

売地【仲介】

八幡小学校まで200m！
ケヤキの大木がある更地です♪
住宅用地におすすめ。

佐渡市八幡 1650 (佐和田地区) 土地：561.00㎡ (169.70坪)

売買価格
50万円

更地

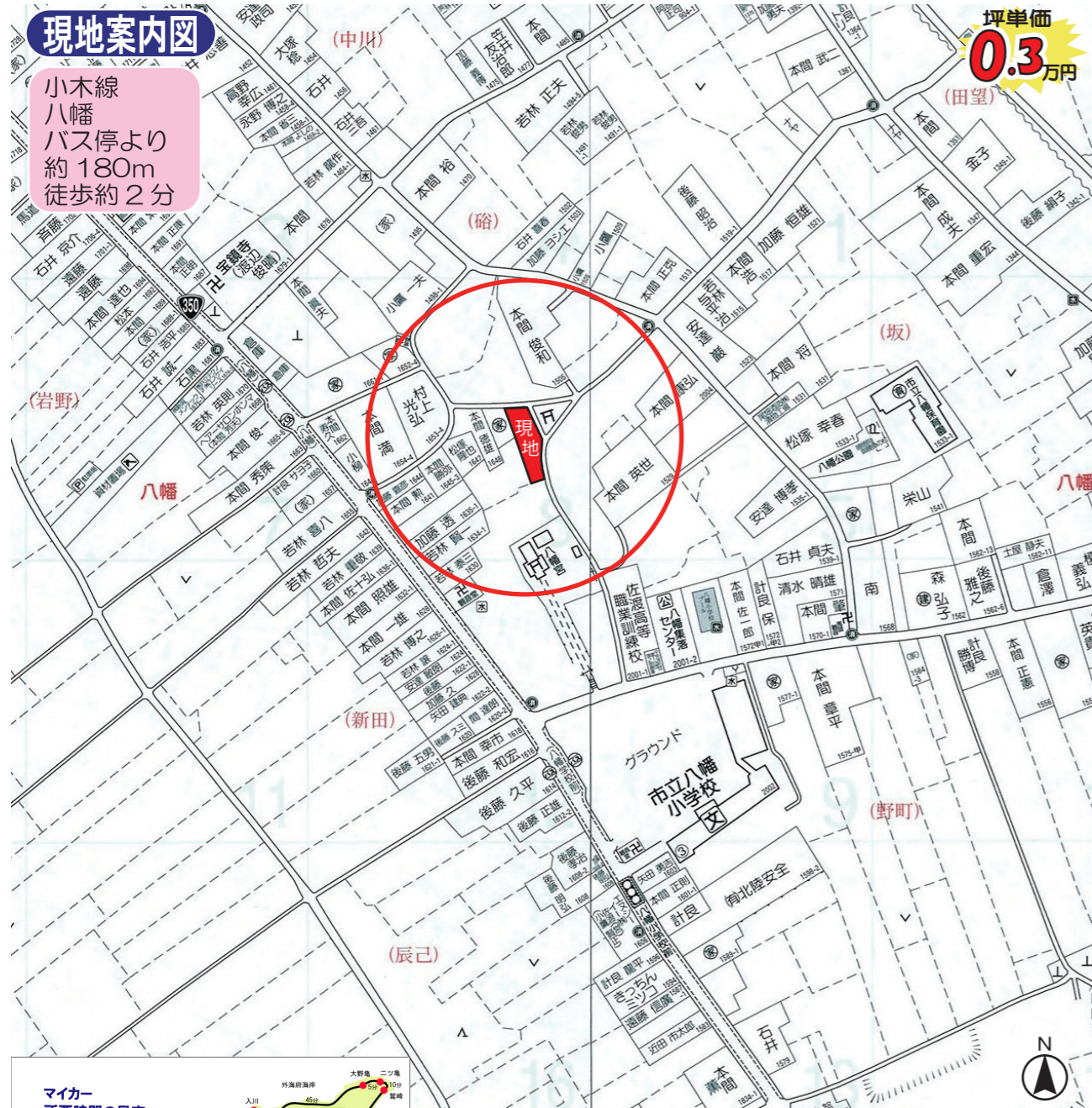
- 土地**
- 所在地：佐渡市八幡 1650
 - 地目：宅地
 - 地積：561.00㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定地域
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：北5m、西1.8市道、南1.2m赤道
 - 給排水：公共上下水道（共に未整備）
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：八幡小学校・佐和田中学校

建物 なし。

佐渡市景観条例『農村と平野区域』
敷地内に井戸があります。
下水道本管は前面道路に埋設がありますが、
上水道本管までは約40mの距離があります。

現地案内図

小木線
八幡
バス停より
約180m
徒歩約2分



坪単価
0.3万円

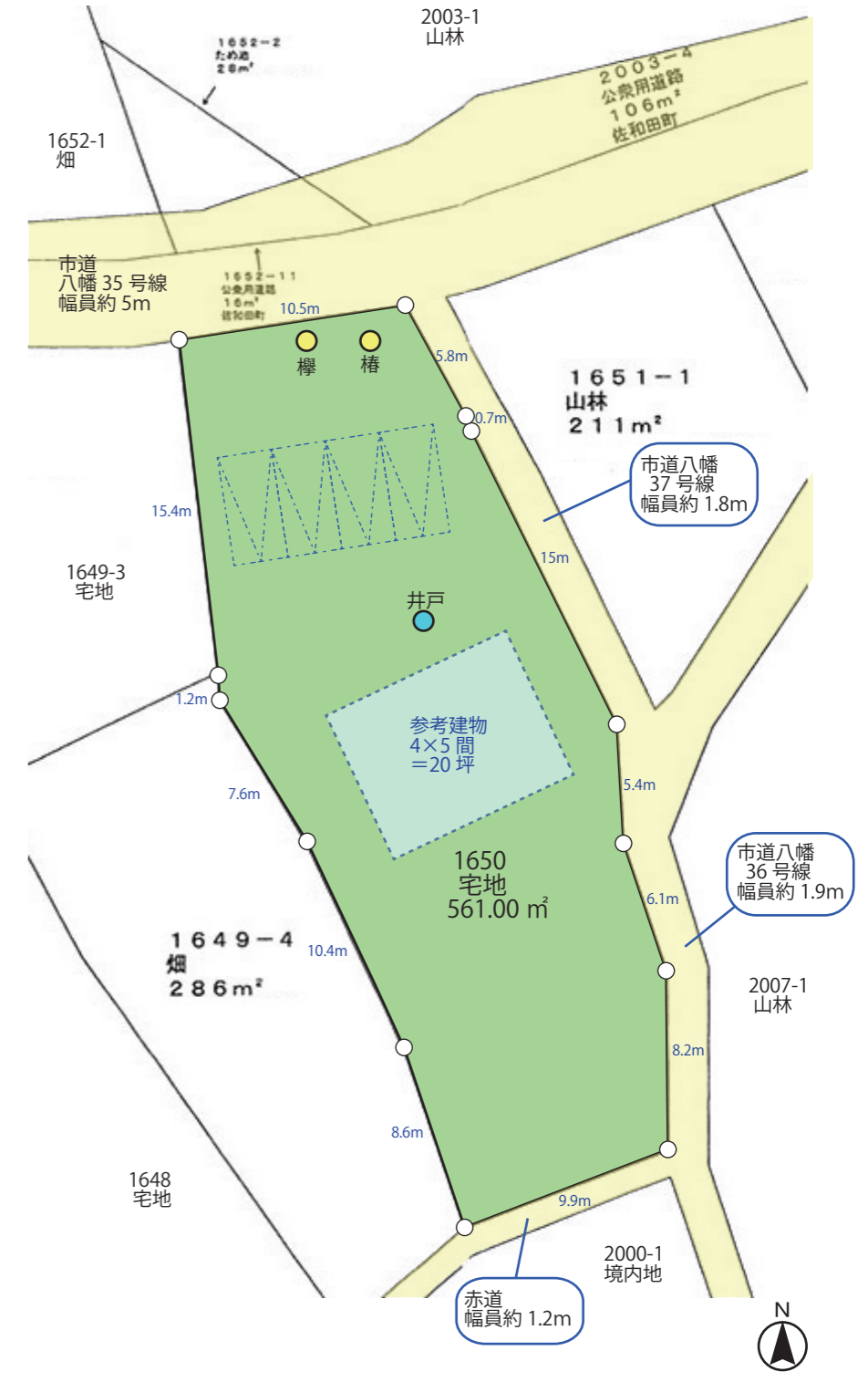
現地写真

撮影：2017年6月14日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

八幡保育園	300m	やはたの里	1250m
八幡小学校	200m	佐和田病院	1300m
佐和田中学校	3100m	オートバックス	1450m
佐渡高校	2300m	マツヤ佐和田店	1500m
佐渡高等職業訓練学校	100m	佐渡市佐和田行政SC	1600m
国道350号線	110m	本田クリニック	1700m
宝鏡寺	270m	山中歯科医院	1800m
海岸まで(直線距離)	680m	ムサシ佐和田店	2000m
八幡館	1200m	第四北越銀行	2100m

特記

- ・現況有姿渡し。
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地

株式会社 アイディ
代表取締役 伊藤 弘勇

http://idsd.jp
電話：0259-52-5200

図面名称
八幡 1650 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2017年6月15日
情報変更日
2024年6月24日

CHECK

NO.

1