佐渡市八幡 1649-3 (佐和田地区) 土地：543㎡ (164.25坪)

売買価格
200万円

更地

土地

所在地：佐渡市八幡 1649-3
地目：宅地、畑
地積：543㎡
都市計画上の制限：都市計画区域内
建築基準法上の制限：無指定地域
建ぺい率：70% 容積率：200%
前面道路との関係：北 5m、南 1.2m 赤道
給排水：公共上下水道（共に未整備）
電気：東北電力 ガス：個別プロパン
私道負担：なし
校区：八幡小学校・佐和田中学校

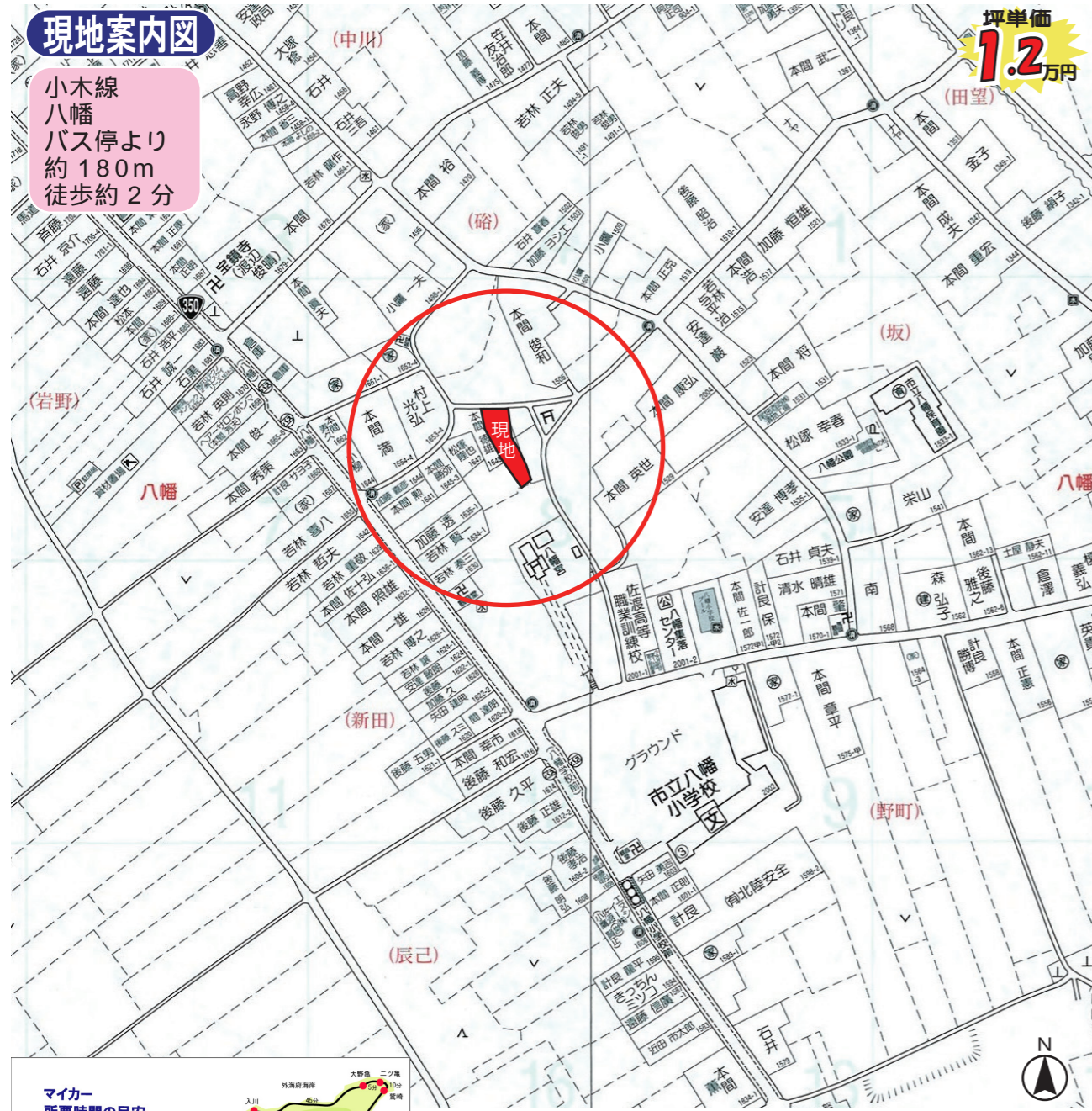
建物

なし。

佐渡市景観条例『農村と平野区域』
下水道本管は前面道路に埋設がありますが、
上水道本管までは約 40mの距離があります。
1649-4 畑は農地につき農地法の規制があります。
1649-3 宅地にて不自然死があった模様。

現地案内図

小木線
八幡
バス停より
約 180m
徒歩約 2分



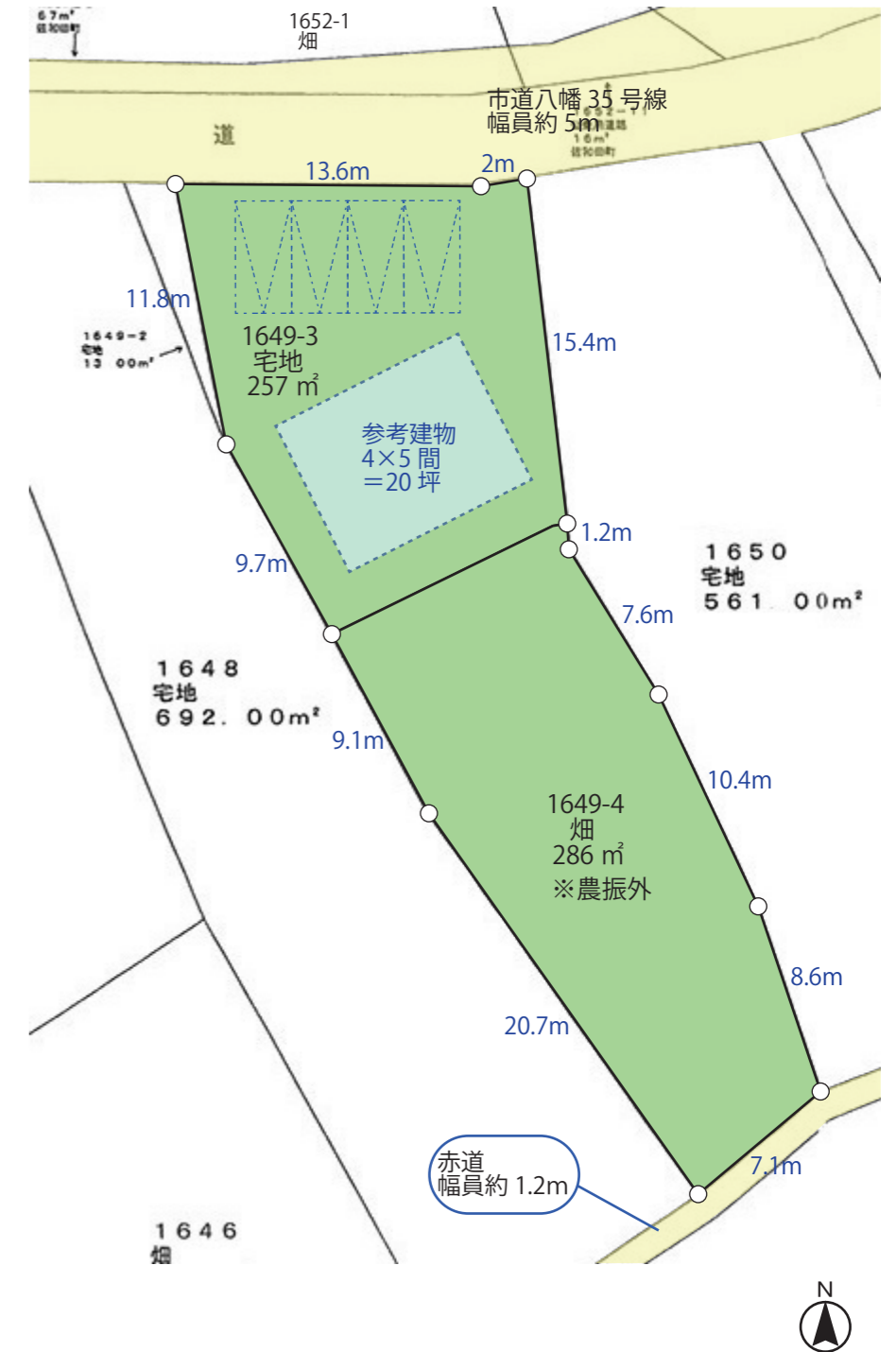
現地写真

撮影：2018年7月3日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

八幡保育園	300m	やはたの里	1250m
八幡小学校	200m	佐和田病院	1300m
佐和田中学校	3100m	オートバックス	1450m
佐渡高校	2300m	佐渡市佐和田行政S C	1600m
佐渡高等職業訓練学校	100m	本田クリニック	1700m
国道350号線	110m	山中歯科医院	1800m
宝鏡寺	270m	北越銀行佐和田支店	1850m
海岸まで(直線距離)	680m	マツヤ佐和田店	1900m
八幡館	1200m	ムサシ佐和田店	2000m

特記

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(7)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ

http://idsd.jp
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
八幡 1649-3 売地 (仮称)

営業担当
多田 和秀

情報登録日
平成 30 年 7 月 5 日

情報変更日
-

CHECK

NO.

1